INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS

A los Señores accionistas CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LOS SHYRIS INMOSHYRIS Cia. Ltda.

Cumpliendo lo que dispone la ley de Compañías, presento a ustedes el informe de los resultados de las actividades del ejercicio económico del año 2013.

Podemos decir que en este periodo CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LOS SHYRIS INMOSHYRIS Cia. Ltda. tubo un crecimiento significativo, en sus contratos por construcción de casas.

En el ejercicio 2013 se ha obtenido los siguientes resultados. Un resumen de los ingresos y gastos efectuados por la compañía en el año 2013 es como sigue:

Código	Ingresos	
	INGRESOS	430,666

Los gastos efectuados por CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LOS SHYRIS INMOSHYRIS CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2013 es como sigue:

Código	Egresos	2013
	COSTO DE VENTAS	296,010
	GASTOS DE ADMINISTRATIVO	34,903
	GASTOS GENERALES	57,844
	GASTOS FINANCIEROS	8,632
	NO DEDUCIBLES	30,689
	TOTAL COSTOS Y GASTOS	428,078

wondershare™
PDF Editor

Hemos establecido como base de la política estratégica de la Compañía formar frentes de acción:
(PONERLOS EN EL MISMO TAMANO LAS VIÑETAS QUE LOS DE ABAJO…

- Definición del presupuesto financiero y operativo.
- Establecer procesos para las áreas de administración y operativas de la compañía.
- Consecución de financiamiento y determinación de costos operativos.

Para el presente año podemos mencionar que el desarrollo de los gastos estará enfocado en la expansión de nuestro mercado. Por lo que la planificación de actividades para el año 2014 se basará en:

- Desarrollo e investigación para nuevos proyectos de construcción alineados a nuevas tendencias y con un nivel de alta calidad
- Control de presupuesto de obras
- Determinación de nuevos costos de servicios por los proyectos
- Control de gastos y desembolsos.
- Fortalecimiento de la estructura organizacional de la Compañía

Con estos factores esperamos que el año 2014, pueda visualizarse con mejoras y prometedores indicadores para todas las personas dependientes de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LOS SHYRIS INMOSHYRIS Cía. Ltda.

Galo German Chiriboga González
Gerente General
INMOSHYRIS Cía. Ltda.

Mayo 15, 2014.

wondershare™
PDF Editor