

INFORME DE COMISARIO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2009
DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA IBEROECUATORIANA S.A.

A los Señores Accionistas:

1.- ANTECEDENTES:

La Compañía INMOBILIARIA IBEROECUATORIANA S.A. está constituida según Escritura Pública el 03 de junio del 2008, ante el Notario Vigésimo Quinto de Quito, Dr. Felipe Iturralde Dávalos, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito con el No. 1879 del 12 de junio del 2008, y con Resolución de la Superintendencia de Compañías No.08.Q.IJ.002004, expediente No. 160211

2.- ASPECTOS OPERACIONALES:

Durante el año 2009 las operaciones de la empresa se mantuvieron en condiciones normales, si bien es cierto, el área de la construcción ha sufrido un proceso recesivo, sin embargo la provision de capital de operación propio ha permitido mantener la construcción en un ritmo normal. Se espera que para finales del 2010, se termine el proyecto TOLOUSE GARDEN, y en el mes de junio del 2010 se inicie con el nuevo proyecto habitacional EL NEPAL.

He revisado el informe de la administración en los demás aspectos y reafirmo su contenido en base a la inspección efectuada.

3.- ASPECTOS ECONOMICOS CONTABLE-FINANCIEROS:

La Compañía, durante el ejercicio enero-diciembre del 2009 revela en su estados financiero la siguiente situación:

El rubro del activo corriente está compuesto de la cuenta Caja que representa el 0% del activo total, esto obedece a que la cuenta bancaria contable cerró con sobregiro por los cheques girados y no cobrados del cierre de año.

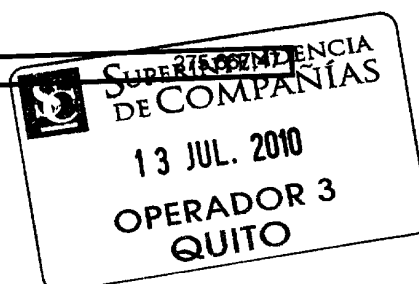
Y las Cuentas por cobrar por el valor que representa el 2,65% 7.315,00

La Cuenta OBRAS EN CURSO, corresponde a las casa en proceso de construcción del proyecto TOLOUSE GARDEN 232.427,91
Y que representa el 84,31% del activo total

El grupo de activos fijos neto que incluye muebles comprados y vehiculos de la empresa: 34.799,56
que representa el 12.62% del activo total

El grupo del activo diferido neto, corresponde a todos los valores gastados en la constitución y organización de la empresa: 1.125,00
que representa el 0.41% del activo total

Dando un activo total de:



El pasivo de la empresa esta conformado exclusivamente por la deuda al accionista, Cecilia Sosa M. por fondos propios para la construcción a ser recuperados con las ventas del proyecto en el año 2010: que representa el 98.26% del activo total

237.399,34

En Deudas fiscales y solciales se encuentra registrado las retenciones de impuestos que se pagan en Marzo 2010 que representa el 12.15% del activo total

33.480,84

Total del pasivo:	270.880,18
-------------------	------------

La cuenta del Patrimonio de la empresa está compuesta exclusivamente por por el Capital social, el mismo que al 31 de diciembre del 2009 está totalmente pagado:

Los accionista: NOBRE DEL ACCIONISTA	CAPITAL
Nomina de accionistas	1.000,00
Patrimonio social	3.787,29
Capital	4.787,29

RUBROS DE INGRESOS Y GASTOS:	%	
Ingresos por ventas de casas del proyecto	100,00%	406.680,12
TOTAL INGRESOS	100,00%	406.680,12
Costos y gastos totales	100%	398.871,38
PERDIDA DEL EJERCICIO	0,00%	7.808,74

4.- ASPECTOS FISCALES:

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones legales referentes al pago y declaración del Impuesto IVA, retenciones en la fuente y del impuesto a la renta de la compañía. En relación al aspecto laboral, la empresa se encuentra en operación, y mantiene los respectivos contratos laborales, afiliaciones al IESS., a la fecha de la revisión realizada el 28 de mayo del 2010.

5.- CONCLUSION FINAL:

De la revisión de los libros contables y la respectiva documentación respaldatoria se concluye que los Balances de la Compañía: INMOBILIARIA IBERO ECUATORIANA S.A., presenta razonablemente la situación financiera de la misma. Que la contabilidad ha sido llevada de acuerdo a las normas y principios de contabilidad generalmente aceptas y las Normas Ecuatorianas de contabilidad y las leyes relacionadas correspondientes a las diversas situaciones tanto laborales, fiscales y societarias.

Al haber tenido operación en el ejercicio contable 2009, existe estado de resultados y por lo tanto todos los gastos se han registrado los gastos y los ingresos operacionales, los mismos que corresponden a las condiciones de arranque de la empresa en su primer año.

Atentamente,

COMISARIO

