



estudio
naggar
Diseño & Construcción

Quito DM, 16 de enero del 2012

Señores

Freddy P. Manzano G. – Presidente Ejecutivo

Raúl Patricio Manzano M. – Gerente Técnico

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente sírvase encontrar el INFORME DE GERENCIA, de la compañía ESTUDIONAGGAR PLANIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA. del año 2011, para los fines pertinentes.

Atentamente,

Paúl E. Manzano G.

GERENTE GENERAL

ESTUDIONAGGAR PLANIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.

INFORME GERENCIA AÑO 2011

1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Durante el año 2011, se procuró mejorar la economía de la empresa, la misma que estuvo afectada por los problemas de falta de pago que se dieron en los años 2009 y 2010; se generaron varios proyectos de consultoría, y varios proyectos de adecuaciones de construcción, los mismos que han permitido mantener a la empresa activa de manera adecuada.

Los proyectos de diseño que se realizaron fueron concretados en base a la experiencia previa lograda para empresas de servicios petroleros y la experiencia desarrollada en el área de residencias y oficinas.

La empresa continúa gestionando recursos para la ejecución del proyecto Riggardi en la ciudad de Manta, y se ha mantenido el contacto y la actividad profesional con el Fideicomiso creado para el mismo; así mismo se ha mantenido un contacto continuo con el Sr. Alberto Vera – propietario inicial del terreno donde se generó el proyecto

2. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El año 2011 se logró generar proyectos que permitieron superar de manera parcial los problemas económicos que se dieron en los 2 años anteriores.

Referente al proyecto Riggardi, se recomienda procurar la consecución de financiamiento para el mismo toda vez que la actividad inmobiliaria en la ciudad de Manta se ha mantenido a pesar de todos los inconvenientes y problemas financieros que se han producido a nivel nacional e internacional.

Todo lo indicado en el presente informe ha sido debida y conscientemente desarrollado y apoyado por la Gerencia General, por lo que asumo cualquier responsabilidad sobre las actividades y decisiones tomadas.

Atentamente,



Ing. Paúl E. Manzano G.

GERENTE GENERAL

ESTUDIONAGGAR PLANIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA