

## **INFORME DE GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA EDYCA INMOEDYCA S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017**

Distinguidos Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales, presento a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe de actividades y labores.

### **1.- ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO**

El indicador más importante en la actual coyuntura fue la caída de los precios del petróleo en el año 2016 con lo cual se inició un período de recesión económica para el país, el sector de la construcción no ha registrado una expansión en su actividad determinando que los proyectos inmobiliarios de la compañía, permanezcan en espera.

### **2.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS**

Durante el ejercicio económico 2017 la empresa tuvo como ingresos de arrendamientos un total de US\$ 31.940, por ingreso de inversiones se obtuvo un total de US\$ 2.648.73 y los gastos ascendieron a un total de US\$ 41,958.33 produciendo una pérdida de US\$ 7.369.60 El impuesto mínimo establecido por el Servicio de Rentas Internas para éste ejercicio fiscal fue liquidado en correspondencia al decreto 213 del 20 de Noviembre 2017 en el que determina que el saldo del anticipo del impuesto a la renta tendrá una rebaja del 100% para las personas jurídicas cuyos ingresos sean menores a \$500.000; de tal forma que para Inmoedyca ese impuesto para éste período no aplica.

Concluyo este informe de labores y entrego para su aprobación los Estados de Situación Financiera, de Resultado Integrales, de Flujo de Fondos y Cambios en el Patrimonio del período 1 de Enero al 31 Diciembre del 2017.

**Atentamente,**



**Yolanda B. Salvador G.  
Gerente General**