
INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS SOCIOS

A los Señores accionistas CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LOS SHYRIS INMOSHYRIS Cía. Ltda.

Cumpliendo lo que dispone la ley de Compañías, presento a ustedes el informe de los resultados de las actividades del ejercicio económico del año 2014.

Podemos decir que en este período CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LOS SHYRIS INMOSHYRIS Cía. Ltda. tubo un crecimiento significativo, en sus contratos por construcción de casas.

En el ejercicio 2014 se ha obtenido los siguientes resultados. Un resumen de los ingresos y gastos efectuados por la compañía en el año 2014 es como sigue:

<u>Código</u>	<u>Ingresos</u>
	349,262

Los gastos efectuados por CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LOS SHYRIS INMOSHYRIS CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2014 es como sigue:

<u>Código</u>	<u>Egresos</u>	<u>2013</u>
	COSTO DE VENTAS	253,722
	GASTOS DE ADMINISTRATIVO	67,139
	GASTOS GENERALES	39,133
	GASTOS FINANCIEROS	454
	NO DEDUCIBLES	31,890
	TOTAL COSTOS Y GASTOS	392,338

Hemos establecido como base de la política estratégica de la Compañía formar frentes de acción:

- Definición del presupuesto financiero y operativo.
- Establecer procesos para las áreas de administración y operativas de la compañía.
- Consecución de financiamiento y determinación de costos operativos.

Para el presente año podemos mencionar que el desarrollo de los gastos estará enfocado en la expansión de nuestro mercado. Por lo que la planificación de actividades para el año 2014 se basará en:

- Desarrollo e investigación para nuevos proyectos de construcción alineados a nuevas tendencias y con un nivel de alta calidad
- Control de presupuesto de obras
- Determinación de nuevos costos de servicios por los proyectos
- Control de gastos y desembolsos.
- Fortalecimiento de la estructura organizacional de la Compañía

Con estos factores esperamos que el año 2014, pueda visualizarse con mejoras y prometedores indicadores para todas las personas dependientes de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LOS SHYRIS INMOSHYRIS Cía. Ltda.



Galo German Chiriboga González
Gerente General
INMOSHYRIS Cía. Ltda.

Marzo 30, 2015.