

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:
VERDECANANDE S.A.

Av. de los Shyris N34-40 y
República de El Salvador,
Edificio Tapia, 8vo. Piso

Teléfonos [593-2] 3 331 946
3 332 371

www.etl.com.ec

Audit - Tax - Advisory

Opinión

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **VERDECANANDE S.A.**, al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2017, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **VERDECANANDE S.A.**, al 31 de diciembre del 2017, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES.

Responsabilidad del auditor

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros como un todo están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equívocos pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:

- Conocemos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error, elaboramos e implementamos procedimientos en el desarrollo de la auditoría que nos permitan mitigar los riesgos identificados y obtener evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material como resultado de fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede involucrar complicidad, alteración, omisiones intencionales, declaraciones falsas y elusión del control interno.
- Aplicamos procedimientos que nos permiten conocer el control interno de la Compañía relevante para la auditoría, y elaboramos programas de trabajo apropiados, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Revisamos las políticas contables y evaluamos si son usadas de forma consistente y apropiada, así como las estimaciones contables y las declaraciones realizadas por la gerencia.
- Establecemos si el supuesto de negocio en marcha es usado por la gerencia y basados en la evidencia de auditoría concluimos si existe una incertidumbre importante sobre hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos de que existe una incertidumbre significativa, estamos obligados a incluir en nuestro informe de auditoría las revelaciones en los estados financieros separados; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Valuamos la estructura, el contenido y la presentación de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, las transacciones y eventos subsecuentes que permitan una presentación razonable.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la Administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Otros asuntos

Los estados financieros de **VERDECANANDE S.A.**, al 31 de diciembre del 2016 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe emitido con fecha 06 de octubre del 2017, contiene una opinión sin salvedades.

Como se indica en la nota 1, la Compañía es subsidiaria de Ecomadera Forest Conservation LLC., por lo que, los estados financieros adjuntos, se incorporan en los estados financieros consolidados de su controladora.

Etl-Ec Auditores S.A.

Quito abril 04, 2018
Registro No. 680



Nancy Proaño
Licencia No. 29431

VERDECANANDE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del
2017, con opinión de los auditores
independientes.

VERDECANANDE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Contenido:

Estado de situación financiera	- 4 -
Estados de resultado integral	- 6 -
Estados de cambios en el patrimonio	- 7 -
Estados de flujos de efectivo	- 8 -
Notas a los estados financieros	- 10 -

VERDECANANDE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	31 de Diciembre 2017	2016
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo	7	39.666	243.067
Activos financieros			
Cuentas por cobrar clientes no relacionados		28.274	2
Cuentas por cobrar clientes relacionados		21.081	3.980
Otras cuentas por cobrar	8	85.641	8.468
Inventarios	9	308.371	211.654
Activos por impuestos corrientes	10	91.921	73.952
Total activos corrientes		<u>574.954</u>	<u>541.123</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, planta y equipo	11	995.505	778.455
Activos biológicos		36.228	-
Inversiones en asociadas		113	12.000
Total activos no corrientes		<u>1.031.846</u>	<u>790.455</u>
Total activos		<u>1.606.800</u>	<u>1.331.578</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones financieras		27.739	-
Cuentas por pagar comerciales	12	42.121	23.310
Otras cuentas por pagar		40.130	66.415
Pasivos por impuestos corrientes	10	4.732	18.305
Beneficios empleados corto plazo	13	47.975	41.501
Total pasivos corrientes		<u>162.697</u>	<u>149.531</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otras cuentas por pagar		18.250	13.551
Beneficios empleados post-empleo	16	100.495	90.848
Pasivos por impuesto diferido		-	1.207
Total pasivos no corrientes		<u>118.745</u>	<u>105.606</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	22	950.446	280.021
Aportes para futura capitalización	23	158.405	670.425
Reservas	24	11.741	11.741
Otros resultados integrales	25	69.743	61.533
Resultados acumulados	26	146.885	76.355
Resultado del ejercicio		(11.862)	(23.634)
Total patrimonio		<u>1.325.358</u>	<u>1.076.441</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>1.606.800</u>	<u>1.331.578</u>

GARRETT SIEGERS

Garrett Siegers
Gerente General



Silvia Vargas
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

VERDECANANDE S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en U.S. dólares)

		31 de Diciembre	
	Notas	2017	2016
Ingresos de actividades ordinarias	17	2.356.339	2.258.297
Costo de ventas	18	(2.026.739)	(1.805.669)
GANANCIA BRUTA		329.600	452.628
Gastos de administración y ventas	19	(393.886)	(414.329)
(PÉRDIDA) UTILIDAD OPERACIONAL		(64.286)	38.299
<u>Otros ingresos y gastos:</u>			
Gastos financieros		(4.126)	(49.434)
Otros ingresos		70.579	9.647
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		2.167	(1.488)
Menos impuesto a la renta:			
Corriente	20	(14.029)	(20.939)
Diferido		-	(1.207)
Pérdida del periodo		(11.862)	(23.634)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Ganancias actuariales		8.210	61.533
Total resultado integral del año		(3.652)	37.899
Resultado integral atribuible a los propietarios		(3.652)	37.899

GARRETT SIEGERS
Garrett Siegers
Gerente General


Silvia Vargas
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

VERDECANANDE S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Nota	Capital pagado	Aportes futuros capitalización	Reservas		Resultados acumulados		Total
				Reserva legal	Ganancias y pérdidas actuariales	Resultados acumulados	Resultados acumulados adopción NIIF 1ra vez	
Saldos al 31 de diciembre del 2015	22-26	240.020	68.900	2.990	-	31.597	76.690	16.273 436.470
Aumento de capital		40.001				(40.001)		-
Aporte futura capitalización			601.525			(8.751)		601.525
Apropiación reserva legal				8.751		76.690		-
Transferencia entre cuentas patrimoniales						547	(76.690)	-
Otros ajustes					61.533		(23.634)	547
Pérdida neta								37.899
Saldos al 31 de diciembre del 2016	22-26	280.021	670.425	11.741	61.533	60.082	(23.634)	16.273 1.076.441
Aumento de capital		670.425	(670.425)					-
Aporte futura capitalización			158.405			91.819		158.405
Absorción de pérdidas						(23.634)	23.634	91.819
Transferencia entre cuentas patrimoniales						2.345		-
Otros ajustes					8.210		(11.862)	2.345
Pérdida neta								(3.652)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	22-26	950.446	158.405	11.741	69.743	130.612	(11.862)	16.273 1.325.358

GARRETT SIEGERS

Garrett Siegers
Gerente General



Silvia Vargas
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

VERDECANANDE S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en U.S. dólares)

	31 de Diciembre	
	2017	2016
FLUJOS DE EFECTIVO (EN) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	2.312.666	2.372.382
Pagado a proveedores y empleados	(2.536.855)	(2.130.812)
Proveniente de otros	52.110	562
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	(172.079)	242.132
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Proveniente de la venta de propiedad y equipo	6.000	81.000
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(266.656)	(499.212)
Adquisición de activo biológico	(36.228)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(296.884)	(430.212)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Proveniente de (utilizado en) obligaciones financieras	27.739	(51.386)
Proveniente de partes relacionadas	237.823	283.997
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	265.562	232.611
EFFECTIVO:		
(Disminución) incremento neto durante el año	(203.401)	44.531
Saldo al comienzo del año	243.067	198.536
Saldo al final del año	39.666	243.067

(Continúa...)

VERDECANANDE S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresados en U.S. dólares)

	31 de Diciembre	
	2017	2016
CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO EN)		
PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pérdida neta	(11.862)	(23.634)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto (utilizado en)		
proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones	42.039	40.439
Provisión jubilación y desahucio	17.418	26.710
Beneficios empleados	382	-
Venta y baja de propiedad, planta y equipo	1.567	35.924
Baja o deterioro de inventarios	328	-
Impuesto a la renta corriente y diferido	1.139	22.708
Baja de inversión	11.887	-
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes relacionados	(28.273)	53.273
Otras cuentas por cobrar	(77.173)	65.403
Inventarios	(97.045)	81.349
Activos por impuestos corrientes	(17.969)	(15.654)
Cuentas por pagar comerciales	18.811	(9.384)
Otras cuentas por pagar	(26.285)	4.186
Impuestos por pagar	(13.574)	(20.939)
Beneficios empleados	6.531	(18.249)
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	(172.079)	242.132

GARRETT SIEGERS

Garrett Siegers
Gerente General



Silvia Vargas
Contadora General

Ver notas a los estados financieros