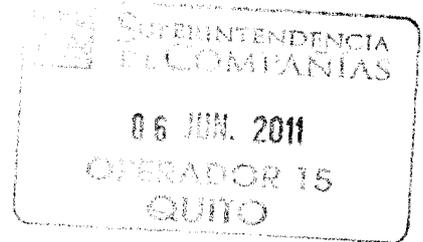


**INFORME DE LA ADMINISTRACION**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2010**  
**DE INMOBILIARIA IBEROECUATORIANA S.A..**

**A los Señores Accionistas:**



**1.- ANTECEDENTES:**

La Compañía INMOBILIARIA IBEROECUATORIANA S.A., está constituida según Escritura Pública debidamente aprobada por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, e inscrita en el Registro Mercantil de sociedades del Ecuador.

**2.- ASPECTOS OPERACIONALES:**

Durante el año 2010 las operaciones de la empresa se mantuvieron estables y en condiciones normales, que ha permitido la permanencia en el mercado de la construcción de soluciones habitacionales para el mercado medio-alto de la sociedad.

El capital de la empresa se ha mantenido en el valor registrado en la Escritura de Constitución de la Compañía aprobada por la Superintendencia de Compañías.

NOBRE DEL ACCIONISTA:	CAPITAL EN USD
SOSA MOSQUERA LUCIA CECILIA	18,000.00
SOSA ESPINOZA JULIO CESAR	1,000.00
CEVALLOS CHARVET NAPOLEON RAMIRO	1,000.00
<b>CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</b>	<b>20,000.00</b>

**3.- ASPECTOS ECONOMICOS CONTABLE-FINANCIEROS:**

La Compañía, durante el ejercicio enero-diciembre del 2010 revela en su estados financiero la siguiente situación:

El rubro del activo corriente está compuesto de la cuenta Caja que representa el 1.84% del activo total	9,487.91
Otros Activos corrientes, incluye Cuentas por cobrar anticipo impuestos que representa el 0.35% del activo total	1,789.82
Inventario en proceso: comprende la obra en curso pendiente de liquidacion y terminacion de obra que representa el 80.76% del activo total	417,101.97
El grupo de activos fijos netos que incluye eq. Y vehiculos adquiridos por la empresa: Valor neto de depreciación que representa el 16.86% del activo total	87,099.02

El grupo del activo diferido, corresponde a todos los valores gastados en la constitución y organización de la empresa:

Neto de amortización que representa el 0.19% del activo total	1,000.00
---	----------

<b>Dando un activo total de:</b>	<b>516,478.72</b>
----------------------------------	-------------------

El pasivo de la empresa esta conformado exclusivamente por las deudas y provisiones al SRI de diciembre del 2010 pagado en el año 2011	30,676.84
Obligaciones pro prestamos del Accionista que representa el 86.97% del activo total	449,199.02

<b>Total del pasivo:</b>	<b>479,875.86</b>
--------------------------	-------------------

La cuenta del Patrimonio de la empresa está compuesta exclusivamente por el Capital social, el mismo

que al 31 de diciembre del 2010 está totalmente pagado:  
Los Socios registrados en el libro de participaciones son:

NOBRE DEL ACCIONISTA	CAPITAL
SOSA MOSQUERA LUCIA CECILIA	18,000.00
SOSA ESPINOZA JULIO CESAR	1,000.00
CEVALLOS CHARVET NAPOLEON RAMIRO	1,000.00
<b>Capital</b>	<b>20,000.00</b>

La empresa se ha mantenido en operación normal a pesar de las difíciles condiciones de las empresas de esta naturaleza.

Ventas totales en el ejercicio 2010:	588,475.72
(-) Costo de producción y venta	529,289.19
UTILIDAD BRUTA	59,186.53
Gastos generales	39,083.69
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS	20,102.84
15% para trabajadores	3,015.43
BASE PARA IMPUESTOS	17,087.41
25% IMPUESTO A LA RENTA	4,271.85
UTILIDAD A LIBRE DISPOSICION DE LOS accionistas	12,815.56

Se recomienda mantener en Utilidades no distribuidas.

#### 4.- ASPECTOS FISCALES:

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones fiscales correspondientes al ejercicio económico 2010.

#### 6.- PRESPECTIVAS FUTURAS:

a.- El mantener el domicilio ha favorecido la permanencia del negocio en marcha y las propuestas de servicios en las siguientes líneas:

\* Mantener obras de construcción de soluciones habitacionales para el sector medio alto.

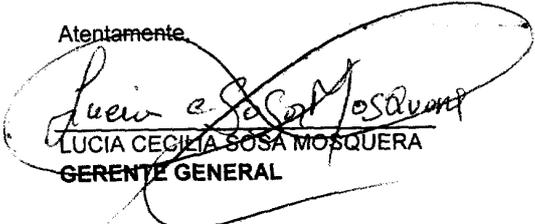
#### 5.- CONCLUSION FINAL:

Se prevé mantener las operaciones de producción y ventas de las obras de construcción de la empresa y la fuente de trabajo.

Se deja constancia que los objetivos planteados serán logrados en base a trabajo y eficiencia que permitan mantener la empresa, en épocas difíciles, que sí mismo ya consiste un logro, el mantener la actividad y la fuente de trabajo.

También se deja constancia del invaluable aporte de recursos financieros por parte de todos los accionistas, pero sobre todo el gran aporte humano y moral que será la fuente de todo desarrollo futuro de la empresa.

Atentamente,

  
LUCIA CECILIA SOSA MOSQUERA  
GERENTE GENERAL

