

## INFORME DE GERENCIA "SOSA & MOSQUERA CONSTRUCTORES SA."

Señores.

Junta General de Accionistas.

Presente.-

A los Señores Accionistas:

Yo Natalia Carolina Mosquera Sosa, en mi calidad de Gerente General y por consiguiente, Representante Legal de la Compañía: "SOSA & MOSQUERA CONSTRUCTORES S. A.", me permito presentar a ustedes Señores Accionistas, el Informe de la Operaciones y Resultados de la Compañía por el año 2016, que de acuerdo con la Ley de Compañías y el Estatuto de la empresa, me corresponde:

### ASPECTOS ECONOMICOS CONTABLE-FINANCIEROS:

Los estados financieros de la Compañía, en sus aspectos más importantes, durante el ejercicio enero-diciembre del 2016, revelan la siguiente situación:

### ACTIVO EXIGIBLE:

Esta cuenta que en el Balance muestra un saldo de U.S. \$ 339.693,92, que está representado principalmente por cuentas por cobrar clientes, anticipos a proveedores, anticipos de comisiones.

### LOS ACTIVOS REALIZABLES:

En el Balance esta cuenta presenta un saldo bastante alto y está compuesta por los siguientes rubros:

La Cuenta PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN: OBRAS EN CURSO: U.S. \$ 522.009,99 que corresponden a las inversiones realizadas por la compañía, en los inmuebles de los proyectos en curso, que se iniciaron durante los años anteriores, que como ustedes pueden apreciar es un rubro muy importante.

### LA CUENTA DE ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES:

El saldo neto de esta cuenta representa el valor de muebles, equipos y vehículos de propiedad de la Compañía, deducidos su depreciación acumulada; y, tiene un saldo de U.S. \$ 21.198,72.

### LA CUENTA DE ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES:

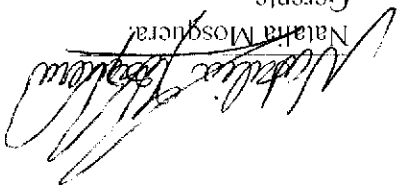
El saldo de la cuenta Terreno tiene un saldo de \$107.136,00

### ACTIVO TOTAL:

El Activo Total de la Compañía alcanza a la suma de U.S. \$ 1.029.436,87, valor que determina un decremento de los mismos para el año 2016 este efecto se da por la depreciación acumulada, respecto del año 2015.

### CUENTAS DE PASIVO CORRIENTE:

Registran un valor Total de U.S. \$ 464.187,88 los saldos más representativos de este grupo de cuentas están dados por: U.S. \$ 328.060,01 que representan varios depósitos realizados por clientes de la compañía que han separado inmuebles que todavía no se han escriturado, U.S. \$ 99.389,72 correspondiente Accionistas por pagar. Y \$36738,15 corresponde a pago de beneficios a empleados, proveedores y tarjeta de crédito.



Natalia Mosquera  
Gerente  
SOSA & MOSQUERA CONSTRUCTORES S.A

Atentamente,

Es todo cuanto puedo informar sobre la situación financiera de la empresa.

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Ingresos:              | \$ 1.268.447,00 |
| Gastos:                | \$ 1.233.866,22 |
| Activos:               |                 |
| Pasivos:               |                 |
| Patrimonio:            |                 |
| Capital Pagado:        | \$ 182.000,00   |
| Reserva Legal:         | \$ 21.214,23    |
| Utilidades Acumuladas: | \$ 64.129,28    |
| Utilidad del Ejercicio | \$ 19.174,11    |
| Activos:               | \$ 1.029.436,87 |
| Pasivos:               | \$ 464.187,88   |
| Patrimonio:            | \$ 565.248,99   |

3.- ASPECTOS FISCALES:  
La empresa ha cumplido adecuadamente las disposiciones que para su funcionamiento las emite: el SRL, el Código del Trabajo y la Ley de Seguridad Social. A continuación expongo los datos económicos arrojados en el año Fiscal 2016.

CUENTA DE PATRIMONIO:  
La cuenta del Patrimonio de la empresa, que refleja un saldo de U.S. \$ 565.248,69 ha experimentado un incremento, con relación al año 2015, situación que se justifica principalmente por el efecto de la Utilidad del Ejercicio,