

160237

AGROFRANCISCO CIA. LTDA.

Informe de Gerencia General por el año 2.008

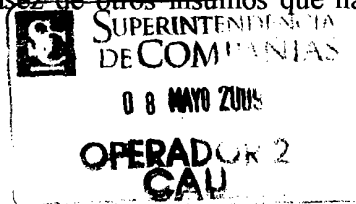
Señores Accionistas, a través de esta comunicación me permito hacer llegar a ustedes en primer lugar un cordial saludo e informarles de las acciones y actividades ejecutadas por esta administración, las cuales siempre están encaminadas a cumplir con el objetivo social, con su misión y su visión.

Entorno Económico y Político: El año 2008 como los cinco años que anteceden se caracteriza por un año de inestabilidad económica y política, agudizada adicionalmente en el segundo semestre del 2008 por la crisis económica mundial, la misma afectó directamente a Ecuador en a) déficit de caja fiscal por la reducción de las exportaciones por efectos del precio del petróleo, b) disminución de las remesas de los migrantes, c) restricción de líneas de crédito nacionales e internacionales, d) contracción de liquidez de los principales sectores económicos del país, f) con un gobierno que no establece reglas claras que incentiven el crecimiento agrícola e industrial del país y toma de medidas enfocadas a aliviar el efecto de esta crisis, sin embargo la administración de Agrofrancisco Cia. Ltda. se constituyó en mayo del 2008, con un objeto social principal enfocado a la actividad Agrícola, en junio del 2008 inició realizando inversiones y hasta diciembre del mismo año adquirió 32 hectáreas de terreno apto para el cultivo de brócoli orgánico, actividad que se la desarrollará en un sistema de cultivo bajo invernadero y a campo abierto, lo que involucra realizar importantes inversiones en instalaciones tal como se puede apreciar en los estados financieros adjuntos. Esta producción será vendida localmente a Provefrut S.A. y es exportado hacia los diferentes mercados que esta posee. En diciembre del 2008 inicia sus primeras cosechas del primer ciclo.

Una de las amenazas permanentes par el sector agrícola-exportador, es la eliminación de las preferencias arancelarias ATPDA, que por razones de política de estado no se ha podido consolidar un acuerdo a largo plazo, teniendo renovaciones de corto plazo y que al momento está vigente hasta diciembre del 2009.

El índice de inflación se incrementó con respecto al 2007 subiendo del 3.32 al 8.83%, incremento que afecta en los costos internos de producción.

Otros factores externos han afectado la actividad agrícola que Agrofrancisco Cia. Ltda. realiza, tales como el incremento del precio del petróleo que ha afectado principalmente al costo de fertilizantes a nivel internacional, además de incrementos en costos de transporte locales e internacionales y se produjo una escasez de otros insumos que ha



provocado incrementos de costos y por ende precios fuera de lo previsible, consecuentemente trajo consigo la eliminación de crédito de proveedores, situación que agrava sustancialmente la operatividad de este sector.

El financiamiento local en el año 2008 se mantuvo muy inestable con cierre de créditos a largo plazo e incremento en tasas de interés, por la incertidumbre en la aplicación de una nueva Ley de Instituciones Financieras, sin embargo Agrofrancisco Cia. Ltda. con el respaldo de sus accionistas logró financiar parte de sus inversiones con Banco Pichincha y Banco Cofiec.

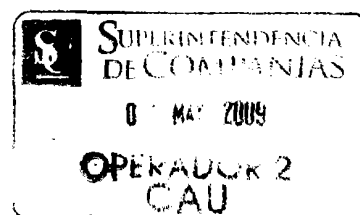
Situación Comercial.- Es importante reflejar que Agrofrancisco Cia. Ltda. será un proveedor importante de materia prima brócoli orgánico de Provefrut S.A., con altos estándares de calidad.

Aspectos Productivos.-

En septiembre del 2008 apenas se inició el primer ciclo productivo de Agrofrancisco Cia. Ltda., por lo que es muy prematuro para hablar de rendimientos, esperamos que el año 2009 se consolide las operaciones y se logren los objetivos productivos de calidad y rentabilidad de la compañía.

Aspectos financieros.- a continuación se extraen algunas cifras que constan en los estados financieros que serán aprobados en la Junta General de Accionistas y adicionalmente comparativos con el año 2007

CONCEPTO	2008	2007	VARIACION	VARIACION PORCENTUAL
Kg. Vendidos	17,772.00	-	17,772.00	
Ha. Cosechadas		-	-	
Kg. Por Ha.		-	-	
Ventas en US\$	7,998.00		7,998.00	
No. De empleados fijos	6.00		6.00	
Activos Corrientes US\$	172,250.00		172,250.00	
Activos Fijos US\$	787,733.00		787,733.00	
Otros Activos US\$	270,576.00		270,576.00	
Pasivo Corriente US\$	219,225.00		219,225.00	
Pasivo Largo Plazo US\$	331,655.00		331,655.00	
Patrimonio US\$	679,683.00		679,683.00	



En el primer año de operaciones, no se presenta cifras comparativas ni variación porcentual.

Igualmente se presentan algunos índices financieros que consideramos importantes reflejar en este informe:

INDICE		2008	2007	Unidad Medida
Indice de Solvencia	Activo Corriente/Pasivo Corriente	0.79		Veces
Prueba Rápida o Acida	Activo C-Inventario/Pasivo C	0.75		Veces
Capital de Trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente	46,974.00		US\$
Relacion Pasivo Vs. Activo	Pasivo Total / Activo Total	45%		Porcentaje
Relación Patrimonio Vs. Activo	Patrimonio / Activo Total	55%		Porcentaje
Indice de Rentabilidad	Utilidad Pérdida/Activos Totales	0%		Porcentaje
	Utilida Pérdida/Patrimonio	0%		Porcentaje

Aspectos Societarios.- Cúpleme informar también que en el ejercicio económico 2008, Agrofrancisco Cia. Ltda. ha cumplido con todas las obligaciones patronales, societarias y tributarias dentro de los plazos establecidos para cada obligación. Así como también las disposiciones tomadas en Juntas General de Accionista.

Quiero anotar también que la compañía cumple con lo dispuesto en la normatividad sobre derechos de autor y/o derechos de propiedad industrial conforme lo establece la legislación nacional.

Aspectos Laborales.- Es importante mencionar el cumplimiento de todas las obligaciones patronales conforme al código de trabajo y a la ley de seguridad social obligatoria, así como también los compromisos adquiridos con los trabajadores.

Con lo expresado pongo a disposición de la Junta el presente informe, para su aprobación conjuntamente con los Estados Financieros, Informe de Comisario e Informe de Auditoria Externa.

Quito, Marzo del 2.008

Atentamente,

José Antonio Corre V.
Gerente General

