

INFORME DE LA ADMINISTRACION POR EL EJERCICIO 2012

D.M Quito, 30 de mayo del 2014

Señores Socios
ESPASEGOVIA S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

En cumplimiento de las obligaciones estatutarias y legales, pongo a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas el informe de la administración correspondiente al ejercicio económico 2012.

La Compañía ESPASEGOVIA, se constituyó el 11 de junio del 2008, inscrita en el registro mercantil el 13 de junio del 2008 bajo el número 1951, tomo 139.

Su objeto social principal es ejercer el comercio al por mayor y al detalle de toda clase de productos nacionales o extranjeros, materias primas, equipo, herramientas e insumos agropecuarios, entre otros.

Espasegovia en el año 2012, mantiene una actividad económica direccionada en el asesoramiento de inversiones y sus proyecciones para los siguientes años es mantener el mismo esquema actual.

Los resultados en el año 2012 que se reflejan en los estados financieros son:

Activos.-

El nivel de Activos de la compañía paso de US\$ 1.381.284 en el 2011 US\$ 1.288.591 en el 2012. Su disminución principalmente por la venta de la oficina, el castigo de cuentas por cobrar el ajuste de la depreciación de los activos fijos.

Se cambió la estructura de los activos fijos, clasificando en propiedad planta y equipo y en activos de inversión de acuerdo a las normas NIIFS.

Pasivos.-

La estructura de los pasivos no cambió al aplicar las normas NIIFS, del total de pasivos al cierre del 2011 que fue de US\$ 274921 se cerró en el año 2012 con US\$ 251.294 generando una disminución especialmente en sus pasivos corrientes.

Patrimonio.-

ESPASEGOVIA S.A., al cierre del ejercicio económico 2011 cuenta con un patrimonio neto de US\$ 1.381.284 y al cierre del año 2012 el patrimonio neto es de US\$ 1.037.297; la disminución del patrimonio neto se produce por la venta de las oficinas, afecta directamente la cuenta patrimonial revalúo de activos fijos.

Ingresos y gastos.-

Los ingresos de Espasegovia corresponden a la facturación mensual por asesorías por US\$ 18.000 registrados en Ingresos Corrientes operativos. Por ingresos no Corrientes/no operacionales el valor de US\$ 205.273 que corresponde a los intereses en inversiones y la utilidad en la venta de la oficina.

Los gastos corrientes, se da básicamente por la nómina y el gasto administrativo. El total del gasto en el año 2012 fue de US\$ 248.338,81.

El saldo neto del resultado del ejercicio es pérdida de US\$ 25.066.

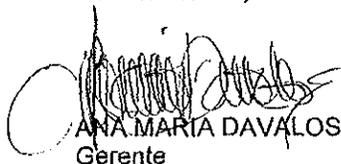
Perspectivas para el año 2013.-

Después de los resultados de la compañía en el 2012 y habiendo obtenido una pérdida en el periodo antes mencionado esperamos para 2013 obtener resultados positivos, generar mayores ingresos operativos corrientes y de esta manera sustentar el gasto fijo de la empresa.

Se dio cumplimiento al Estatuto Social a las disposiciones de la Junta General de Accionistas de la Compañía. Los asuntos administrativos y laborales han sido correctamente encaminados y no han surgido hechos extraordinarios más allá de los relatados.

Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance General y Anexos.

Atentamente,



ANA MARIA DAVALOS
Gerente