

INFORME DE GERENCIA GENERAL PERIODO 2016

En mi calidad de Gerente General de la compañía **ECOSIEMBRA S.A.**, de acuerdo a los Estatutos y luego de haber finalizado el **ejercicio económico del 2016** y haber examinado los Reportes y los Estados Financieros preparados bajo las disposiciones legales vigentes, pongo a consideración de ustedes el siguiente informe:

Cumplimiento de los Objetivos

De conformidad con el informe de Gerencia del año anterior, en el cual se plantea los objetivos para el ejercicio económico 2016, pongo en conocimiento de la Junta General el cumplimiento de los objetivos trazados para este período que culmina:

En el año 2016 la empresa ha logrado consolidar su proyecto de plantación de palma africana y construcción de su infraestructura para poder operar en forma óptima lo que ha permitido generar ingresos ordinarios.

Uno de los objetivos más importantes es la recuperación de cartera de clientes directos, lo que permita a la compañía cumplir con las obligaciones bancarias en especial con la CORPORACION FINANCIERA NACIONAL, lo cual se ha venido de forma planificada y estratégica.

Adicionalmente se ha planteado refinanciar la operación financiera con CFN., debido a que se prevé en 2017 y futuro existirá un período de recesión.

Así mismo se está buscando nuevas líneas de financiamiento para nuevos proyectos, las mismas que temporalmente no han sido aprobadas.

Se han realizado las gestiones bancarias necesarias con el fin de mantener líneas de crédito acorde a las necesidades de la empresa, objetivo consolidado lo cual ha permitido el desarrollo y consolidación de proyectos.

Dentro del proceso de cartera de clientes se ha trabajado con el fin de que los mismos contribuyan al flujo mejorando nuestra liquidez.

ASPECTO IMPORTANTE

ECOSIEMBRA S.A., adopto NIIF en el año 2012 y en el año 2016 se ha llevado un estricto control sobre esta normativa.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

Las actividades efectuadas por la Gerencia General se las ha realizado apegadas al fiel cumplimiento de los objetivos planificados por la Junta General, y principalmente se ha logrado mantener un orden y actualizado los libros sociales de la empresa.

Situación Financiera de la Compañía

La empresa ha generado ingresos en este periodo, por US \$ 178.372,76 dólares americanos.

Los Costos Totales de Producción incurridos en el año suman USD. \$ 15.512,70 dólares americanos.

Los pasivos de la empresa relacionados a proveedores se han mantenido dentro de los parámetros normales de crédito de 30, 60 días, se ha logrado mantener estabilizado las adquisiciones y compras.

Resultados del ejercicio 2016

El ejercicio económico tiene como resultado lo siguiente:

ECOSIEMBRA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

ACTIVOS	NOTAS	2016	2015
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	5	-	113,30
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6	24.110,64	18.495,99
Activos por impuestos corrientes	7	657,79	2.223,15
Total activos corrientes		<u>24.768,43</u>	<u>20.832,44</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	8	1.844.540,99	1.856.008,73
Activos Biológicos	9	442.169,68	464.433,41
Activos por Impuestos Diferidos	10	-	625,00
Total activos no corrientes		<u>2.286.710,67</u>	<u>2.321.067,14</u>
TOTAL		<u>2.311.479,10</u>	<u>2.341.899,58</u>

Ver notas a los estados financieros


Dra. Martha Guevara
Gerente General

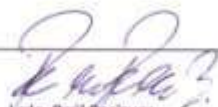

Lcdo. Raúl Rodríguez
Contador General

ECOSIEMBRA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS	2016	2015
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales	11	15.324,34	589,14
Obligaciones con IESS	12	39.479,91	43.647,29
Obligaciones Fiscales	13	10,91	1,58
Total pasivos corrientes		54.815,16	44.238,01
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones con Instituciones			
Financieras	14	575.746,53	575.757,56
Préstamos Accionistas	16-19	366.001,68	407.931,70
Obligaciones por beneficios definidos	17	8.495,98	8.495,98
Total pasivos no corrientes		950.244,19	992.185,24
Total pasivos		1.005.059,35	1.036.423,25
PATRIMONIO:	21		
Capital social		97.000,00	97.000,00
Aportes para futuras Capitalizaciones		552.028,02	552.028,02
Resultados Acumulados		1.201,69	-
Reserva por revalorización		655.246,62	655.246,62
Ajustes NIIF		-	-
Resultados del Ejercicio		943,42	1.201,69
Total patrimonio		1.306.419,75	1.305.476,33
TOTAL		2.311.479,10	2.341.899,58

Ver notas a los estados financieros


 Mrs. Martha Guevara
 Gerente General


 Lcdo. Raúl Riquelme
 Contador General

ECOSIEMBRA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

	<u>NOTA</u>	2016	2015
INGRESOS OPERACIONALES	22	178.372,76	182.435,51
COSTO DE VENTAS	23	<u>15.512,70</u>	<u>(12.829,92)</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		162.860,06	169.605,59
Gastos de Administración y Ventas	24	<u>159.562,67</u>	<u>94.864,89</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		3.297,39	74.740,70
Otros Ingresos/Gastos			
Otros Gastos no operacionales	25	<u>2.353,97</u>	<u>73.539,01</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA, PT Y RESERVAS		943,42	1.201,69
Menos:			
15% Participación trabajadores		141,51	180,26
Gasto impuesto a la renta corriente y diferido			
Total		<u>141,51</u>	<u>180,26</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO			
INTEGRAL DEL AÑO		<u>801,91</u>	<u>1.021,44</u>

Ver notas a los estados financieros


Dra. Martha Guevara,
Gerente General


Ldo. Raúl Rodríguez
Contador General

YERENTE GENERAL
KUTUMORAL S.A.

Ver políticas de rentabilidad significativas y
notas a los estados financieros.

Contador General
ECONOMIA S.A.

Info. Socioeconómica
CONTADOR GENERAL
ECOSOLUBRA S.A.
[Firma]

ECOSIEMBRA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Expresado en dólares americanos)

	2016	2015
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de Clientes	172.758	171.940
Pagado a proveedores y empleados	(62.712)	(35.149)
Costos financieros	-	(73.589)
Otros ingresos	(142)	(180)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>109.905</u>	<u>63.071</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adiciones netas propiedad y equipos	<u>(68.088)</u>	<u>(63.725)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(68.088)</u>	<u>(63.725)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes	<u>(41.930)</u>	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(41.930)</u>	-
CAJA Y EQUIVALENTES:		
Incremento neto durante el año	(113)	(658)
Saldo al inicio del año	113	772
Saldo al final del año	<u>0</u>	<u>113</u>


Dra. Martha Guevara
GERENTE GENERAL
ECOSIEMBRA S.A.


Lcdo. Raul Rodriguez
CONTADOR GENERAL
ECOSIEMBRA S.A.

Recomendaciones a la Junta General respecto a las políticas, estrategias para el siguiente ejercicio económico.

De la gestión realizada en el periodo que termina, pongo a consideración de la Junta General las siguientes recomendaciones para el cumplimiento de los objetivos:

1. Realizar comités mensuales para evaluar la situación de la empresa en aspectos administrativos, financieros, económicos.
2. Control de gastos en forma estricta y permanente.
3. Planificación de auditoría financiera.
4. Realizar todas las gestiones necesarias para que la recuperación de la cartera sea eficiente y mejore nuestro flujo de caja.
5. Realizar las investigaciones necesarias para la obtención de nuevos proyectos relacionados a la siembra de palma africana.
6. Realizar gestiones bancarias necesarias para seguir consolidando las líneas de crédito para nuevos proyectos de siembra, cultivo y producción de palma africana.
7. Definir condiciones en la cancelación con crédito CFN.
8. Planificar comités de Planeación Estratégica.
9. Realizar análisis de mercados e impactos.

Señores accionistas lo expuesto en este informe es el fiel reflejo de la situación de la empresa durante el ejercicio económico 2016. Teniendo la confianza para que el año 2017, se cumpla con los objetivos planificados.

Atentamente,


Dña. Martha Guevara
GERENTE GENERAL
ECOSIEMBRA S.A.