

AGROINDUSTRIAL SAN FRANCISCO AGROFRANCISCO CIA. LTDA.
(Quito – Ecuador)

Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

AGROINDUSTRIAL SAN FRANCISCO AGROFRANCISCO CIA. LTDA.

Estados Financieros
31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balance General	5
Estado de Resultados	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 22

Abreviaturas usadas:

- US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América
- NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad
- NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
- NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
- Compañía - Agroindustrial San Francisco Agrofrancisco Cía. Ltda.





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de

AGROINDUSTRIAL SAN FRANCISCO AGROFRANCISCO CÍA. LTDA.:

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **Agroindustrial San Francisco Agrofrancisco Cía. Ltda.** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Excepto por lo indicado en el párrafo sexto, efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Bases para la Opinión Calificada

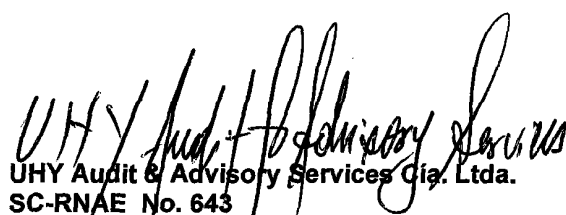
6. Al 31 de diciembre del 2010, las cifras de los estados financieros del fidecomiso mercantil de Garantía Agrofrancisco – Laad, difieren con los registros contables que mantiene la Compañía por aproximadamente US\$ 208,000. Debido a que no fue factible aplicar otros procedimientos de auditoria, no pudimos determinar el efecto que estos asuntos podrían tener en los estados financieros adjuntos.

Opinión

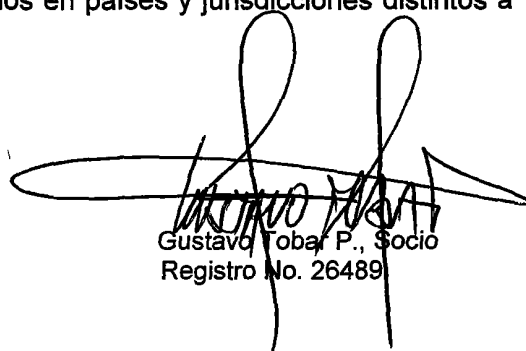
7. En nuestra opinión, excepto por los efectos de tales ajustes, si hubiera alguno, que podría haberse considerado necesarios si hubiésemos podido satisfacernos del asunto indicado en el párrafo sexto, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera **Agroindustrial San Francisco Agrofrancisco Cía. Ltda.** al 31 de diciembre de 2010, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

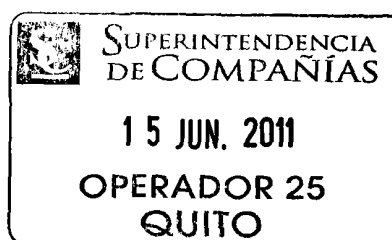
Asuntos de Énfasis

8. Los estados financieros fueron preparados sobre la base de que Agroindustrial San Francisco Agrofrancisco Cía. Ltda., seguirá como un negocio en marcha, considerando que los accionistas y la administración no tienen planes o intenciones de reducir sus operaciones. Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía ha incurrido en una pérdida neta de aproximadamente US\$ 289,101, presenta un déficit acumulado de US\$ 438,499 y los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en aproximadamente US\$ 267,389.
9. Tal como se explica más ampliamente en la nota 3 a los estados financieros, la Compañía debido a la integración del negocio efectúa transacciones importantes con partes relacionadas.
10. La Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros adjuntos no tienen como propósito específico presentar la situación financiera, su desempeño financiero y los flujos de efectivo de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones distintos a los de la República del Ecuador.


UHY Audit & Advisory Services Cía. Ltda.
SC-RNAE No. 643

Quito, 15 de abril del 2011


Gustavo Tobar P., Socio
Registro No. 26489



AGROINDUSTRIAL SAN FRANCISCO AGROFRANCISCO CIA. LTDA.
(Quito - Ecuador)



Balance General
31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)
(En dólares de los Estados Unidos de América)

		<u>NOTAS</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Activos</u>				
Activos corrientes:				
Efectivo en caja y bancos		US\$	124,562	2,908
Cuentas por cobrar	4		61,852	21,073
Inventarios	5		-	52,236
Gastos pagados por anticipado			<u>2,001</u>	<u>5,686</u>
Total activos corrientes			<u>188,415</u>	<u>81,903</u>
Activos no corrientes:				
Propiedades, neto de depreciación acumulada de US\$ 41,096 en el 2010 y 43,611 en el 2009	6		402,325	447,547
Cargos diferidos, neto de la amortización acumulada de US\$ 59,855 en el 2010 y 54,160 en el 2009	7		69,520	211,095
Participación fiduciaria	8		<u>460,924</u>	<u>669,367</u>
Total activos		US\$	<u>1,121,184</u>	<u>1,409,912</u>
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>				
Pasivos corrientes:				
Vencimientos circulantes de la deuda a largo plazo	11		55,504	-
Cuentas por pagar	9		391,237	136,408
Pasivos acumulados	10		<u>9,063</u>	<u>14,467</u>
Total pasivos corrientes			455,804	150,875
Pasivos no corrientes:				
Deuda a largo plazo, excluyendo vencimientos circulantes	11		<u>519,394</u>	<u>650,000</u>
Total pasivos			975,198	800,875
<u>Patrimonio de los accionistas:</u>				
Capital social	12		2,000	2,000
Aportes para futuros aumentos de capital	12		582,485	756,435
Déficit acumulado	12		<u>(438,499)</u>	<u>(149,398)</u>
Total patrimonio de los accionistas			<u>145,986</u>	<u>609,037</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		US\$	<u>1,121,184</u>	<u>1,409,912</u>

Sr. Pablo Vergara
Gerente General

Sr. Patricio Nolivos
Contador General

Las notas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

AGROINDUSTRIAL SAN FRANCISCO AGROFRANCISCO CIA. LTDA.

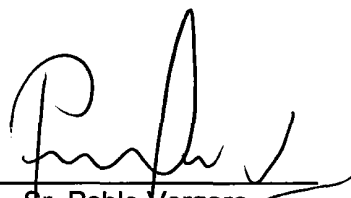
Estado de Resultados

Año terminado el 31 de diciembre del 2010

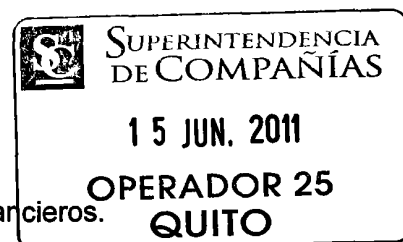
(Con cifras correspondientes del 2009)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ingresos:			
Ventas de brócoli	3 US\$	205,402	135,521
Costo de las ventas		<u>(313,355)</u>	<u>(39,502)</u>
Pérdida (utilidad) bruta en ventas		(107,953)	96,019
Gastos de operación:			
Gastos de ventas, administración y generales		<u>(134,830)</u>	<u>(187,856)</u>
Pérdida en operación		(242,783)	(91,837)
Otros ingresos (gastos):			
Financieros		<u>(54,610)</u>	(56,713)
Otros gastos (ingresos)		<u>8,292</u>	<u>(93)</u>
Total otros gastos, neto		<u>(46,318)</u>	<u>(56,806)</u>
Pérdida neta	13 US\$	<u>(289,101)</u>	<u>(148,643)</u>


Sr. Pablo Vergara
Gerente General


Sr. Patricio Nolivos
Contador General

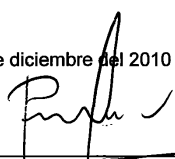


Las notas explicativas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

AGROINDUSTRIAL SAN FRANCISCO AGROFRANCISCO CIA. LTDA.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Año terminado el 31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)
(En dólares de los Estados Unidos de América)

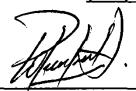
	Capital social (nota 12)	Aportes para futuros aumentos de capital (nota 12)	Déficit acumulado (nota 12)	Total patrimonio de los accionistas
Saldos al 31 de diciembre del 2008	US\$ 2,000	678,435	(755)	679,680
Pérdida neta	-	-	(148,643)	(148,643)
Aportes en efectivo para futuros aumentos de capital	-	<u>78,000</u>	-	<u>78,000</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	2,000	756,435	(149,398)	609,037
Pérdida neta	-	-	(289,101)	(289,101)
Devolución de aportes para futuros aumentos de capital	-	(200,668)	-	(200,668)
Aportes en efectivo para futuros aumentos de capital	-	<u>26,718</u>	-	<u>26,718</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2010	US\$ <u>2,000</u>	<u>582,485</u>	<u>(438,499)</u>	<u>145,986</u>


Sr. Pablo Vergara
Gerente General



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

15 JUN. 2011
OPERADOR 25
QUITO


Sr. Patricio Nalivos
Contador General

Las notas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.



15 JUN. 2011

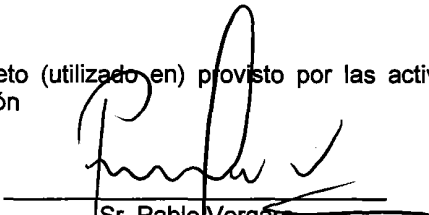
OPERADOR 25
QUITO**AGROINDUSTRIAL SAN FRANCISCO AGROFRANCISCO CIA. LTDA.****Estado de Flujos de Efectivo**

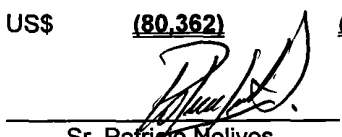
Año terminado el 31 de diciembre del 2010

(Con cifras correspondientes del 2009)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y otros	US\$ 196,926	239,143
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros	<u>(230,959)</u>	<u>(235,914)</u>
Efectivo provisto por las operaciones	<u>(34,033)</u>	3,229
Intereses y comisiones pagadas	<u>(54,610)</u>	<u>(56,713)</u>
Otros ingresos	<u>8,281</u>	-
 Efectivo neto utilizado en (provisto por) las actividades de operación	 <u>(80,362)</u>	 <u>(53,484)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	<u>(17,584)</u>	<u>(264,979)</u>
Adiciones a cargos diferidos	<u>-</u>	<u>(86,683)</u>
 Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	 <u>(17,584)</u>	 <u>(351,662)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Aportes para futuros aumentos de capital	26,718	78,000
Préstamos compañías relacionadas	267,984	-
Préstamos recibidos de instituciones financieras	<u>(75,102)</u>	<u>290,000</u>
 Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	 <u>219,600</u>	 <u>368,000</u>
(Disminución) aumento neto del efectivo durante el período	<u>121,654</u>	<u>(37,146)</u>
Efectivo al inicio del período	<u>2,908</u>	<u>40,054</u>
Efectivo al final del período	US\$ <u>124,562</u>	<u>2,908</u>
Conciliación de la pérdida neta con el efectivo neto utilizado en (provisto por) las actividades de operación:		
Pérdida neta	US\$ (289,101)	(148,643)
Ajustes:		
Depreciación de propiedades	35,196	32,129
Bajas activo fijo	1,966	-
Bajas cargos diferidos	43,643	99,992
Amortización cargos diferidos	<u>92,884</u>	<u>46,172</u>
	<u>173,689</u>	<u>178,293</u>
 Cambios netos en activos y pasivos:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(51,479)	103,622
(Disminución) aumento en inventarios	8,046	(141,065)
(Disminución) aumento gastos pagados por anticipados	3,685	(5,686)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar y pasivos acumulados	<u>74,798</u>	<u>(40,005)</u>
	<u>35,050</u>	<u>(83,134)</u>
 Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación	 US\$ <u>(80,362)</u>	 <u>(53,484)</u>


 Sr. Pablo Vergara
Gerente General


 Sr. Patricio Nollivos
Contador General

Las notas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

AGROINDUSTRIAL SAN FRANCISCO AGROFRANCISCO CIA. LTDA.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

1. Descripción del Negocio y Operaciones

AGROINDUSTRIAL SAN FRANCISCO AGROFRANCISCO CIA. LTDA. "La Compañía" fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador mediante escritura pública del 7 de mayo del 2007 e inscrita en el Registro Mercantil el 29 de agosto del 2008. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la preparación del suelo, siembra, cosecha, recolección, compra, venta, comercialización, industrialización y exportación de todo tipo de cultivos agrícolas de la serranía ecuatoriana, sus productos e insumos y cualquier otro tipo de actividad o giro relacionado con la agroindustria, incluido el de bienes y raíces en propiedades rurales.

Los estados financieros fueron preparados sobre la base de que Agroindustrial San Francisco Agrofrancisco Cía. Ltda., seguirá como un negocio en marcha, considerando que los accionistas y la administración no tienen planes o intenciones de reducir sus operaciones. Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía ha incurrido en una pérdida neta de aproximadamente US\$ 289,101, presenta un déficit acumulado de US\$ 438,499 y los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en aproximadamente US\$ 267,389.

La actual Administración se encuentra diseñando las estrategias necesarias a fin de reactivar las operaciones de la Compañía.

A la fecha de este informe, la Administración no tiene razones para creer que los accionistas no continuarán soportando financieramente a la Compañía. Por consiguiente, los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos, o de los montos y clasificación de pasivos que podrían ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como un negocio en marcha. Este supuesto se basa en eventos futuros, cuya resolución es inherentemente incierta.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Base de Presentación -

Los estados financieros y sus notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador, y están preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. Para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



AGROINDUSTRIAL SAN FRANCISCO AGROFRANCISCO CIA. LTDA.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en congruencia con la tendencia mundial y mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 31 de diciembre del 2008, estableció un cronograma de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) completas en el cual se establece que la Compañía iniciará la adopción a partir de enero del 2012 para la preparación de sus estados financieros como base de preparación de sus estados financieros, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

Como resultado de la adopción de las NIIF completas podrían surgir ciertos ajustes al patrimonio de los accionistas (resultados acumulados) al 1 de enero del 2011; y, cambios en las políticas contables que podrían afectar la medición y presentación de las partidas de los estados financieros. Para propósitos comparativos, los estados financieros del 2011 deberán ser reestructurados de acuerdo a NIIF, los cuales podrían diferir de los estados financieros preparados con las NEC.

A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, la Administración está evaluando el impacto de la adopción de las NIIF completas en la situación financiera y resultados de operación de la Compañía.

b) Flujos de Efectivo -

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

c) Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar han sido valuadas a su valor nominal y no supera su importe recuperable.

d) Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro -

La estimación para cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante provisiones con cargo a los resultados del período y se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irrecuperables.

e) Propiedades y Equipos -

Las propiedades y equipos, se presenta neto de la depreciación acumulada y está contabilizada al costo histórico.

Los pagos por reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil, se cargan a gastos según se incurren, mientras que las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan.

El gasto por la depreciación de la propiedad, planta y equipo se registra con cargo a las operaciones del período y es calculado mediante el método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

Edificios e instalaciones
Maquinaria y equipo
Equipo electrónico



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

15 JUN. 2011

100OPERADOR 25
QUITO

10%
10%
33.33%

AGROINDUSTRIAL SAN FRANCISCO AGROFRANCISCO CIA. LTDA.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

f) Cuentas por Pagar -

Se encuentran registradas al costo y no superan la estimación confiable del monto de la obligación.

g) Reconocimiento de Ingresos -

La Compañía reconoce los ingresos por la venta de productos agrícolas, producción ganadera, sobre una base acumulada cuando el riesgo y la titularidad de los bienes son transferidos íntegramente al comprador.

h) Reconocimiento de Costos y Gastos -

Los costos y gastos se reconocen por el método de causación.

i) Gastos Financieros -

Son registrados mediante el método de acumulación.

j) Provisión para Impuesto a la Renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente).

k) Estimaciones y Supuestos -

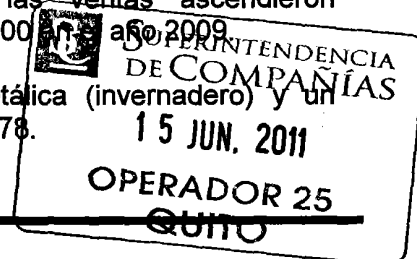
La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados reales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. Saldo y Transacciones con Compañías Relacionadas

Debido a la integración del negocio la Compañía efectúa transacciones con compañías relacionadas, cuyos términos y condiciones podrían diferir tratándose de un tercero.

Un resumen de las principales transacciones compañías relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

- La Compañía vende sus productos a Provefrut, las ventas ascendieron aproximadamente a US\$ 190,000 en el 2010 y US\$ 136,000 en el año 2009.
- La Compañía en el 2010 vendió una estructura metálica (invernadero) y un generador a Nintanga S. A., la cual ascendió a US\$ 14,478.



AGROINDUSTRIAL SAN FRANCISCO AGROFRANCISCO CIA. LTDA.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

- La Compañía compra insumos a Nintanga S. A., las cuales ascendieron aproximadamente a US\$ 28,000 en el 2010 y US\$ 83,000 en el 2009.

Un detalle de los saldos con compañías relacionadas que resultan de las transacciones antes indicadas es el siguiente:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Balance general:			
Activos:			
Cuentas por cobrar (nota 4):			
Provefrut S. A. – Ecuador	US\$	<u>-</u>	<u>2,224</u>
Otras cuentas por cobrar (nota 4):			
Nintanga S. A. – Ecuador	US\$	<u>-</u>	<u>9,425</u>
Pasivo:			
Cuentas por pagar (nota 9):			
Nintanga S. A. – Ecuador	US\$	<u>256,977</u>	95,235
Provefrut S. A. – Ecuador		<u>62,173</u>	<u>931</u>
	US\$	<u>319,150</u>	<u>96,166</u>
Otras cuentas por pagar (nota 9):			
Alfredo Zeller	US\$	<u>22,500</u>	-
Francisco Correa Holguín		<u>22,500</u>	<u>-</u>
	US\$	<u>45,000</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de las cuentas por cobrar y cuentas por pagar con compañías relacionadas se originan principalmente por anticipos de efectivo recibidos y entregados para la operación del negocio, son a la vista y no devengan intereses.



AGROINDUSTRIAL SAN FRANCISCO AGROFRANCISCO CIA. LTDA.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

4. Cuentas por Cobrar

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Comerciales - compañía relacionada (nota 3)	US\$	-	2,224
Otras cuentas por cobrar - compañía relacionada (nota 3)		-	9,425
Retenciones del IVA		<u>1,737</u>	-
Impuesto a la renta pagado en exceso		<u>9,117</u>	7,072
Anticipo proveedores		<u>48,738</u>	-
Empleados		<u>2,260</u>	<u>2,352</u>
Total	US\$	<u>61,852</u>	<u>21,073</u>

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las cuentas por cobrar – comerciales son a la vista y no devengan intereses.

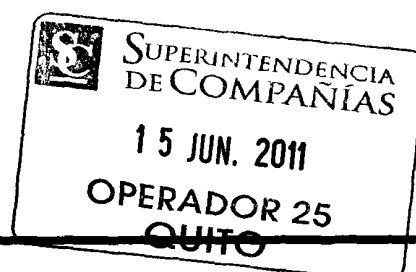
Al 31 de diciembre del 2010, los anticipos a proveedores se originan principalmente por la adquisición de materias primas y prestación de servicios.

5. Inventarios

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Plantaciones agrícolas – brócoli y otros	US\$	-	51,870
Plásticos y mallas		-	366
Total	US\$	<u>-</u>	<u>52,236</u>

La Compañía, a través de un fideicomiso mercantil entregó inventarios por US\$ 43,824 en el 2010 y US\$ 96,330 en el 2009, a fin de garantizar el préstamo adquirido con Laad Américas N. V. (véase notas 8 y 11).



AGROINDUSTRIAL SAN FRANCISCO AGROFRANCISCO CIA. LTDA.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
 (Con cifras correspondientes del 2009)

6. Propiedades y Equipos

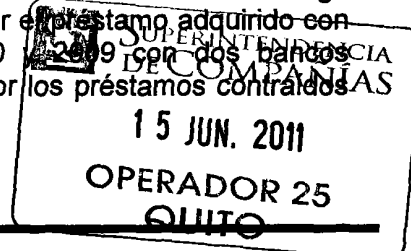
Un resumen de las propiedades y equipos al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
No depreciable:			
Terrenos	US\$	252,140	241,140
Construcciones en curso:			
Invernaderos		-	20,681
Sistema de riego		-	33,170
Reservorios		-	10,400
		<u>-</u>	<u>64,251</u>
		<u>252,140</u>	<u>305,391</u>
Depreciable:			
Edificios e instalaciones		161,032	138,708
Maquinaria y equipos		<u>31,059</u>	<u>47,059</u>
		<u>192,091</u>	<u>185,767</u>
		<u>444,231</u>	<u>491,158</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(41,906)</u>	<u>(43,611)</u>
Total	US\$	<u>402,325</u>	<u>447,547</u>

El movimiento de las propiedades y equipos por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Costo:			
Saldo al inicio del año	US\$	491,158	799,216
Compras		17,584	248,877
Reclasificación a participación fiduciaria (1)		-	(573,037)
Reclasificación a cargos diferidos		(22,849)	-
Ajuste		-	16,102
Ventas y bajas		<u>(41,662)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>444,231</u>	<u>491,158</u>
Depreciación acumulada:			
Saldo al inicio del año	US\$	43,611	11,482
Gasto por depreciación del año		35,196	32,129
Ventas y bajas		<u>(36,901)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>41,906</u>	<u>43,611</u>

- (1) Durante el año 2009 la Compañía, a través de un fideicomiso mercantil entregó parte de propiedad, planta y equipo a fin de garantizar el préstamo adquirido con Laad Américas N. V. Adicionalmente, en el 2010 con dos bancos nacionales se ha entregado garantías hipotecarias por los préstamos contratados (véase notas 8 y 11).



AGROINDUSTRIAL SAN FRANCISCO AGROFRANCISCO CIA. LTDA.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

7. Cargos Diferidos

Un resumen de los cargos diferidos al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

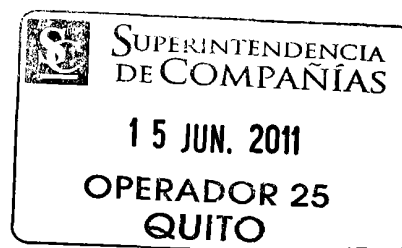
		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Costos y gastos preoperativos	US\$	129,375	129,375
Mallas y plásticos		-	135,880
		<u>129,375</u>	<u>265,255</u>
Menos amortización acumulada		<u>(59,855)</u>	<u>(54,160)</u>
Total	US\$	<u>69,520</u>	<u>211,095</u>

El movimiento de los cargos diferidos por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Costo:			
Saldo al inicio del año	US\$	265,255	278,564
Compras		-	86,683
Reclasificación activo fijo – cargos diferidos		43,786	-
Retiros		<u>(179,666)</u>	<u>(99,992)</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>129,375</u>	<u>265,255</u>
Amortización acumulada:			
Saldo al inicio del año	US\$	(54,160)	(7,988)
Gasto por amortización del año		<u>(43,643)</u>	<u>(46,172)</u>
Retiros y bajas		<u>37,948</u>	-
Saldo al final del año	US\$	<u>(59,855)</u>	<u>(54,160)</u>

8. Participación Fiduciaria

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la participación fiduciaria representa la participación del 100% en el Fideicomiso Mercantil "Agrofrancisco - Laad" (Fideicomiso de Garantía), el cual tiene por objeto y finalidad la constitución de un patrimonio autónomo que sirva como garantía y segunda fuente de pago de las obligaciones contraídas por la Sociedad Agroindustrial San Francisco Agrofrancisco Cía. Ltda. con la acreedora beneficiaria Laad Américas N. V. (véase notas 5 y 6).



AGROINDUSTRIAL SAN FRANCISCO AGROFRANCISCO CIA. LTDA.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

Un resumen del estado financiero no auditado del Fideicomiso Mercantil "Agrofrancisco – Laad" al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Activos			
Activos fijos	US\$	573,037	573,037
Inventarios		<u>96,330</u>	<u>96,330</u>
	US\$	<u>669,367</u>	<u>669,367</u>
Patrimonio autónomo	US\$	<u>669,367</u>	<u>669,367</u>

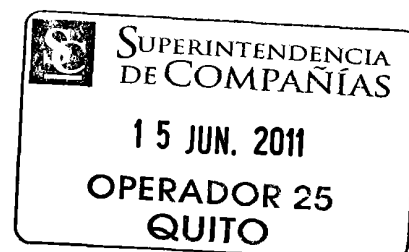
El movimiento de la participación fiduciaria por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al inicio del año	US\$	669,367	-
Reclasificación de activos fijos e inventarios		-	669,367
Retiros y bajas		<u>(208,443)</u>	-
Saldo al final del año	US\$	<u>460,924</u>	<u>669,367</u>

9. Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores nacionales	US\$	17,510	33,397
Compañías relacionadas (nota 3)		319,150	96,166
Otras cuentas por pagar - compañía relacionada (nota 3)		45,000	-
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS		458	5,724
Retenciones e impuestos por pagar		2,346	1,121
Otras		<u>6,773</u>	-
Total	US\$	<u>391,237</u>	<u>136,408</u>



AGROINDUSTRIAL SAN FRANCISCO AGROFRANCISCO CIA. LTDA.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

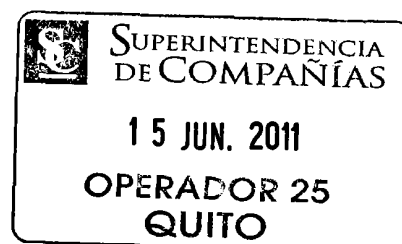
10. Pasivos Acumulados

Un resumen de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Beneficios sociales:			
Décimo tercer sueldo	US\$	2,940	3,028
Décimo cuarto sueldo		732	559
Fondos de reserva		195	202
		<u>3,867</u>	<u>3,789</u>
Intereses acumulados por pagar		<u>5,196</u>	<u>10,678</u>
Total	US\$	<u>9,063</u>	<u>14,467</u>

Un resumen de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		<u>Beneficios Sociales</u>	<u>Intereses acumulados por pagar</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	US\$	1,310	4,832
Provisión cargada al gasto		7,007	61,896
Pagos efectuados		<u>(4,528)</u>	<u>(56,050)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008		3,789	10,678
Provisión cargada al gasto		6,643	44,085
Pagos efectuados		<u>(6,565)</u>	<u>(49,567)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	US\$	<u>3,867</u>	<u>5,196</u>



AGROINDUSTRIAL SAN FRANCISCO AGROFRANCISCO CIA. LTDA.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

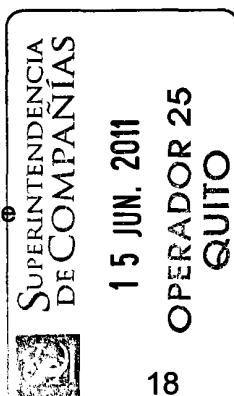
11. Deuda a Largo Plazo

Un resumen de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Banco Laad Américas N. V.-</u> El crédito se encuentra garantizado: a) fidecomiso mercantil de garantía sobre ello el siguientes predio: finca 11,3 hectáreas denominada San Francisco, ubicada en Cayambe, b) sus plantaciones y demás instalaciones, más todas sus mejoras y c) garantías personales de los señores Jose Antonio, Calisto Mercedes Verónica, Saltos Alvite Fernando y Santos Jaramillo Alexandra, con un vencimiento de hasta 84 meses y devenga una tasa de interés del 8% anual, con un período de 18 meses de gracia.	US\$ 307,627	350,000
<u>Banco de Pichincha S. A.-</u> Crédito con garantías: a) hipotecaria, b) garantías personales de los señores Correa Vasconez Jose Antonio, Calisto Mercedes Beronica, Saltos Alvite Fernando y Santos Jaramillo Alexandra (partes relacionadas) con un vencimiento de hasta 2,340 días y devenga una tasa de interés del 9.29% anual, con un período de 18 meses de gracia en que se realizará los pagos semestrales únicamente de interés.	267,271 574,898	<u>300,000</u> <u>650,000</u>
Menos vencimientos circulantes	(55,504)	-
Total	US\$ 519,394	<u>650,000</u>

Un detalle de los vencimientos de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

<u>Año</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
2010	US\$ -	47,729
2011	55,504	82,877
2012	97,791	97,791
2013	113,162	113,162
2014 en adelante	252,937	<u>308,441</u>
Total	US\$ 519,394	<u>650,000</u>



AGROINDUSTRIAL SAN FRANCISCO AGROFRANCISCO CIA. LTDA.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

12. Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el capital social de la Compañía está constituido por 2,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

Aportes para futuros Aumentos de Capital

Los accionistas efectuaron aportes en efectivo para futuros aumentos de capital por US\$ 78,000 en el 2010 y US\$ 674,435 en el 2009 durante el año 2010 la Compañía procedió disminuir aportes para futuros aumento de capital por aproximadamente US\$ 200,000.

Restricción de las Utilidades

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones.

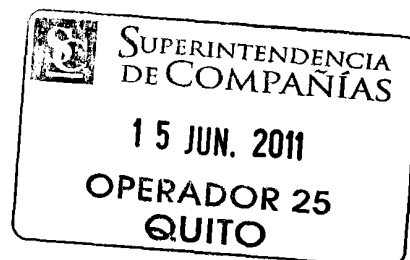
13. Impuesto a la Renta y Participación de los Trabajadores en las Utilidades

Conciliación Tributaria

Las partidas que afectaron la pérdida contable con la pérdida fiscal de la Compañía, para propósitos de determinación del gasto por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 fueron las siguientes:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Pérdida antes del impuesto a la renta	US\$	(289,101)	(148,643)
Más gastos no deducibles		<u>7,729</u>	<u>659</u>
Pérdida tributaria	US\$	<u>(281,372)</u>	<u>(147,984)</u>

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno las pérdidas tributarias pueden compensarse con las utilidades que se obtengan en los cinco períodos impositivos subsiguientes, sin que exceda en cada período del 25% de la utilidad sujeta al impuesto a la renta. Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía mantiene pérdidas tributarias trasladables a períodos futuros por US\$ 438,499.



AGROINDUSTRIAL SAN FRANCISCO AGROFRANCISCO CIA. LTDA.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

A partir del 2010 los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas por compañías nacionales a personas naturales serán considerados como ingresos gravados para la determinación de la base de cálculo del impuesto a la renta. Adicionalmente, los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas a personas naturales o jurídicas domiciliadas en paraísos fiscales o países de menor imposición tributaria, serán consideradas como ingresos de fuente ecuatoriana, y por consiguiente, estarán sujetas a retención en la fuente del impuesto a la renta. Se establece que cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, partícipes o beneficiarios, préstamos de dinero, se considerará dividendos o beneficios anticipados por la sociedad y por consiguiente, ésta deberá efectuar la retención en la fuente que corresponda sobre su monto.

La Compañía para el pago del anticipo del impuesto a la renta tomo en consideración los lineamiento establecidos en la normativa legal, la cual menciona que las nuevas empresas o sociedades recién constituidas están sujetas al pago de este anticipo después del segundo año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial.

El movimiento de la cuenta por cobrar por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al inicio del año	US\$	7,072	-
Anticipo de impuesto a la renta		-	6,331
Impuestos retenidos por terceros		<u>2,045</u>	<u>741</u>
Saldo al final del año (nota 4)	US\$	<u>9,117</u>	<u>7,072</u>

Situación Fiscal

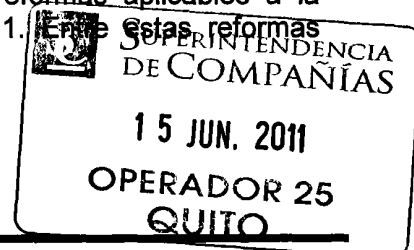
A la fecha de este informe las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la Compañía por los años 2008 al 2010, están abiertas a revisión por parte de las autoridades tributarias.

Participación de los Trabajadores en las utilidades

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la Compañía no reconoció este beneficio a los trabajadores, puesto que no generó utilidades.

Código de la Producción, Comercio e Inversiones

Mediante Código de la Producción, Comercio e Inversiones publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 del 29 de diciembre del 2010, se han establecido incentivos de carácter tributario que incluyen reformas aplicables a la normativa fiscal ecuatoriana a partir del periodo fiscal 2011. Entre estas reformas podemos mencionar las siguientes:



AGROINDUSTRIAL SAN FRANCISCO AGROFRANCISCO CIA. LTDA.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010

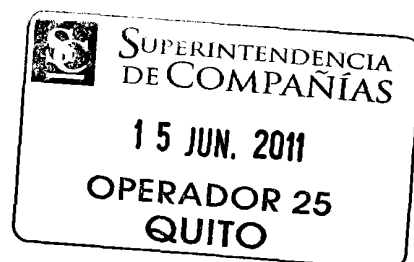
(Con cifras correspondientes del 2009)

- Se establece que las nuevas sociedades que se constituyan con el objetivo de realizar nuevas inversiones productivas gozarán de una exoneración del Impuesto a la Renta durante cinco años contados desde el primer año en que las nuevas inversiones generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión, siempre que estas inversiones se ubiquen dentro de sectores económicos considerados prioritarios para el Estado.
- Se establece que las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos por ciento (22%) sobre su base imponible y gozarán de una exoneración del 10% sobre las utilidades que sean objeto de reinversión. Para este efecto a partir del ejercicio fiscal 2011 la tarifa del impuesto a la renta será del 24% y se reducirá un 1% anual hasta el tope del 22% establecido.
- Se establece que estarán exentos del impuesto a la salida de divisas los pagos realizados al exterior, por concepto de la amortización de capital e intereses generados sobre créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en el Código de la Producción. Asimismo se exoneran de este impuesto los pagos realizados al exterior por parte de administradores y operadores de las Zonas Especiales de Desarrollo Económico, tanto por concepto de importaciones de bienes y servicios relacionados con su actividad autorizada, así como para la amortización de capital e intereses generados sobre créditos que les hayan otorgado instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, para el desarrollo de sus inversiones en el Ecuador.

14. Evento Subsecuente

Mediante Resolución No. S.C.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 de enero del 2011 definió las entidades que aplicarán las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF – PYMES) para lo cual deben cumplir con los siguientes parámetros:

- a) Activos totales inferiores a US\$ 4,000,000.
- b) Registro de ventas brutas inferiores a US\$ 5,000,000.
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomara el promedio anual ponderado

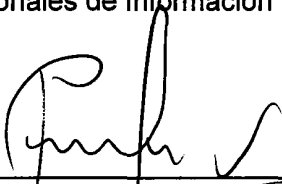


AGROINDUSTRIAL SAN FRANCISCO AGROFRANCISCO CIA. LTDA.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

Las Compañías que en base a su estado de situación financiera cortado al 31 de diciembre de cada año presentan cifras iguales o superiores a los previstos anteriormente adaptarán sin ningún trámite y por el ministerio de la Ley, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas.



Sr. Pablo Vergara
Gerente General



Sr. Patricio Nolvos
Contador General

