

**INFORME DE LA ADMINISTRACION  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2011  
DE LA EMPRESA INMOBILIARIA IBEROECUATORIANA S.A.**

**A los Señores Accionistas:**

**1.- ANTECEDENTES:**

La Compañía INMOBILIARIA IBEROECUATORIANA S.A. está constituida según Escritura Pública el 03 de junio del 2008, ante el Notario Vigésimo Quinto de Quito, Dr. Felipe Iturralde Dávalos, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito con el No. 1879 del 12 de junio del 2008, y con Resolución de la Superintendencia de Compañías No.08,Q.IJ.002004, expediente No. 160211

**2.- ASPECTOS OPERACIONALES:**

Durante el año 2011 las operaciones de la empresa se mantuvieron en condiciones normales, si bien es cierto, el área de la construcción ha sufrido un proceso recesivo, sin embargo la provision de capital de operación propio ha permitido mantener la construcción en un ritmo normal. Se espera que para finales del 2011, se termine el proyecto TOLOUSE GARDEN, y EL NEPAL-ARMENAI 2 en el mes de Junio del 2012 se definan nuevos proyectos habitacionales.

**3.- ASPECTOS ECONOMICOS CONTABLE-FINANCIEROS:**

La Compañía, durante el ejercicio enero-diciembre del 2011 revela en su estados financiero la siguiente situación:

El rubro del activo corriente está compuesto de la cuenta Caja que representa el 0.4% del activo total, esto obedece a que la cuenta bancaria contable cerró con sobregiro por los cheques girados y no cobrados del cierre de año. 200.00

Y las Cuentas por cobrar por el valor que representa el 1,03% 5,629.78

La Cuenta OBRAS EN CURSO, corresponde a las casa en proceso de construccion del proyecto EL NEPAL Y que representa el 94,13% del activo total 515,910.88

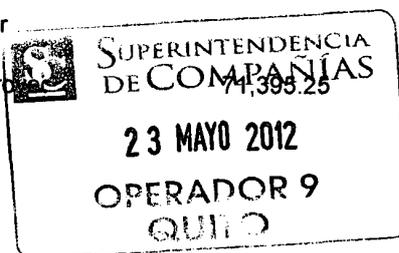
El grupo de activos fijos neto que incluye muebles comprados y vehiculos de la empresa: 25,496.73  
que representa el 4.65% del activo total

El grupo del activo diferido neto, corresponde a todos los valores gastados en la constitución y organización de la empresa: 875.00  
que representa el 0.16% del activo total

**Dando un activo total de: 548,112.39**

El pasivo de la empresa esta conformado exclusivamente por la deuda al accionista, Cecilia Sosa M. por fondos propios para la construcción a ser recuperados con las ventas del proyecto que representa el 13.03% del activo total

En Deudas fiscales y solciales se encuentra registrado las



retenciones de impuestos que se pagan en Marzo 2012 7,350.95  
que representa el 1.34% del activo total

Total del pasivo:	78,746.20
-------------------	-----------

La cuenta del Patrimonio de la empresa está compuesta exclusivamente por el Capital social, el mismo que al 31 de diciembre del 2011 está totalmente pagado:

Los accionistas registrados en el libro de acciones son:

NOBRE DEL ACCIONISTA	CAPITAL
Nomina de accionistas	20,000.00
Aportes para capitalizacion futura	403,968.28
Utilidades y reservas	45,397.90
<b>Patrimonio neto</b>	<b>469,366.18</b>

#### 4.- ASPECTOS FISCALES:

La empresa en vista al registrar movimientos contables-financieros ha procedido a cumplir con las obligaciones legales respectivas y bajo los parámetros que ello obliga

#### 6.- PRESPECTIVAS FUTURAS:

El nuevo proyecto de construccion de soluciones habitacionales que se llevará a cabo durante el año 2012 y 2013 permitirá a la empresa mantener su actividad

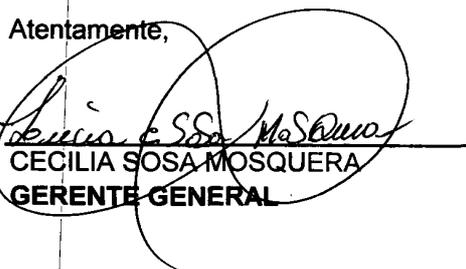
#### 5.- CONCLUSION FINAL:

Se prevee fortalecer operaciones de la empresa en el año 2012

Se deja constancia que los objetivos plateados seran logrados en base a trabajo y eficiencia que permitan mantener la empresa, en epocas dificiles, que si mismo ya consiste un logro, el mantener la actividad y la fuente de trabajo.

Tabién se deja constancia del invaluable aporte de recursos financieros por parte de su accionista principal, la Cecilia Sosa Mosquera, pero sobre todo el gran aporte humano y moral que será la fuente de todo desarrollo futuro de la empresa.

Atentamente,

  
CECILIA SOSA MOSQUERA  
GERENTE GENERAL

