

Quito, diciembre 31 del 2018

## INFORME DE GERENCIA GENERAL, ECUAPROCURE S.A.

PERIODO FISCAL: ENERO-DICIEMBRE DEL 2018

Después de haber retomado las importaciones hemos podido evaluar el desempeño del mercado de maquinaria para construcción. Teniendo el primer trimestre un mes activo por pedidos de clientes, sin embargo a partir del mes de abril se aprecia un deterioro en las ventas a pesar de haber importado los modelos más apreciados para la construcción. Es así que se negoció la compra de 9 máquinas mini cargadoras Cat 246C del 2010, a un precio especial, sin embargo, de ello no hubo la demanda esperada por estas máquinas, por lo que tuvimos que liquidar a precios cercano al costo.

Continuamos con compras en el mercado japonés de excavadoras, obteniendo precios muy competitivos, en modelos 312D y 320D, estos mismos en USA podrían comprarse entre 10 y 20 mil USD más. Este inventario se incorporó a finales de año para ventas en 2019.

Por restricciones de flujo no hemos podido comprar e incorporar al inventario retroexcavadoras Caterpillar 420E. Este modelo sigue siendo el más demandado, sin embargo los precios están altos en el mercado americano.

El financiamiento de las compras se los sigue haciendo con préstamos personales de los accionistas. Así las cuentas por pagar a los socios al 31 de dic 2018 son: Raul Roldan \$ 349.958,99

Igualmente hemos requerido un préstamo de un tercero por un monto de \$70.000,00 con una tasa nominal anual del 8%, mismo que será pagado una vez que se venda maquinaria.

El patrimonio neto de la compañía es al cierre del 2018, \$14.191,09 con un resultado del ejercicio de \$ 11.468,34

La estructura financiera de la compañía al cierre:

Activo Total	\$ 434.802,65
Total Pasivo	\$ 420.611,56

El inventario al cierre del año es de \$119.736,81, mismo que lo componen 2 mini cargadoras y una retroexcavadora. También tenemos importación en tránsito por la compra de dos excavadoras 312D y una 320D en Narita, Japón a nuestro proveedor mundial R.Bros Auctioneers.

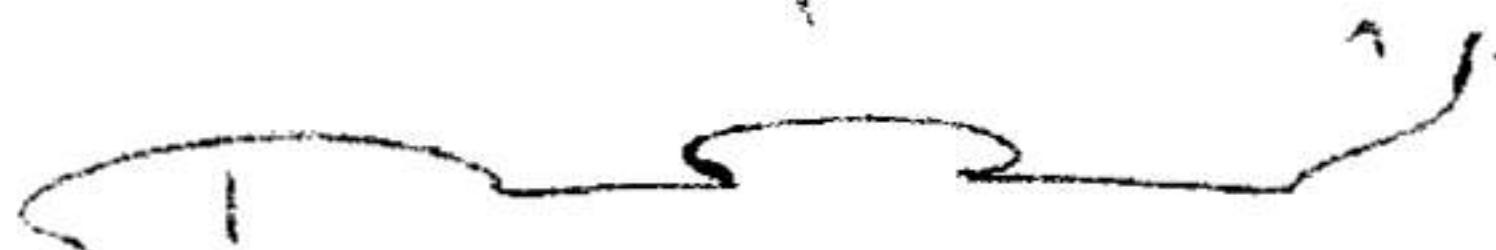
Las ventas del año son de \$382.245,72 correspondiente a maquinas entregadas. El costo de venta es de \$ 346.317,65 el mismo que se debe a la contracción del mercado.

Los gastos de venta son de \$23.207,91. Seguimos usando infraestructura de ventas a comisión del 2% de terceros, esto nos ha permitido mantener un control sobre gastos fijos, que se los tendría con infraestructura propia.

La compañía sigue al momento sin personal, por la ocupación de infraestructura de terceros para la parte técnica y comercial.

Sin más que informar a la fecha.

Atentamente,



Raúl Roldán Bianculli  
GERENTE GENERAL  
ECUAPROCURE S.A.