

INFORME DE COMISARIO

A los miembros del Directorio y Accionistas de
ECOSIEMBRA S.A.

Quito, 03 de mayo de 2018

Hemos auditado, de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, los estados financieros de **ECOSIEMBRA S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas, y hemos emitido nuestro informe con salvedad sobre dichos estados financieros con fecha 02 de mayo de 2018.

Responsabilidad de la Administración de ECOSIEMBRA S.A., por los estados financieros.

La Administración de **ECOSIEMBRA S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de **ECOSIEMBRA S.A.**, de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

Responsabilidad del Auditor Externo – Comisario

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude y error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

ECOSIEMBRA S.A.

Quito, 03 de mayo de 2018

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la valoración de control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuadas en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Banco para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Banco deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la correspondiente presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías, hemos efectuado, procedimientos de control, dentro del marco del alcance de nuestra auditoría que se explica precedentemente, orientados a cumplir con las obligaciones y funciones de comisario de **ECOSIEMBRA S.A.**, En virtud de la aplicación de tales procedimientos informamos que:

Los estados financieros concuerdan con los importes registrados en los libros de contabilidad, los cuales han sido preparados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, Normas Internacionales de Información Financiera.

Dichas diferencias se encuentran detalladas en la Nota 2 b) de los estados financieros auditados de **ECOSIEMBRA S.A.**

En la planeación y ejecución de nuestra auditoría de los estados financieros de **ECOSIEMBRA S.A.**, consideramos su estructura de control interno, a efectos de determinar nuestros procedimientos de auditoría con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros. Los asuntos que surgieron como resultado de nuestra evaluación son comunicados en forma separada.

***ECOSIEMBRA S.A.**, es una empresa PYMES y presenta sus informes financieros en normativa NIIF PYMES (secciones) y NIA's.*

***ECOSIEMBRA S.A.**, está regulada en su normativa técnica contable por el código de ética de profesionales contables del Ecuador.*

El cumplimiento por parte de **ECOSIEMBRA S.A.**, de las normas y resoluciones mencionadas, así como los criterios de aplicación, son responsabilidad de su Administración; tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de los accionistas de **ECOSIEMBRA S.A.**, y para su presentación a la Superintendencia de Compañías del Ecuador en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control, y no puede ser utilizado para otro propósito.

Atentamente,



Ana Posso Y.
COMISARIO.

ECOSIEMBRA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ACTIVOS	NOTAS	2017	2016
ACTIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	29.583,40	24.110,64
Activos por impuestos corrientes	6	1.659,95	657,79
Total activos corrientes		<u>31.243,35</u>	<u>24.768,43</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	7	1.824.614,34	1.844.540,99
Activos Biológicos	8	420.040,95	442.169,68
Total activos no corrientes		<u>2.244.655,29</u>	<u>2.286.710,67</u>
TOTAL		<u>2.275.898,64</u>	<u>2.311.479,10</u>

Ver notas a los estados financieros

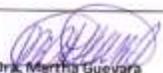

Dra. Martha Guevara
 Gerente General


Lcdo. Raúl Rodríguez
 Contador General

ECOSIEMBRA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS	2017	2016
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones Financieras C/P	9	398,37	0
Cuentas por pagar comerciales	10	10.693,07	15.324,34
Obligaciones con IESS	11	44.160,99	39.479,91
Obligaciones Fiscales	12	3,74	10,91
Total pasivos corrientes		55.256,17	54.815,16
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones con Instituciones Financieras	14	529.441,57	575.746,53
Préstamos Accionistas	15-18	333.349,12	366.001,68
Obligaciones por beneficios definidos	16	9.172,46	8.495,98
Total pasivos no corrientes		871.963,15	950.244,19
Total pasivos		927.219,32	1.005.059,35
PATRIMONIO:			
Capital social	20	97.000,00	97.000,00
Aportes para Futuras Capitalizaciones		593.158,02	552.028,02
Resultados Acumulados		1.827,18	1.201,69
Reserva por revalorización		655.246,62	655.246,62
Resultados del Ejercicio		1.447,51	943,42
Total patrimonio		1.348.679,33	1.306.419,75
TOTAL		2.275.898,64	2.311.479,10

Ver notas a los estados financieros


Dra. Martha Guevara
Gerente General

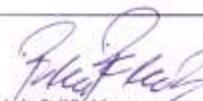

Lcdo. Raúl Rodríguez
Contador General

ECOSIEMBRA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	<u>NOTA</u>	2017	2016
INGRESOS OPERACIONALES	21	206.881,56	178.372,76
COSTO DE VENTAS	22	<u>12.169,89</u>	<u>15.512,70</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		194.514,67	162.860,06
Gastos de Administración y Ventas	23	<u>153.137,47</u>	<u>159.582,67</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		41.377,20	3.297,39
Otros Ingresos/Gastos			
Otros Gastos no operacionales	24	<u>39.929,70</u>	<u>2.353,97</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA, PT Y RESERVAS		1.447,50	943,42
Menos:			
15% Participación trabajadores		217,12	141,51
Gasto impuesto a la renta corriente y diferido		-	-
Total		<u>217,12</u>	<u>141,51</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>1.230,37</u>	<u>801,91</u>

Ver notas a los estados financieros.


Dña. Martha Guevara
Gerente General


Lcdo. Raúl Rodríguez
Contador General

ECOSIEMBRA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO
Al 31 de DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

Saldo al 31 de diciembre de 2016

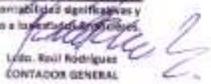
Variaciones
 Resultado 2017

Saldo al 31 de diciembre de 2017

Capital Social	Reservas Pérd. Futura Capitalización	Resultados Acumulados	Reservación por valuación PPE	Resultados del Ejercicio	Total
97.000,00	553.028,02	1.201,89	855.246,62	943,42	1.306.419,95
	41.130,00	625,49		1.447,51	
97.000,00	594.158,02	1.827,38	855.246,62	1.447,51	1.348.679,53

Ver políticas de contabilidad significativas y
 notas a los estados financieros

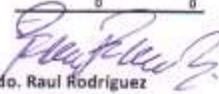

 Dr. Martha Guevara
 GERENTE GENERAL
 ECOSIEMBRA S.A.


 Ldo. Raul Rodriguez
 CONTADOR GENERAL
 ECOSIEMBRA S.A.

ECOSIEMBRA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Expresado en dólares americanos)

	2017	2016
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de Clientes	201.209	172.758
Pagado a proveedores y empleados	(58.947)	(62.712)
Costos financieros	(35.930)	-
Otros Ingresos	(217)	(142)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>102.115</u>	<u>109.905</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adiciones netas propiedad y equipos	(84.787)	(68.088)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(84.787)</u>	<u>(68.088)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes	(17.327)	(41.980)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(17.327)</u>	<u>(41.980)</u>
CAJA Y EQUIVALENTES:		
Incremento neto durante el año	0	(113)
Saldo al inicio del año	0	113
Saldo al final del año	<u>0</u>	<u>0</u>


Dra. Martha Guevara
GERENTE GENERAL
ECOSIEMBRA S.A.


Lcdo. Raul Rodriguez
CONTADOR GENERAL
ECOSIEMBRA S.A.