



Quito DM, 24 de enero del 2011

Señores

Freddy P. Manzano G. – Presidente Ejecutivo

Raúl Patricio Manzano M. – Gerente Técnico

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente sírvase encontrar el INFORME DE GERENCIA, de la compañía ESTUDIONAGGAR PLANIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA. del año 2010, para los fines pertinentes.

Atentamente,

Paúl E. Manzano G.

GERENTE GENERAL

ESTUDIONAGGAR PLANIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.

## **INFORME GERENCIA AÑO 2010**

### **1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS**

Durante el año 2010, se ha generado varios proyectos de consultoría, y un proyecto importante de construcción, los mismos que han permitido mantener a la empresa activa de manera adecuada.

Los proyectos de diseño que se realizaron fueron concretados en base a la experiencia previa lograda para empresas de servicios petroleros y la experiencia desarrollada en el área de residencias y oficinas.

El proyecto de construcción realizado tuvo una proyección importante y se desarrolló de una manera adecuada dentro de la parte técnica y de planificación, lamentablemente la prepotencia de la dueña del proyecto terminó en una estafa de su parte y el no pago de honorarios del trabajo realizado; este inconveniente provocó obviamente problemas económicos internos de la empresa y una desestabilización total.

La empresa continúa gestionando recursos para la ejecución del proyecto Riggardi en la ciudad de Manta, y se ha mantenido el contacto y la actividad profesional con el Fideicomiso creado para el mismo; así mismo se ha mantenido un contacto continuo con el Sr. Alberto Vera – propietario inicial del terreno donde se generó el proyecto

### **2. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Lamentablemente el año 2010, presentó a mitad de año una inestabilidad económica por el proyecto desarrollado para la empresa EDINFA, lo que provocó un paro de la actividad productiva de la empresa, toda vez que el no pago de los honorarios de ese proyecto generó retrasos en pagos a proveedores y servicios básicos necesarios para el adecuado funcionamiento de la empresa.

Referente al proyecto Riggardi, se recomienda procurar la consecución de financiamiento para el mismo toda vez que la actividad inmobiliaria en la ciudad de Manta se ha mantenido a pesar de todos los inconvenientes y problemas financieros que se han producido a nivel nacional e internacional.



Todo lo indicado en el presente informe ha sido debida y conscientemente desarrollado y apoyado por la Gerencia General, por lo que asumo cualquier responsabilidad sobre las actividades y decisiones tomadas.

Atentamente,

Ing. Paúl E. Manzano G.

GERENTE GENERAL

ESTUDIONAGGAR PLANIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA