

INFORME DE GERENCIA GENERAL PERIODO 2017

En mi calidad de Gerente General de la compañía **ECOSIEMBRA S.A.**, de acuerdo a los Estatutos y luego de haber finalizado el **ejercicio económico del 2017** y haber examinado los Reportes y los Estados Financieros preparados bajo las disposiciones legales vigentes, pongo a consideración de ustedes el siguiente informe:

Cumplimiento de los Objetivos

De conformidad con el informe de Gerencia del año anterior, en el cual se plantea los objetivos para el ejercicio económico 2017, pongo en conocimiento de la Junta General el cumplimiento de los objetivos trazados para este período que culmina:

En el año 2017 la empresa ha logrado consolidar su proyecto de plantación de palma africana y construcción de su infraestructura para poder operar en forma óptima lo que ha permitido generar ingresos ordinarios.

Uno de los objetivos más importantes es la recuperación de cartera de clientes directos, lo que permita a la compañía cumplir con las obligaciones bancarias en especial con la CORPORACION FINANCIERA NACIONAL, lo cual se ha venido de forma planificada y estratégica.

Adicionalmente se ha planteado refinanciar la operación financiera con CFN., debido a que se prevé en 2.018 y futuro existirá un período de recesión.

Así mismo se está buscando nuevas líneas de financiamiento para nuevos proyectos, las mismas que temporalmente no han sido aprobadas.

Se han realizado las gestiones bancarias necesarias con el fin de mantener líneas de crédito acorde a las necesidades de la empresa, objetivo consolidado lo cual ha permitido el desarrollo y consolidación de proyectos.

Dentro del proceso de cartera de clientes se ha trabajado con el fin de que los mismos contribuyan al flujo mejorando nuestra liquidez.

ASPECTO IMPORTANTE

ECOSIEMBRA S.A., adopto NIIF en el año 2012 y en el año 2017 se ha llevado un estricto control sobre esta normativa, manteniendo a su personal contable en permanente capacitación sobre temas relacionados.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

Las actividades efectuadas por la Gerencia General se las ha realizado apegadas al fiel cumplimiento de los objetivos planificados por la Junta General, y principalmente se ha logrado mantener un orden y actualizado los libros sociales de la empresa.

Situación Financiera de la Compañía

La empresa ha generado ingresos en este periodo, por US \$ 206.681.56 dólares americanos.

Los Costos Totales de Producción incurridos en el año suman USD. \$ 12.166.89 dólares americanos.

Los pasivos de la empresa relacionados a proveedores se han mantenido dentro de los parámetros normales de crédito de 30, 60 días, se ha logrado mantener estabilizado las adquisiciones y compras.

Resultados del ejercicio 2017

El ejercicio económico tiene como resultado lo siguiente:

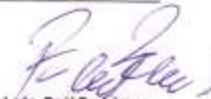
}

ECOSIEMBRA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ACTIVOS	NOTAS	2017	2016
ACTIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	29.583,40	24.110,64
Activos por impuestos corrientes	6	1.659,95	657,79
Total activos corrientes		<u>31.243,35</u>	<u>24.768,43</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	7	1.824.614,34	1.844.540,99
Activos Biológicos	8	420.040,95	442.169,68
Total activos no corrientes		<u>2.244.655,29</u>	<u>2.286.710,67</u>
TOTAL		<u>2.275.898,64</u>	<u>2.311.479,10</u>

Ver notas a los estados financieros


Dra. Martha Guevara
Gerente General


Lcdo. Raúl Rodríguez
Contador General

ECOSIEMBRA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS	2017	2016
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones Financieras C/P	9	398,37	0
Cuentas por pagar comerciales	10	10.693,07	15.324,34
Obligaciones con IESS	11	44.160,99	39.479,91
Obligaciones Fiscales	12	3,74	10,91
Total pasivos corrientes		55.256,17	54.815,16
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones con Instituciones Financieras	14	529.441,57	575.746,53
Préstamos Accionistas	15-18	333.349,12	366.001,68
Obligaciones por beneficios definidos	16	9.172,46	8.495,98
Total pasivos no corrientes		871.963,15	950.244,19
Total pasivos		927.219,32	1.005.059,35
PATRIMONIO:			
Capital social	20	97.000,00	97.000,00
Aportes para Futuras Capitalizaciones		593.158,02	552.028,02
Resultados Acumulados		1.827,18	1.201,69
Reserva por revalorización		655.246,62	655.246,62
Resultados del Ejercicio		1.447,51	943,42
Total patrimonio		1.348.679,33	1.306.419,75
TOTAL		2.275.898,64	2.311.479,10

Ver notas a los estados financieros


Dra. Martha Guevara
Gerente General


Licdo. Raúl Rodríguez
Contador General

ECOSIEMBRA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	<u>NOTA</u>	2017	2016
INGRESOS OPERACIONALES	21	206.681,56	178.372,76
COSTO DE VENTAS	22	<u>12.169,89</u>	<u>15.512,70</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		194.514,67	162.860,06
Gastos de Administración y Ventas	23	<u>153.137,47</u>	<u>159.582,67</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		41.377,20	3.297,39
Otros Ingresos/Gastos			
Otros Gastos no operacionales	24	<u>39.929,70</u>	<u>2.353,97</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA, PT Y RESERVAS		1.447,50	943,42
Menos:			
15% Participación trabajadores		217,12	141,51
Gasto impuesto a la renta corriente y diferido		-	-
Total		<u>217,12</u>	<u>141,51</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>1.230,37</u>	<u>801,91</u>

Ver notas a los estados financieros.


 Dra. Martha Guevara
 Gerente General


 Lcdo. Raúl Rodríguez
 Contador General

ECOSIEMBRA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO
Al 31 de DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

Saldo al 31 de diciembre de 2016

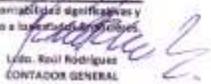
Variaciones
 Resultado 2017

Saldo al 31 de diciembre de 2017

Capital Social	Aportes Piso Futuro Capitalización	Resultados Acumulados	Resultado por valuación PPE	Resultados del Ejercicio	Total
97.000,00	551.028,00	1.201,89	855.246,62	943,42	1.306.419,93
	41.130,00	625,49		1.447,51	
97.000,00	592.158,00	1.827,38	855.246,62	1.447,51	1.348.679,51

Ver políticas de contabilidad significativas y
 notas a los estados financieros

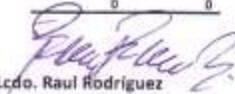

 Dr. Martha Guevara
 GERENTE GENERAL
 ECOSIEMBRA S.A.


 Ldo. Raul Rodriguez
 CONTADOR GENERAL
 ECOSIEMBRA S.A.

ECOSIEMBRA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Expresado en dólares americanos)

	2017	2016
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de Clientes	201.209	172.758
Pagado a proveedores y empleados	(56.947)	(62.712)
Costos financieros	(35.930)	-
Otros ingresos	(217)	(142)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>108.115</u>	<u>109.905</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adiciones netas propiedad y equipos	<u>(84.787)</u>	<u>(58.088)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(84.787)</u>	<u>(58.088)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aportes	<u>(17.327)</u>	<u>(41.930)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(17.327)</u>	<u>(41.930)</u>
CAJA Y EQUIVALENTES:		
Incremento neto durante el año	0	(113)
Saldo al inicio del año	0	113
Saldo al final del año	<u>0</u>	<u>0</u>


Dra. Martha Guevara
GERENTE GENERAL
ECOSIEMBRA S.A.


Lcdo. Raul Rodriguez
CONTADOR GENERAL
ECOSIEMBRA S.A.

Recomendaciones a la Junta General respecto a las políticas, estrategias para el siguiente ejercicio económico.

De la gestión realizada en el período que termina, pongo a consideración de la Junta General las siguientes recomendaciones para el cumplimiento de los objetivos:

1. Realizar comités mensuales para evaluar la situación de la empresa en aspectos administrativos, financieros, económicos.
2. Control de gastos en forma estricta y permanente.
3. Planificación de auditoría financiera.
4. Realizar todas las gestiones necesarias para que la recuperación de la cartera sea eficiente y mejore nuestro flujo de caja.
5. Realizar las investigaciones necesarias para la obtención de nuevos proyectos relacionados a la siembra de palma africana.
6. Realizar gestiones bancarias necesarias para seguir consolidando las líneas de crédito para nuevos proyectos de siembra, cultivo y producción de palma africana.
7. Definir condiciones en la cancelación con crédito CFN.
8. Planificar comités de Planeación Estratégica.
9. Realizar análisis de mercados e impactos.

Señores accionistas lo expuesto en este informe es el fiel reflejo de la situación de la empresa durante el ejercicio económico 2017.

Tenemos la confianza para que el año 2018, se cumpla con los objetivos planificados.

Atentamente,



Dr. Martha Guevara
GERENTE GENERAL
ECOSIEMBRA S.A.