

## INFORME DE GERENCIA "SOSA & MOSQUERA CONSTRUCTORES SA."

Señores.  
Junta General de Accionistas.  
Presente.-

A los Señores Accionistas:

Yo Natalia Carolina Mosquera Sosa, en mi calidad de Gerente General y por consiguiente, Representante Legal de la Compañía: "SOSA & MOSQUERA CONSTRUCTORES S. A.", me permito presentar a ustedes Señores Accionistas, el Informe de la Operaciones y Resultados de la Compañía por el año 2017, que de acuerdo con la Ley de Compañías y el Estatuto de la empresa, me corresponde:

### ASPECTOS ECONOMICOS CONTABLE-FINANCIEROS:

Los estados financieros de la Compañía, en sus aspectos más importantes, durante el ejercicio enero-diciembre del 2017, revelan la siguiente situación:

#### ACTIVO EXIGIBLE:

Esta cuenta que en el Balance muestra un saldo de U.S. \$ 451,168.10, que está representado principalmente por cuentas por cobrar clientes, anticipos a proveedores, anticipos de comisiones.

#### LOS ACTIVOS REALIZABLES:

En el Balance esta cuenta presenta un saldo bastante alto y está compuesta por los siguientes rubros:

La Cuenta PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN: OBRAS EN CURSO: U.S. \$ 633,242.65 que corresponden a las inversiones realizadas por la compañía, en los inmuebles de los proyectos en curso, que se iniciaron durante los años anteriores, que como ustedes pueden apreciar es un rubro muy importante.

#### ACTIVO PREPAGADO:

En esta cuenta se refleja un saldo de \$974.92 que corresponde a interés prepago del préstamo del Banco de Guayaquil.

#### LA CUENTA DE ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES:

El saldo neto de esta cuenta representa el valor de muebles, equipos y vehículos de propiedad de la Compañía, deducidos su depreciación acumulado; y, tiene un saldo de U.S. \$ 9676.06.

#### LA CUENTA DE ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES:

El saldo de la cuenta Terreno tiene un saldo de \$107.136,00

#### ACTIVO TOTAL:

El Activo Total de la Compañía alcanza a la suma de U.S. \$ 1.202.197,73 valor que determina un incremento de los mismos para el año 2017 con respecto del año 2016.

### CUENTAS DE PASIVO CORRIENTE:

Registran un valor Total de U.S. \$ 330.365,64 los saldos más representativos de este grupo de cuentas están dados por, U.S. \$ 38.821,51 valor adeudado a proveedores con corte al 31 diciembre de 2017, U.S \$ 62.100,68 corresponde anticipo clientes, U.S. \$17.553,50 corresponde al valor por pagar de la tarjeta de crédito, U.S. \$ 134.265,58 correspondiente Accionistas por pagar, U.S.\$77.624,37 corresponde a pago de beneficios a empleados, IESS y utilidades.

### CUENTAS DE PASIVO NO CORRIENTE:

En estas constan los créditos del banco Pichincha U.S \$218.614,81 correspondiente a la compra del terreno donde se ejecuto el proyecto Mirasierra Garden, U.S. \$ 30.815,70 crédito banco Guayaquil.

### CUENTA DE PATRIMONIO:

La cuenta del Patrimonio de la empresa, que refleja un saldo de U.S. \$ 622.401,58 ha experimentado un incremento, con relación al año 2016, situación que se justifica principalmente por el efecto de la Utilidad del Ejercicio.

### 3.- ASPECTOS FISCALES:

La empresa ha cumplido adecuadamente las disposiciones que para su funcionamiento las emite: el SRI, el Código del Trabajo y la Ley de Seguridad Social.

A continuación expongo los datos económicos arrojados en el año Fiscal 2016.

Ingresos: \$ 1.060.931,47  
Gastos: \$ 975.539,25

Activos:	\$ 1.202.197,73
Pasivos:	\$ 579.796.15
Patrimonio:	\$ 622.401.58
Capital Pagado:	\$ 182.000,00
Reserva Legal:	\$ 21.214,23
Utilidades Acumuladas: —	\$ 83.303,38
Utilidad del Ejercicio	\$ 57.152.60

Es todo cuanto puedo informar sobre la situación financiera de la empresa.

Atentamente,



Natalia Mosquera.

Gerente

SOSA & MOSQUERA CONSTRUCTORES S.A