INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS SOCIOS

A los Señores Socios de la Constructora Inmobiliaria los Shyris Inmoshyris Cía. Ltda.

Cumpliendo lo que dispone la ley de Compañías, presento a Ustedes el informe de los resultados de las actividades del ejercicio económico del año 2009.

El ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2009, fue un periodo de proceso electoral dentro del país, con un gobierno elegido sobre una plataforma de oposición en la que se decidió realizar una Asamblea Constituyente para la aprobación de la nueva constitución política con reformas legales e institucionales creando un poco de incertidumbre en el campo comercial y productivo de estado durante el año 2009

Por otra parte tenemos la inflación, que empezó a desacelerarse significativamente ya que la recesión mundial disminuye la demanda y se registró un porcentaje por debajo del 2% y un desempleo del 6%

En relación al ámbito mundial se evidencia un crecimiento económico, aun cuando se atravesó una de las crisis financieras mas relevantes en el mundo que comenzó en el año 2008 originada en los EEUU y que sus principales factores causantes fueron los altos precios de las materias primas, la sobrevaloración del producto, la crisis alimentaria mundial, la elevada inflación planetaria y la amenaza de la recesión en todo el mundo, así como una crisis crediticia, hipotecaria y de confianza en los mercados, a pesar de todo lo mencionado podemos recalcar un crecimiento del PIB en el Ecuador muy cerca del 3% que hubiera sido aún mayor de no ser por la disminución en la producción del sector privado petrolero en donde su porcentaje cayó en un 8,93%,

En el ejercicio 2009 se ha obtenido los siguientes resultados. Un resumen de los ingresos y gastos efectuados por la compañía en el año 2009 es como sigue:

Código	Ingresos	2009
	INGRESOS	**51927,07**

Los gastos efectuados por Inmoshyris Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

Código	Egresos	2009
	GASTOS ADMINISTRATIVOS	51927,07
	TOTAL COSTOS Y GASTOS	**51927,07**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
04 MAYO 2010
OPERADOR 17
QUITO

Para el presente año, las perspectivas económicas no se muestran alentadoras para el aparato productivo del país, dada la actual coyuntura política es difícil planear con total determinación los objetivos para el nuevo ejercicio económico.

Hemos establecido como base de la política estratégica de la Compañía formar dos frentes de acción:

- Definición del presupuesto operativo
- Consecución de financiamiento y determinación de costos operativos

Para el presente año podemos mencionar que el desarrollo de los gastos estará enfocado en la expansión de nuestro mercado. Por lo que la planificación de actividades para el año 2009 se basará en:

- Desarrollo e investigación para nuevos proyectos
- Control de presupuesto de obras
- Determinación de nuevos costos de servicios por los proyectos
- Control de gastos y desembolsos.
- Fortalecimiento de la estructura organizacional de la Compañía

Con estos factores esperamos que el año 2009, pueda visualizarse con mejores y prometedores indicadores para todas las personas dependientes de Inmoshyris Cía. Ltda.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
04 MAYO 2010
OPERADOR 17
QUITO

Cordialmente,

Galo Germán Chiriboga
Gerente General
Inmoshyris Cía. Ltda.

SUPERINTENDENCIA
Abril 30, 2009.