

INFORME DE COMISARIO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2010
DE INMOBILIARIA IBEROECUATORIANA S.A..

A los Señores Accionistas:

1.- ANTECEDENTES:

La Compañía INMOBILIARIA IBEROECUATORIANA S.A., está constituida según Escritura Pública debidamente aprobada por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, e inscrita en el Registro Mercantil de sociedades del Ecuador. Expediente 160211

2.- ASPECTOS OPERACIONALES:

Durante el año 2010 las operaciones de la empresa se mantuvieron estables y en condiciones normales, que ha permitido la permanencia en el mercado de la construcción de soluciones habitacionales para el mercto medio-alto de la sociedad.

El capital de la empresa se ha mantenido en el valor registrado en la Escritura de Constitución de la Compañía aprobada por la Superintendencia de Compañías.

NOBRE DEL ACCIONISTA:	CAPITAL EN USD
SOSA MOSQUERA LUCIA CECILIA	18,000.00
SOSA ESPINOZA JULIO CESAR	1,000.00
CEVALLOS CHARVET NAPOLEON RAMIRO	1,000.00
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	20,000.00

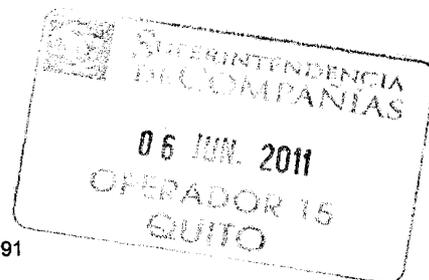
He revisado el informe de la administración en los demás aspectos y reafirmo su contenido en base a la inspección efectuada.

3.- ASPECTOS ECONOMICOS CONTABLE-FINANCIEROS:

La Compañía , durante el ejercicio enero-diciembre del 2010 revela en su estados financiero la siguiente situación:

El rubro del activo corriente está compuesto de la cuenta Caja que representa el 1.84% del activo total	9,487.91
Otros Activos corrientes, icluye Cuentas por cobrar anticipo impuestos que representa el 0.35% del activo total	1,789.82
Inventario en proceso: comprende la obra en curso pendiente de liquidacion y terminacion de obra que representa el 80.76% del activo total	417,101.97
El grupo de activos fijos netos que incluye eq. Y vehiculos adquiridos por la empresa: Valor neto de depreciación que representa el 16.86% del activo total	87,099.02

El grupo del activo diferido, corresponde a todos los valores gastados en la constitución y organización de la empresa:
 Neto de amortización
 que representa el 0.19% del activo total



Dando un activo total de:	516,478.72
----------------------------------	-------------------

El pasivo de la empresa esta conformado exclusivamente por las deudas y provisiones al SRI de diciembre del 2010 pagado en el año 2011	30,676.84
Obligaciones pro prestamos del Accionista que representa el 86.97% del activo total	449,199.02

Total del pasivo:	479,875.86
-------------------	------------

La cuenta del Patrimonio de la empresa está compuesta exclusivamente por el Capital social, el mismo que al 31 de diciembre del 2010 está totalmente pagado: Los Socios registrados en el libro de participaciones son:

NOBRE DEL ACCIONISTA	CAPITAL
SOSA MOSQUERA LUCIA CECILIA	18,000.00
SOSA ESPINOZA JULIO CESAR	1,000.00
CEVALLOS CHARVET NAPOLEON RAMIRO	1,000.00

Capital	20,000.00
---------	-----------

RUBROS DE INGRESOS Y GASTOS:

%

La empresa se ha mantenido en operación normal a pesar de las difíciles condiciones de las empresas de esta naturaleza.

Ventas totales en el ejercicio 2010:	588,475.72
(-) Costo de producción y venta	529,289.19
UTILIDAD BRUTA	59,186.53
Gastos generales	39,083.69
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS	20,102.84
15% para trabajadores	3,015.43
BASE PARA IMPUESTOS	17,087.41
25% IMPUESTO A LA RENTA	4,271.85
UTILIDAD A LIBRE DISPOSICION DE LOS accionistas	12,815.56

La Administración recomienda mantener en Utilidades no distribuidas El resultado del ejercicio 2010

UTILIDAD DEL EJERCICIO	12,815.56
------------------------	-----------

4.- ASPECTOS FISCALES:

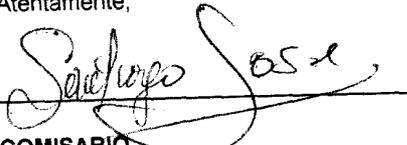
La empresa ha cumplido con todas las obligaciones legales referentes al pago y declaración del Impuesto IVA, retenciones en la fuente y del impuesto a la renta de la compañía. En relación al aspecto laboral, la empresa al entrar en operación, ha generado contratos laborales, ni afiliaciones al IESS., a la fecha de la revisión

5.- CONCLUSION FINAL:

De la revisión de los libros contables y la respectiva documentación respaldatoria se concluye que los Balances de la Compañía INMOBILIARIA IBEROECUATORIANA S.A., presenta razonablemente la situación financiera de la misma. Que la contabilidad ha sido llevada de acuerdo a las normas y principios de contabilidad generalmente aceptas y las Normas Ecuatorianas de contabilidad y las leyes relacionadas correspondientes a las diversas situaciones tanto laborales, fiscales y societarias.

Al haber tenido operación en el ejercicio contable 2010, existe estado de resultados y por lo tanto todos los gastos se han registrado los gastos y los ingresos operacionales, los mismos que corresponden a las condiciones de operación normal de la empresa en su segundo año de operación regular.

Atentamente,


COMISARIO

