



INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS

A los Señores Accionistas

Cumpliendo lo que dispone la ley de Compañías, presento a Ustedes el informe de los resultados de las actividades del ejercicio económico del año 2011.

Un resumen de los ingresos y gastos efectuados por la compañía en el año 2011 es como sigue:

INGRESOS	58.000
COSTOS Y GASTOS	45.368
PERDIDA DEL EJERCICIO	12.632

Durante el ejercicio 2011 la compañía ha tenido únicamente ingresos mínimos por ventas y gastos fundamentalmente de sueldos administrativos, dando como resultado la utilidad detallada en el cuadro anterior. La carga de obligaciones que la compañía mantiene con terceros es equivalente a las construcciones en curso habilitadas en el activo las mismas que se irán haciéndose efectivas y traspasadas a ventas solventando esas obligaciones

Para el presente año podemos mencionar que el desarrollo de la compañía estará enfocado en la expansión de nuestro mercado y en la reestructuración operativa de la misma. Por lo que la planificación de actividades para el año 2012 se basará en:

- Desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios en el segmento en el que operamos.
- Intermediación de servicios inmobiliarios.
- Control de costos y gastos.
- Mejoramiento y optimización del proceso productivo

Con estos factores esperamos que el año 2012, pueda visualizarse el inicio de una compañía reestructurada y con un crecimiento sostenido que ya se ha iniciado durante este ejercicio.

Cordialmente,

Germán Chiriboga G.

