

INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO 2011

Apreciados y respetados socios:

Presentamos a su consideración el informe anual de gestión de actividades, resultados sociales y financieros de Agrofrancisco S.A. correspondiente al año 2011, en el cual destacamos los hechos más importantes ocurridos durante el ejercicio y la evolución previsible para el 2012.

ENTORNO ECONOMICO

La economía en el 2011 registro un crecimiento del 6.5% sobre el PIB, entre otras cosas esta se sustentó en el crecimiento de la demanda interna. Los factores que influyeron fueron: la inversión pública, alto precio del petróleo, también el incremento de crédito tanto de la banca privada como del BIESS que colocó ingentes cantidades, en préstamos quirografarios, lo cual empujó al consumo en los hogares.

Un ligero incremento en la exportación, no tanto por el volumen, sino por el aumento del precio de los commodities en los mercados internacionales, que elevó el valor de las exportaciones ecuatorianas; así como las altas recaudaciones tributarias, lo que inyectó liquidez a la economía.

Sin embargo, y a pesar de las cifras optimistas, los problemas que siguen afectando a la población son la subida de precios de los productos de primera necesidad, el desempleo y por el lado de la agroindustria, la falta de apoyo para la productividad del sector.

SITUACION COMERCIAL

Es importante reflejar que Agrofrancisco S.A. siguió como proveedor de materia prima de Provefrut S.A y Terrafertil y con miras a producir quinua en el 2012

ASPECTOS PRODUCTIVOS

Las razones de las bajas productividades y la decisión de salir del cultivo de brócoli en el 2011 se explican a continuación:

Ataque del hongo *Phlasmodiofera*

Este es un hongo que ataca a la raíz del vegetal, causando altos porcentajes de mortalidad de las plantas. En el caso de Agrofrancisco, hasta el mes de enero del 2011 solo cierto lotes se encontraban infestados, pero tras las fuertes precipitaciones de los meses de febrero y marzo, las aguas acarrearón la plaga también a los lotes sanos, producto de lo cual la enfermedad se tomo toda la plantación provocando la pérdida del 80% la siembra total. Tan solo en unos pocos lotes algo se pudo rescatar, pero el rendimiento fue mínimo, según contabilidad, los ingresos cayeron muy por debajo de los costos de producción.

Dado que no existe ninguna manera eficaz de controlar el hongo, la única opción que nos quedaba, fue cosechar lo que se pudo salvar y salir definitivamente del cultivo de brócoli.

Cultivo de Uvilla

En cuanto a este cultivo, se tiene una superficie sembradas de 7.22 hec, las plantas se encuentran en fase de crecimiento y desarrollo, sin embargo el cultivo viene presentando problemas, los técnicos de la plantación han detectado que las plantas estas sufriendo de una infestación severa de hongos como fusarium y phoma. Son enfermedades que se volvieron resistentes a través del tiempo, a causa del uso indiscriminado de sustancias químicas por la actividad florícola habida anteriormente y por muchos años en esos mismos terrenos. Las plagas suelen atacar al sistema radicular de la planta, provocando su atrofia miento. Como consecuencia, se merma el desarrollo de las plantas y la posterior muerte descendente del cultivo.

ASPECTOS FINANCIROS



A continuación se extraen algunas cifras que constan en los estados financieros que serán aprobados en la Junta General de Accionistas:

Ventas en US\$	147.069,23
No.de empleados fijos	10
Activos corrientes US\$	31.643,94
Activos fijos US\$	844.702,55
Otros activos US\$	0
ACTIVO TOTAL	876.346,49
Pasivo corriente US\$	603.832,74
Pasivo largo plazo US\$	334.230,70
PASIVO TOTAL	938.063,44
Patrimonio US\$	-61.716,95
Perdida del ejercicio	- 270.224,24

La empresa atraviesa por un fuerte desequilibrio financiero, pues desde el punto de vista patrimonial, la empresa no puede hacer frente a sus obligaciones, debido a que los pasivos son superiores a los activos disponibles

Igualmente se presentan algunos índices financieros que consideramos importantes reflejar en este informe:

INDICE	RELACION	2011	U. DE MEDIDA
Índice de Solvencia	Activo corriente / Pasivo corriente	0.05	Veces
Prueba Rápida o Ácida	Activo corriente - Inventario / Pasivo corriente	0.05	Veces
Capital de Trabajo	Activo corriente - Pasivo corriente	- 572.188,80	US\$
Relación de Activo vs Pasivo	Activo Total/Pasivo Total	0.93	Porcentaje
Relación Patrimonio vs Activo	Patrimonio / Activo Total	-0.07%	Porcentaje
Índice de Rentabilidad	Perdida / Activos Totales	-30.8%	Porcentaje
	Perdida / Patrimonio		Porcentaje

El índice de solvencia refleja una situación de iliquidez de la compañía. Dicho índice es de 0.05 por lo cual la empresa no puede hacer frente a su pasivo circulante con el activo circulante.

El valor del índice de prueba rápida es de 0,05 lo cual significa que a la fecha del balance la empresa no tiene recursos en efectivo para hacer frente a sus obligaciones inmediatas de corto plazo.

En cuanto al capital de trabajo, la empresa sufre un déficit de US\$ 572.188,80, es decir cierra el año sin recursos para cubrir todos los gastos que genera la operación de la empresa, flujo que se ha visto afectado por pérdidas de cultivos a causa de las plagas.

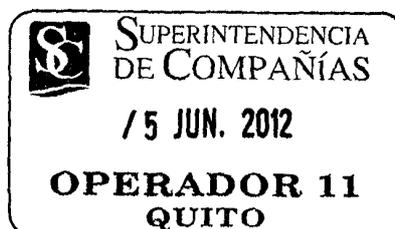
Mientras se acuerda una solución, la empresa ha podido honrar sus obligaciones financieras con recursos de los accionistas de la empresa.

La relación pasivo total a activo total, da el resultado de 0,93 lo cual significa que con el 93% los acreedores han financiado el activo de la empresa.

Las relaciones Pasivo Total y Patrimonio sobre Activo Total se ven afectadas por las pérdidas generadas en el presente ejercicio, igualmente los índices de rentabilidad reflejan el efectos de las pérdidas del ejercicio.

En definitiva la empresa registra pérdida de \$ 270.224,24 al cierre del ejercicio 2011 principalmente como resultado de a) bajas productividades en la producción de 22 hec de brócoli a causa de las plagas del suelo b) la baja contable de 14 hec de invernaderos a precio de libros y c) altos costos por concepto de amortización de activos.

A consecuencia de pérdidas consecutivas durante los tres últimos años, la compañía ha perdido su patrimonio y de acuerdo a la ley de la Superintendencia de Compañías, la empresa ha entrado en una situación de causal de disolución.



La administración de la compañía consiente de los problemas financieros gestionara:

1. Búsqueda de otras variedades de cultivos que mejoren los rendimientos
2. Gestionar la venta de los predios

ASPECTOS SOCIETARIOS

Cúpleme informar también que en el ejercicio económico 2011, Agrofrancisco S.A. ha cumplido con todas las obligaciones patronales, societarias y tributarias dentro de los plazos establecidos para cada obligación. Así como también las disposiciones tomadas en Juntas General de Accionista.

Quiero anotar también que la compañía cumple con lo dispuesto en la normatividad sobre derechos de autor y/o derechos de propiedad industrial conforme lo establece la legislación nacional.

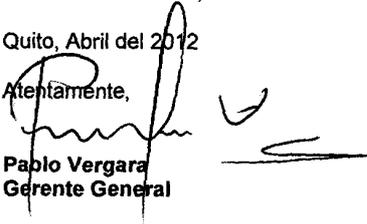
ASPECTOS LABORALES

Es importante mencionar el cumplimiento de todas las obligaciones patronales conforme al código de trabajo y a la ley de seguridad social obligatoria, así como también los compromisos adquiridos con los trabajadores.

Con lo expresado pongo a disposición de la Junta el presente informe, para su aprobación conjuntamente con los Estados Financieros, Informe de Comisario e Informe de Auditoría Externa.

Quito, Abril del 2012

Atentamente,


Pablo Vergara
Gerente General

