

**INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL
PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA FERRETERIA
CAYAMBE FERRETCAYAMBE CIA. LTDA.
PERIODO: 1º. Enero al 31 de Diciembre del 2012**

Señores Socios:

De acuerdo con lo previsto en la Ley de Compañías y demás normas legales vigentes, entre las que se incluye el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, emitido por la Superintendencia de Compañías, cúpleme elevar a su conocimiento el Informe de Actividades, llevadas a cabo en el ejercicio económico 2012, contenido en los siguientes términos.

I. ANTECEDENTES:

- a) La compañía FERRETERIA CAYAMBE FERRETCAYAMBE CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública otorgada el 21 de abril de 2.008, ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Quito, y legalmente inscrita el 23 de mayo de 2.008, en el Registro de la Propiedad del Cantón Cayambe, encargado del Registro Mercantil.
- b) Según lo indicado, la compañía desde su inicio hasta la presente fecha de vida jurídica y comercial ha cumplido regularmente con la prestación de los servicios comerciales y de negocios establecidos como propios de su objeto social dentro de los Estatutos Sociales, incrementando el esfuerzo empresarial con la identificación de nuevas líneas de negocios, especialmente orientada a cumplir con las disposiciones emanadas de la Junta General de Socios, conforme lo evidencia este informe.
- c) El Gerente General tiene la obligación anual de presentar su Memoria e Informe de Actividades para conocimiento y aprobación de los socios de la compañía, que fundamentalmente debe contener el detalle de gestiones

cumplidas y su sujeción a las normas legales y disposiciones emanadas de la Junta General de Socios.

II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Dentro de los principales objetivos trazados por la compañía se encuentra la consolidación e integración de todos los Puntos de Venta FERROSTAL dentro de una misma razón social. Se ha logrado consolidar la administración de todas las áreas de la compañía, mediante la reestructuración organizacional de la misma, así como la implementación del sistema contable financiero como una herramienta válida para nuestra operación con información fiable y oportuna que permitan tomar los correctivos respectivos en el momento indicado. Además se ha logrado en buena parte, optimizar recursos a nivel general. Esta consolidación se la realizó de manera exitosa a partir del 1ero. de noviembre de 2012, de manera integrada en línea, al nuevo sistema de la compañía.

Como parte de la consolidación de la compañía está en marcha el cumplimiento del plan estratégico y un sistema de gestión que nos permite tener un horizonte claro y los respectivos cumplimientos de objetivos en cada una de las áreas.

Otro importante objetivo cumplido ha sido la organización interna y puesta en marcha de las principales áreas de la compañía, en especial, el área Contable, la misma que se encuentra desarrollando todo lo concerniente al control de las operaciones de la compañía, logrando de esta manera tener información oportuna y confiable.

Otro de los objetivos trazados, ha sido el incremento del margen bruto de contribución, el mismo que ha tenido un importante incremento de 2 puntos



Av. Natalia Jarín N-610
y Av. Amazonas - Cayambe
serviciocliente@ferrostal.com.ec

El Guinche: 2387973-2387636
Tabacundo: 2365569-2792504
Guayllabamba: 2369377
Cayambe Centro: 2360607- 23644164
Megafarrostal Cayambe: 2360 301/610/096



www.ferrostal.com.ec

porcentuales, mediante la implementación del área de Compras y la gestión consolidada de adquisiciones para todos los Puntos de Venta.

Se encuentra en desarrollo también la implementación en el área Comercial de los servicios complementarios que brinda la compañía a nuestros clientes como parte de la atención en algunas de las líneas que comercializamos relacionadas a la construcción.

III. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Acatando las directrices señaladas por la Junta General se ha dado cumplimiento a dichos parámetros, enfocándonos siempre a la consecución de resultados a pesar de algunos inconvenientes de importancia que se han afrontado en el periodo en mención producto del proceso de consolidación e integración de los Puntos de Venta actuales, así como también por la afectación de la implementación del sistema anterior.

En el presente periodo también se ha implementado los ajustes respectivos concernientes a las Normas Internacionales Financieras, las mismas que se han aplicado adecuadamente.

A pesar de estas novedades, la compañía registra un resultado positivo de USD \$ 14.949,76.

V. SITUACIÓN FINANCIERA

Producto de la inversión realizada en los nuevos locales, así como también del sistema administrativo contable, y en toda la estructura organizacional de la compañía se ha incurrido en gastos importantes que no han permitido obtener resultados altamente positivos, sin embargo, toda la inversión realizada, apunta a tener mejores resultados en los siguientes periodos, para lo cual se han tomado correctivos importantes en cuanto a las políticas y procesos, las mismas que han su vez han permitido tomar correctivos en cuanto al



Av. Natalia Jarín N-610
y Av. Amazonas - Cayambe
serviciocliente@ferrostal.com.ec

El Guincho: 2387973-2387636
Tabacundo: 2365569-2792504
Guayllabamba: 2369377
Cayambe Centro: 2360607- 23644164
Megaferrostal Cayambe: 2360 301/610/096


www.ferrostal.com.ec

mejoramiento de recuperación de cartera, así como al incremento del margen bruto de contribución a pesar del continuo asecho en el mercado de competidores agresivos que compiten enfocados exclusivamente en precios.

VI. RESULTADO OBTENIDO EN EL PRESENTE EJERCICIO

El resultado obtenido en este año de USD 14.949,76 se propone a los socios accionistas reinvertirlo en la compañía para generar capital de trabajo que permita un crecimiento a futuro con mejores resultados.

Atentamente,



Ramiro Almeida Espinosa

GERENTE GENERAL

FERRETERIA CAYAMBE FERRETCAYAMBE CIA. LTDA.



Av. Natalia Jarín N-610
y Av. Amazonas - Cayambe
servicioalcliente@ferrostal.com.ec

El Quinche: 2387973-2387636
Tabacundo: 2365569-2792504
Guaylabamba: 2369377
Cayambe Centro: 2360607- 23644164
Megafarrostal Cayambe: 2360 301/610/096

www.ferrostal.com.ec