

Archivo general # 160309

Forestal Foresvergel Cía. Ltda.

*Estados Financieros por el Año Terminado
el 31 de Diciembre del 2008 e Informe
de los Auditores Independientes*



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
Forestal Foresvergel Cía. Ltda.:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Forestal Foresvergel Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de patrimonio de los socios y de flujos de caja por el período de seis meses terminado el 31 de diciembre del 2008. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Forestal Foresvergel Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2008 y sus flujos de caja por el período de seis meses terminado el 31 de diciembre del 2008, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. La Compañía inició sus actividades el 29 de junio del 2008, por lo tanto no se presenta información comparativa con respecto al año 2007. Adicionalmente, durante el año 2008 la compañía no registra operaciones que generen resultados ni flujos de caja de operación, debido a que se encuentra en etapa preoperativa.
5. Tal como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, durante el segundo semestre del año 2008, en el país imperaron ciertas condiciones adversas en la economía nacional, en parte influenciadas por la crisis financiera mundial. A la fecha de emisión de este informe, no ha sido factible determinar las implicaciones que tendrían las referidas condiciones sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, principalmente, sobre la posición financiera y resultados futuros de operación de la entidad. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando la situación antes mencionada.

6. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Forestal Foresvergel Cía. Ltda. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.



Marzo 6, 2009
Registro No. 019



Rodolfo Játiva
Licencia No. 15238

FORESTAL FORESVERGEL CÍA. LTDA.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(Expresado en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	
ACTIVOS CORRIENTES:		
Bancos		44,298
Otras cuentas por cobrar		<u>400</u>
Total activos corrientes		<u>44,698</u>
PROPIEDADES	4	<u>10,625,861</u>
PLANTACIONES	5	<u>342,363</u>
TOTAL		<u>11,012,922</u>

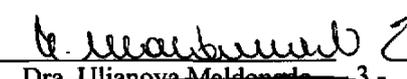
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

PASIVOS CORRIENTES:		
Otras cuentas por pagar y total pasivos corrientes		<u>898</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:	6	
Capital social		400
Aportes para futuras capitalizaciones		<u>11,011,624</u>
Patrimonio de los socios		<u>11,012,024</u>
TOTAL		<u>11,012,922</u>

Ver notas a los estados financieros


Dr. José Rafael Bustamante
Gerente General


Sr. Jorge Román
Apoderado Especial


Dra. Ulianova Maldonado 3-
Contadora

FORESTAL FORESVERGEL CÍA. LTDA.

**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL
2008**

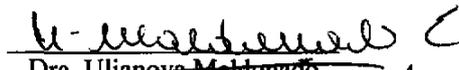
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Total</u>
Aporte inicial	400		400
Aportes en efectivo	—	<u>11,011,624</u>	<u>11,011,624</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	<u>400</u>	<u>11,011,624</u>	<u>11,012,024</u>

Ver notas a los estados financieros


Dr. José Rafael Bustamente
Gerente General


Sr. Jorge Román
Apoderado Especial


Dra. Lillianova Maldonado
Contadora

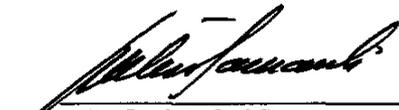
FORESTAL FORESVERGEL CÍA. LTDA.

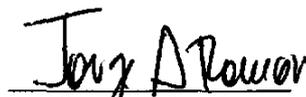
**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL
2008**

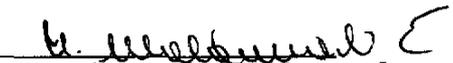
(Expresado en U.S. dólares)

FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Adquisición de propiedades	(10,625,861)
Inversión en plantaciones	<u>(341,865)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(10,967,726)</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Aportes de socios y efectivo proveniente de actividades de financiamiento	<u>11,012,024</u>
BANCOS:	
Incremento neto durante el año y saldo al fin del año	<u>44,298</u>

Ver notas a los estados financieros


Dr. José Rafael Bustamante
Gerente General


Sr. Jorge Román
Apoderado Especial


Dra. Ulianova Maldonado
Contadora

FORESTAL FORESVERGEL CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

1. OPERACIONES

Forestal Foresvergel Cía. Ltda. es una subsidiaria de Ecuador Timber, LP Compañía constituida en las Islas Caimán, el 13 de junio del 2008 y su actividad principal es la venta, exportación e importación de productos forestales. La Compañía inició sus actividades el 29 de junio del 2008, por lo tanto no se presenta información comparativa con respecto al año 2007. Adicionalmente, durante el año 2008 la Compañía no registra operaciones que generen resultados ni flujos de caja de operación, debido a que se encuentra en etapa preoperativa en el cultivo de madera para la venta a sus compañías relacionadas por lo que no se obtendrá operaciones hasta terminar con la producción.

Durante el segundo semestre del año 2008, en el país imperaron ciertas condiciones adversas en la economía nacional, tales como: reducción drástica de los precios de exportación del petróleo ecuatoriano, disminución de las remesas que los emigrantes envían al país, moratoria en el pago de ciertos tramos de la deuda externa pública e incremento en la tasa de inflación; condiciones influenciadas en parte por la crisis financiera mundial. Estos eventos han afectado las condiciones económicas del Ecuador, lo cual se ve reflejado en la alta calificación del riesgo país, incremento en la tasa de inflación y restricciones en el acceso a las líneas internacionales de crédito, lo que podría generar una disminución consecutiva de las actividades económicas de las empresas en el país.

El Gobierno Ecuatoriano se encuentra diseñando ciertas estrategias para poder cubrir los efectos generados por los asuntos mencionados precedentemente, entre las cuales, constan reajustes al presupuesto General del Estado, financiamiento del déficit fiscal a través de la emisión de bonos del estado, restricción de importación de algunos productos y creación de nuevos impuestos.

A la fecha de emisión de los estados financieros, no es factible determinar las posibles implicaciones que tendrían las referidas condiciones sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, principalmente, sobre la posición financiera y resultados futuros de operación de la entidad. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando los acontecimientos antes mencionados.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Valuación de Plantaciones - Al costo de adquisición, que incluye plantas, costos y gastos de mantenimiento y desarrollo incurridos en los cultivos, mientras la plantación está en viveros o en desarrollo.

3. PROPIEDADES

El detalle de propiedades fue como sigue:

<u>Terreno</u>	<u>Costo</u>	<u>Otros gastos</u> ... (en U.S. dólares) ...	<u>Total</u>
El vergel	5,200,000	242,486	5,442,486
Yurac Yacu	3,390,000	149,153	3,539,153
Coronado	1,324,000	37,056	1,361,056
San Esteban	255,000	12,329	267,329
Reservorio	<u>15,000</u>	<u>837</u>	<u>15.837</u>
Total	<u>10,184,000</u>	<u>441,861</u>	<u>10,625,861</u>

Los terrenos adquiridos se encuentran ubicados principalmente en el Cantón Valencia de la provincia de Los Ríos, con un total de 3,310 hectáreas por US\$10.6 millones. Dichos terrenos van a ser utilizados para la siembra de teca principalmente y otras especies forestales.

Otros Gastos - Corresponde a desembolsos relacionados con la adquisición de terrenos, pago de impuestos, alcabalas, gastos de medición, inscripciones en el registro de la propiedad, entre otros.

4. PLANTACIONES

El detalle de plantaciones fue como sigue:

	(en U.S. dólares)
El Vergel	185,454
Yurac Yacu	108,673
Coronado	31,378
San Esteban	886
Reservorio	<u>22</u>
	326,413
Gastos de administración	<u>15,950</u>
Total	<u>342,363</u>

Corresponde principalmente a los gastos de limpieza incurridos para la plantación de teca y otras especies forestales, en 3,310 hectáreas ubicadas en el Cantón Valencia de la provincia de Los Ríos. El tiempo estimado de cosecha es de 20 años, luego del cual todos los desembolsos realizados serán amortizados a partir de comenzar su producción.

5. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 400 participaciones de US\$1 valor nominal unitario.

Aportes Para Futuras Capitalizaciones - Corresponde a valores entregados en efectivo por los socios de la Compañía.

6. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 6 del 2009) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
