

RUIVECSA Cia. Ltda.

auditores & consultores

Por favor al expediente



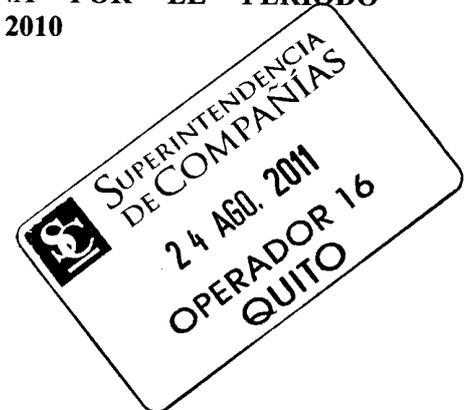
02.09.2011



EX9.160.257

ECOSIEMBRA S.A.

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA POR EL PERIODO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**





ECOSIEMBRA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
Al 31 de diciembre del 2010 y 2009

C O N T E N I D O

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas

USD Dólares estadounidenses

NEC Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIC Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF Normas Internacionales de Información Financiera

NIAA Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Miembros del Directorio y Accionistas de:
ECOSIEMBRA S,A



Quito, 16 de agosto de 2011

Informe sobre los estados financieros

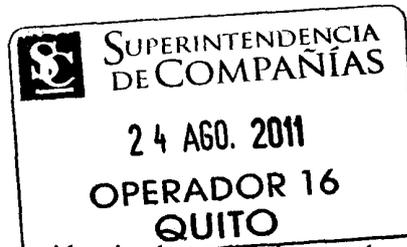
1. Fuimos contratados para auditar los estados financieros de la Compañía **ECOSIEMBRA S.A.** que se acompañan, que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y los estados de resultados, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, y un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

2. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de



los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

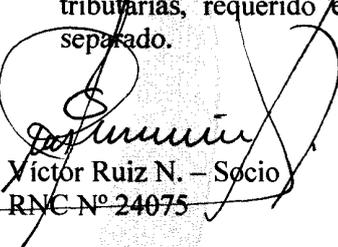
5. No obtuvimos evidencia del saldo de inventarios que mantiene la compañía por USD 94.264 ni del costo de ventas por USD 131.777, así como de la eliminación del saldo inicial por USD 117.470 ajustada contra resultados acumulados.
6. No obtuvimos evidencia del saldo total de construcciones en curso por USD 407.826
7. Las obligaciones financieras mantienen una diferencia de USD 92.660 en relación a la confirmación de la Corporación Financiera Nacional y adicionalmente no se han registrado el devengamiento de intereses por USD 22.600.
8. No se conoce la fecha de inscripción en el Registro Mercantil de la escritura de aumento de capital por USD 95.000 así como tampoco obtuvimos evidencia de los pagos de dicho capital y de un aporte para futura capitalización por USD 66.298 adicional.

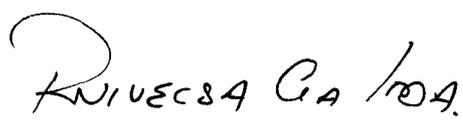
Opinión

9. En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes, si los hay, de lo mencionado en el párrafo 5, 6 y 8, y por los ajustes de los párrafos del 7, los estados financieros dan un punto de vista verdadero y razonable de la posición financiera de la Compañía ECOSIEMBRA S.A., al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC.

Otros requisitos legales y reguladores

10. De conformidad con la resolución emitida por la Superintendencia de Compañías las sociedades deben cambiar sus registros contables de manera obligatoria a partir de enero del 2012 de acuerdo con NIIF.
11. El informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.


Víctor Ruiz N. - Socio
RNC N° 24075


Superintendencia de
Compañías RNAE N° 432



ECOSIEMBRA S.A					
BALANCE GENERAL COMPARATIVO					
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009					
expresado en dólares estadounidenses					
Activo	Notas	2.010		2.009	
Activos corrientes:					
Efectivo y Equivalentes	3	179.377		0	
Cuentas y Documentos por Cobrar	4	321.008		17.891	
Inventarios	5	94.264		117.470	
Impuestos anticipados	6	9.657	604.306	0	135.361
Activos no corrientes:					
Propiedad Planta y Equipo	7	1.185.812		777.986	
Depreciación acumulada		(21.814)	1.163.998	(17.492)	760.494
			1.768.304		895.855
Pasivo y patrimonio					
Pasivos corrientes:					
Cuentas y Documentos por pagar		1.365		2.797	
Obligaciones tributarias	9	239		0	
Obligaciones Sociales		291	1.895	0	2.797
Pasivos no corrientes:					
Obligaciones financieras	10	857.340		0	
Cuentas y Documentos por pagar	8	912.381	1.769.721	912.381	912.381
Patrimonio de los accionistas (véase estado adjunto)	11		(3.312)		(19.323)
			1.768.304		895.855
Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros					



ECOSIEMBRA S.A

**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**
expresado en dólares estadounidenses

	<u>Notas</u>	2.010	2.009
Ventas	4	303.006	0
Costo de Ventas		(131.777)	(61.223)
Utilidad (Pérdida) bruta en ventas		171.229	(61.223)
GASTOS			
Gastos Operacionales		(201.046)	(75.570)
Perdida Neta		(29.817)	(136.793)

Las notas explicativas anexas de 1 a 14 son parte integrante de estos estados financieros

ECOSIEMBRA S.A

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO COMPARATIVO
 TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aporte Futuro Capital	Reservas Capital	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 1 de enero de 2009	2.000	0	1.307.853	0	1.309.853
Ajuste			(1.307.853)		(1.307.853)
Pérdida Neta				(136.793)	(136.793)
Ajuste a resultado				115.470	115.470
Saldos al 31 de diciembre de 2009	2.000	0	0	(21.323)	(19.323)
Capitalización	95.000				95.000
Ajuste reversión inventarios				(115.470)	(115.470)
Aporte		66.298			66.298
Pérdida Neta				(29.817)	(29.817)
Saldos al 31 de diciembre de 2010	97.000	66.298	0	(166.610)	(3.312)

Las notas explicativas anexas de 1 a 14 son parte integrante de estos estados financieros





ECOSIEMBRA S.A

FLUJO DE EFECTIVO

TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 y 2009

expresado en dólares estadounidenses

	2.010	2.009
Flujos de efectivo en actividades de operación:		
Efectivo prestado a clientes y otros	(9.768)	0
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(421.667)	(133.996)
Flujo neto originado por actividades de operación	(431.435)	(133.996)
Flujos de efectivo en actividades de inversión:		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(407.826)	0
Flujo neto originado por actividades de inversión	(407.826)	0
Flujos de efectivo en actividades de Financiamiento		
Aumento en obligaciones financieras	857.340	0
Aportes en efectivo	161.298	0
Aumento obligaciones de largo plazo	0	130.931
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	1.018.638	130.931
(disminución) Aumento neto en caja bancos	179.377	(3.065)
Caja y bancos al inicio del año	0	3.065
Caja y bancos al final del año	179.377	0

Las notas explicativas anexas de 1 a 14 son parte integrante de estos estados financieros



ECOSIEMBRA S.A

FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

expresado en dólares estadounidenses

	2.010	2.009
Conciliación de la utilidad (pérdida) neta del año con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación:		
Perdida Neta	(29.817)	(136.793)
Depreciaciones	4.322	0
Efectivo usado en las actividades de operación antes de cambios en el capital del trabajo:	(25.495)	(136.793)
Variaciones de partidas corrientes:		
(Aumento) en cuentas por cobrar	(303.117)	0
(Aumento) Inventarios	(92.264)	0
(Aumento) Impuestos anticipados	(9.657)	0
Aumento (disminución) cuentas por pagar	(1.432)	2.797
Aumento en obligaciones tributarias	239	0
Aumento en Obligaciones sociales	291	0
Flujo neto originado por actividades de operación	(431.435)	(133.996)

Las notas explicativas anexas de 1 a 14 son parte integrante de estos estados financieros



ECOSIEMBRA S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

NOTA 1.- OPERACIONES

ECOSIEMBRA S.A es una Compañía nacional constituida en el Ecuador el 24 de abril de 2008. Su objetivo es la compra, venta, importación y exportación de materiales e insumos, maquinaria y equipos veterinarios, domésticos y agrícolas. También al desarrollo de proyectos agropecuarios y agroindustriales mediante la producción, cultivos, procesamiento y comercialización, interna o internacional, de productos agrícolas y pecuarios, en estado natural o procesado e inclusive podría crear agroindustrias.

Los índices de inflación, relacionados con el comportamiento de la economía ecuatoriana en los cuatro últimos años, son como sigue:

<u>Diciembre 31</u>	<u>Índice de inflación anual</u>
2010	3,33%
2009	4.44%
2008	8.63%

NOTA 2. - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

a) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

La preparación de estados financieros de acuerdo con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad, involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.



b) Cuentas por cobrar

Registra principalmente cuentas por cobrar a clientes, y préstamos realizados.

c) Inventarios

Registra compras de fertilizantes, agroquímicos, materiales y otros que son registrados al costo de adquisición.

d) Propiedad, planta y equipo

Se muestran al costo de adquisición menos su depreciación acumulada. La depreciación de bienes de uso se registra con cargo a operaciones del año, utilizando tasas del 5% para edificaciones; 10% maquinaria; 20% vehículos y 33,33% equipos de computación que se consideran adecuadas para depreciar los bienes de uso, siguiendo el método de línea recta.

e) Cuentas por pagar largo plazo

Registra las cuentas por pagar a terceros registrados a su costo.

f) Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. La Compañía no registró provisiones por este concepto debido a que generó pérdidas en los años 2009 y 2010 y no tiene base gravable sobre la cual tributar.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de Impuesto a la Renta" cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y 0.4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el Impuesto a la Renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en Impuesto a la Renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo

Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía no calculó impuesto a la renta por tener pérdidas.



g) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”

En Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” por medio del cual éstas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012. Para el caso de ECOSIEMBRA S.A., las NIIF entrarán en vigencia a partir del 1 de enero de 2012, fecha en la cual las NEC quedarán derogadas. Entre otros aspectos de dicha resolución y de la Circular No. SC.ICIG.2010.024 del 15 de marzo de 2010, se establece que la Compañía deberá elaborar obligatoriamente, hasta abril del 2011 un cronograma de implantación, hasta septiembre del 2011 la conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio neto reportado bajo NIIF al 1 de enero del 2011 y, posteriormente, efectuar dicha conciliación al 31 de diciembre del 2011. Los ajustes efectuados al término del periodo de transición, esto es para la Compañía, al 31 de diciembre del 2011 deben ser contabilizados el 1 de enero del 2012. La información antes indicada debe contar con la aprobación de la Junta General de Accionistas.

En diciembre del 2009 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.DS.G.09.006 emitió el instructivo complementario para la implementación de las NIIF's, el cual, entre otros aspectos, indica que las NIIF que deben aplicarse son aquellas vigentes, traducidas al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad –IASB, siguiendo el cronograma de implementación antes señalado.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 la siguiente es la composición de efectivo y equivalentes.

	2.010	2.009
Banco del Pacífico	171.070	0
Banco del Pichincha	8.307	0
	<u>179.377</u>	<u>0</u>



NOTA 4. – CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 son los siguientes:

	2.010	2.009
Cuentas por Cobrar clientes	291.060	0
Préstamos por cobrar - Renagro	12.151	0
Otras cuentas por cobrar	17.797	17.891
	321.008	17.891

NOTA 5.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 la siguiente es la composición de inventarios:

	2.010	2.009
Inventarios	94.264	117.470
Total Inventarios	94.264	117.470

NOTA 6. – IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 son los siguientes:

	2.010	2.009
Retencion en la fuente	2.977	0
IVA por cobrar	953	0
Crédito tributario	5.346	0
	9.276	0



NOTA 7. – PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La siguiente es la composición de Propiedad Planta y Equipo es al 31 de diciembre de 2010 y 2009 en dólares estadounidenses:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2009</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2010</u>
Costo				
Terrenos	570.964	0	0	570.964
Construcciones en curso	0	407.826	0	407.826
Maquinaria	159.000	0	0	159.000
Equipos de computación	2.870	0	0	2.870
Vehículo	45.152	0	0	45.152
	<u>777.986</u>	<u>407.826</u>	<u>0</u>	<u>1.185.812</u>
Depreciacion Acumulada	17.492	4.322	0	21.814
TOTAL	<u>760.494</u>	<u>403.504</u>	<u>0</u>	<u>1.163.998</u>

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2008</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2009</u>
Costo				
Terrenos	733.204	0	162.240	570.964
Edificios e Instalaciones	168.476	0	168.476	0
Maquinaria	374.200	0	215.200	159.000
Equipos de computación	0	2.870	0	2.870
Vehículo	0	45.152	0	45.152
	<u>1.275.880</u>	<u>48.022</u>	<u>545.916</u>	<u>777.986</u>
Depreciacion Acumulada	74.840	0	57.348	17.492
TOTAL	<u>1.201.040</u>	<u>48.022</u>	<u>488.568</u>	<u>760.494</u>

Las construcciones en proceso corresponden a los avances entregados por el contrato de construcción de carreteras, puentes y drenajes a terminarse el 11 de junio de 2014 y el contrato de construcción de viviendas, oficina y bodega a terminarse el 11 de enero de 2011.



NOTA 8. – CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, corresponde al registro de una cuenta por pagar al Sr. Hector Daniel Maroni respaldadas con compromisos de pago firmados el 17 de diciembre de 2007 con vencimientos en diciembre del año 2010 y 2011 por un valor de USD 912.381.

NOTA 9. – OBLIGACIONES FISCALES

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 son los siguientes:

	2.010	2.009
Retencion en la fuente	109	0
Retención de IVA	162	0
	271	0

NOTA 10. – OBLIGACIONES FINANCIERAS

A continuación se presenta el detalle de las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2010. Al 31 de diciembre de 2009 no se mantuvo ninguna deuda.

INICIO	VENCIMIENTO	MONTO	TASA
26/03/2010	04/02/2018	500.000	8,9945%
27/09/2010	04/02/2018	450.000	8,9945%
		<u>950.000</u>	
Diferencia		(92.660)	
Saldo según balance		<u><u>857.340</u></u>	



Las deudas contratadas mantienen un período de gracia de novecientos días, tiempo durante el cual cancelará los intereses cada 180 días a la Corporación Financiera Nacional, sobre las cantidades desembolsadas. Los intereses serán reajustables y se liquidarán a la tasa máxima de interés vigente a la fecha inicial del respectivo período.

Durante el presente ejercicio la Compañía cancelo USD 21.592 en concepto de intereses por los primeros 180 días que fueron aplicados directamente al capital. Hasta el 31 de diciembre de 2010 adicionalmente se debió devengar aproximadamente intereses por USD 22.600.

NOTA 11. - CAPITAL SOCIAL

Durante el presente ejercicio la Compañía incremento el capital social en USD 95.000, de los cuales USD 50.000 corresponde capital suscrito pagado y USD 45.000 como capital suscrito no pagado según escritura pública celebrada el 03 de septiembre de 2010, en la Notaria Trigésima Segunda del Catón Quito, ante el Notario, Dr. Ramiro Dávila Silva, del cual desconocemos la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

NOTA 12. - REVISIONES TRIBUTARIAS

A la fecha del informe de auditoría independiente, 16 de agosto de 2011, la Compañía no ha sido notificada por auditorías tributarias de los períodos económicos de 2007 al 2010 sujetos a fiscalización.

NOTA 13. - CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE DERECHOS DE AUTOR

Hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría, 16 de agosto de 2011, hemos verificado principalmente que la Compañía mantenga licencias de uso de los sistemas utilizados.

NOTA 14. - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 16 de agosto de 2011, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

24 AGO. 2011

**OPERADOR 16
QUITO**