

**SOSA & MOSQUERA
CONSTRUCTORES S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2016 Y 2015**



SOSA & MOSQUERA CONSTRUCTORES S.A.

ÍNDICE DE CONTENIDO

AUDITORIA EXTERNA

2016

- *INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES*
 - *ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS*
 - *BALANCE GENERAL*
 - *ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS*
 - *ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO*
 - *ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO*
- *NOTAS Y POLITICAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS*

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE SOSA & MOSQUERA CONSTRUCTORES S.A.

OPINIÓN

1.- Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Compañía **SOSA & MOSQUERA CONSTRUCTORES S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes: estado de situación financiera, estado de resultados, estado de cambios en patrimonio neto y estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

2.- En nuestra opinión, los Estados Financieros adjuntos, presentan fielmente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Empresa **SOSA & MOSQUERA CONSTRUCTORES S.A.**, el Estado de Situación Financiera, los Resultados de sus operaciones, la Evolución del patrimonio neto, el Estado de flujo de efectivo y las políticas contables y notas explicativas, por el período terminado el 31 de diciembre del 2016; de conformidad con la Técnica Contable y las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN

3.- Hemos llevado a cabo nuestra auditoría, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAAS. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable, sobre si los estados financieros están libres de representación errónea y no contiene distorsiones importantes.

4.- Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos que hemos seleccionado, incluyen la evaluación de los riesgos de presentación errónea, de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados, son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría. Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2015 fueron auditados la Compañía ESUTECA CIA. LTDA. Quienes emiten el informe, conteniendo una opinión sin salvedades, con fecha 1 de abril del 2016.



CUESTIONES CLAVE DE LA AUDITORIA

7.- Las cuestiones clave de la Auditoría, son aquellas que a juicio profesional han sido de mayor significatividad en nuestra Auditoría de Estados Financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra Auditoría en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

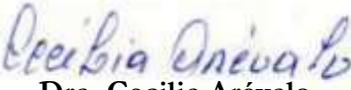
8.- Además, en nuestra opinión, basándonos en la auditoría mencionada en los párrafos anteriores y en cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, la Empresa **“SOSA & MOSQUERA CONSTRUCTORES S.A.”** ha cumplido en forma razonable sus obligaciones tributarias en su calidad de agente de retención y de percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016. Y se ha emitido, Informe de Cumplimiento Tributario, separado al S.R.I. por el año 2015 con fecha 4 de julio del 2016.

**RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN Y DE LOS RESPONSABLES DEL
GOBIERNO EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS**

9.- La Administración de la Empresa **SOSA & MOSQUERA CONSTRUCTORES S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes, para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error, selección y aplicación de políticas contables apropiadas y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Quito, 10 de abril del 2017.

Legalizado por:


Dra. Cecilia Arévalo
GERENTE ESUTECO CIA. LTDA.
C.P.A. No. 11625
RNAE. No. 23

SOSA & MOSQUERA CONSTRUCTORES S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

A C T I V O S	31-dic-16	31-dic-15
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo Caja y Bancos	33.398,24	-
Cuentas por cobrar clientes	10.196,71	42.261,85
Prestamos Accionistas	282.763,12	81.929,49
Otras cuentas por cobrar	46.734,09	72.778,20
Crédito Tributario Renta	-	27.009,72
Inventarios	-	870,29
Inventarios en proceso	522.009,99	1.060.287,59
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	895.102,15	1.285.137,14
ACTIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		
Propiedad, Planta y Equipo	208.685,65	100.814,54
Depreciación Acumulada PPE	(74.350,93)	(54.834,15)
TOTAL PPE	134.334,72	45.980,39
TOTAL ACTIVOS	1.029.436,87	1.331.117,53

Las notas a los estados financieros se encuentran a partir de la página 8.

SOSA & MOSQUERA CONSTRUCTORES S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

PASIVOS	31-dic-16	31-dic-15
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	8.981,29	18.574,73
Obligaciones financieras	6.868,34	17.412,88
Impuestos por pagar	15,23	9.974,52
Otras cuentas por pagar	331.647,97	303.841,71
Obligaciones accionistas	99.389,72	395.304,34
Obligaciones con empleados	17.285,33	34.353,96
TOTAL PASIVO CORRIENTE	464.187,88	779.462,14
TOTAL PASIVO	464.187,88	779.462,14
PATRIMONIO		
Capital social	182.000,00	92.000,00
Reserva Legal	21.214,23	21.214,23
Aportes Capitalizaciones futuras	-	90.000,00
Resultados anteriores	64.129,28	58.069,70
Revaluación Activos Fijos	278.731,37	278.731,37
Resultado ejercicio	19.174,11	11.640,09
TOTAL PATRIMONIO	565.248,99	551.655,39
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.029.436,87	1.331.117,53

Las notas a los estados financieros se encuentran a partir de la página 8.



SOSA & MOSQUERA CONSTRUCTORES S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

	31-dic-16	31-dic-15
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas gravadas tarifa 12%	1.268.204,81	1.049.796,10
TOTAL INGRESOS	1.268.204,81	1.049.796,10
COSTOS Y GASTOS		
Costos de Ventas	902.756,68	729.320,92
Gastos administrativos y de ventas	329.535,00	190.007,09
UTILIDAD OPERACIONAL	35.913,13	130.468,09
NO OPERACIONALES		
Otros ingresos	242,19	1.300,16
Otros egresos	1.514,54	456,68
RESULTADO EJERCICIO	34.640,78	131.311,51
15% TRABAJADORES	5.196,12	19.696,73
IMPUESTO RENTA	10.270,55	15.555,26
UTILIDAD A REINVERTIR	-	90.000,00
RESULTADO NETO	19.174,11	6.059,52

Las notas a los estados financieros se encuentran a partir de la página 8.

SOSA & MOSQUERA CONSTRUCTORES S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016-2015

	Saldos	Movimientos	Saldos
	31-dic-16	2.016	31-dic-15
Capital social	182.000,00	90.000,00	92.000,00
Reserva Legal	21.214,23	-	21.214,23
Aportes Capitalizaciones futuras	-	(90.000,00)	90.000,00
Resultados anteriores	64.129,28	6.059,58	58.069,70
Revaluación Activos Fijos	278.731,37	-	278.731,37
Resultado ejercicio	19.174,11	7.534,02	11.640,09
TOTAL PATRIMONIO	565.248,99	13.593,60	551.655,39

Las notas a los estados financieros se encuentran a partir de la página 8.



SOSA & MOSQUERA CONSTRUCTORES S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2.016	2.015
SALDO INICIAL	0,00	1.618,41
INGRESOS OPERACIONALES	1.268.204,81	1.049.796,10
MENOS COSTO DE VENTAS	(902.756,68)	(729.320,92)
VARIACION INVENTARIOS	539.147,89	85.448,15
VARIACION CUENTAS POR COBRAR	(115.714,66)	(60.061,94)
INGRESOS OPERACIONALES	788.881,36	347.479,80
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS	(329.535,00)	(190.007,09)
DEPRECIACIONES	19.516,78	13.795,20
COSTOS OPERATIVOS	(310.018,22)	(176.211,89)
INGRESOS NETOS	478.863,14	171.267,91
GASTOS E INVERSIONES		
OTROS GASTOS FINANCIEROS	(1.514,54)	(456,68)
BENEFICIOS EMPLEADOS E IMPUESTOS	(15.466,67)	(44.251,98)
INCREMENTO DE OTROS ACTIVOS	(107.871,11)	(38.149,92)
INGRESOS Y GASTOS NO OPERATIVOS	(124.852,32)	(82.858,58)
INGRESOS FINANCIAMIENTO		
INCREMENTO DE PATRIMONIO	(5.580,51)	3.001,04
OTROS INGRESOS	242,13	1.300,10
DISMINUCIÓN DE PASIVOS	(315.274,26)	(92.710,47)
TOTAL FINANCIAMIENTO	(320.612,64)	(88.409,33)
SALDO FLUJO EFECTIVO	33.398,24	0,00
SALDO FINAL CAJA Y BANCOS	33.398,24	-

Las notas a los estados financieros se encuentran a partir de la página 8.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

A.- ASPECTOS LEGALES Y ESTATUTARIOS

ANTECEDENTES

La Compañía "**SOSA & MOSQUERA CONSTRUCTORES S.A.**", se constituyó inicialmente como Inmobiliaria Ibero Ecuatoriana S.A. mediante escritura pública celebrada el 3 de junio de 2008, ante el Notario Vigésima Quinto del cantón Quito, Doctor Felipe Iturralde Dávalos e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito a fojas 1760 del tomo 139, con el número 1879 del 12 de junio del 2008, en cumplimiento de la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08,Q.IJ.002004, expediente No. 160211.

La Compañía inicialmente denominada Inmobiliaria Ibero Ecuatoriana S.A., por medio de su Gerente General y Representante Legal, la Señora Lucía Cecilia Sosa Mosquera, con fecha 24 de mayo de 2012, suscribe la Escritura de cambio de denominación a SOSA & MOSQUERA CONSTRUCTORES S.A. ante el Notario Doctor Felipe Iturralde Dávalos, titular de la Notaría Vigésima Quinta del Cantón Quito. Esta escritura se legaliza mediante la Resolución de la Superintendencia de Compañías signada con el No. SC.IJ.DJCPTE.12.2815, del 7 de junio de 2012, y se le inscribe en el Registro Mercantil, bajo el No. 2771, Tomo 143 bajo el Repertorio No. 030674, el 23 de agosto del 2012; de manera que, desde esa fecha sus operaciones generales las realiza bajo su nueva razón social.

La Compañía "**SOSA & MOSQUERA CONSTRUCTORES S.A.**" por medio de su Gerente General y Representante Legal, la Señora Natalia Carolina Mosquera Sosa, con fecha 21 de septiembre del 2016, suscribe ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, Doctor Rómulo Joselito Pallo, la escritura de aumento de capital social de \$20.000.00 dólares a \$92.000.00, escritura que se la inscribe en el Registro Mercantil con el No. 4939, bajo el Repertorio No. 45179 el 21 de septiembre del 2015.

En el año 2016 se realiza un incremento de capital de \$90.000 con lo cual el Capital Social asciende a \$182.000 y se inscribe en el Registro Mercantil con el No. 4939, bajo el Repertorio No. 45179 el 21 de septiembre del 2016.

El plazo de duración de la presente compañía es de 25 años contados a partir de estar registrada en el Registro Mercantil, por lo tanto vencerá el 9 de junio del 2033.

El objeto social de empresa en su aspecto relevante indica que "...la empresa se dedicará al desarrollo de proyectos inmobiliarios..."

La compañía estará dirigida y gobernada por la Junta General de Accionistas, y administrada por el Presidente y el Gerente General. La representación legal, judicial y extrajudicial está a cargo del Gerente General.

El Gerente General y el Presidente, serán elegidos por la Junta General de Accionistas para un período de tres años en sus funciones y podrán ser reelegidos indefinidamente.



B.- ESTRUCTURA ORGANICA DE LA EMPRESA

La estructura orgánica de la empresa **SOSA & MOSQUERA CONSTRUCTORES S.A.**, al momento de nuestra gestión se encuentra integrada de la siguiente manera:

PRESIDENTE

Sra. Lucía Cecilia Sosa Mosquera

GERENTE

Sra. Natalia Carolina Mosquera Sosa.

Los actuales nombramientos fueron inscritos en el Registro Mercantil el 04 de septiembre del 2015 y se encuentran vigentes hasta el 4 de septiembre del 2019.

B.1- NÓMINA DE LOS ACCIONISTAS

Lucía Cecilia Sosa Mosquera	42.5 %	77.350.00
Natalia Carolina Mosquera Sosa	55.0 %	100.100.00
Verónica Lissette Mosquera Cisneros	2.5 %	4.550.00
TOTAL		\$ 182.000.00

B.- POLÍTICAS Y PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD

B.1.- CONTROL INTERNO ADMINISTRATIVO

En el desarrollo de nuestro trabajo, se procedió a analizar detalladamente los controles internos que la Compañía ha adoptado, para garantizar la confiabilidad de los registros contables y la veracidad de estos registros. De conformidad con el examen practicado, utilizando las normas de auditoría generalmente aceptadas, el control interno de la Empresa es razonable y proporciona validez y seguridad a todas las operaciones efectuadas.

Dichas operaciones se realizaron cumpliendo disposiciones legales vigentes en el país, y los recursos puestos a disposición de la Administración de la Empresa han sido destinados al cumplimiento del objeto social y su mantenimiento.

B.2.- PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF Pymes) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.Q04, del 21 de agosto de



2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros requiere que la Alta Administración efectúe estimados y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Los resultados finales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros se refieren a la provisión para créditos de dudosa cobranza, la provisión para la recuperación de inventarios, la depreciación del activo fijo, la provisión de beneficios sociales y el cálculo del impuesto a la renta.

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en notas a los estados financieros a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota. Un activo contingente no se reconoce en los estados financieros pero se revela cuando su grado de ocurrencia es probable.

2.2. RESERVA PARA INCOBRABLES

La Compañía SOSA & MOSQUERA CONSTRUCTORES S.A., no presenta esta provisión al 31 de diciembre del 2016.

2.3 VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

Los activos fijos se contabilizan al costo. El costo inicial comprende el precio de compra, incluyendo cualquier costo directamente atribuible para ubicar y dejar el activo en condiciones de trabajo y uso.

Los desembolsos incurridos después de que los activos fijos se hayan puesto en operación, tales como reparaciones y costos de mantenimiento y de reacondicionamiento, son gastos y se cargan a resultados del período. En el caso en que se demuestre claramente que los desembolsos resultarán en beneficios económicos futuros, estos son capitalizados como un costo adicional del activo fijo.

La empresa adoptará lo establecido en la normativa tributaria respecto a las vidas útiles y porcentajes de depreciación para cada categoría de activo y se realizara la depreciación por el método de línea recta:



Categoría de Activo	Vida Útil	Porcentaje de Depreciación Anual
Edificios e Inmuebles	20 años	5%
Maquinaria y Equipo	10 años	10%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Equipo de Computación	3 años	33.33%
Equipo de Oficina	10 años	10%
Vehículos	5 años	20%

Cuando se venden o retiran los activos, se elimina su costo y depreciación acumulada y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el Estado de Ganancias y Pérdidas.

2.4 IMPUESTO A LA RENTA

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

Impuesto corriente: El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad imponible registrada durante el año. La utilidad imponible difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles.

Tarifa impuesto a la renta año: De conformidad con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones promulgado en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 del 29 de diciembre del 2010, incluye entre otros aspectos tributarios, el siguiente:

- ✓ La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

2.5 SOFTWARE

El Sistema de Contabilidad es computarizado y se denomina SISCOIMPRO, cuya licencia y autorización es de propiedad del Ing. Cuji.

2.6 PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación.

El importe sobre el cual se debe registrar la provisión debe ser la mejor estimación que represente el monto necesario para cancelar la obligación al término de cada período, considerando todos los riesgos y las incertidumbres inherentes. La provisión se mide aplicando el valor presente de los flujos de fondos que se esperan incurrir al momento de su cancelación.

B.3.- OTRAS PRÁCTICAS CONTABLES

Algunas de las prácticas contables utilizadas, se evidencian en el análisis pormenorizado de cada uno de los rubros que realizamos a continuación.

CUENTAS DE ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

EFFECTIVO CAJA Y BANCOS	2016	2015
Caja Chica	500.00	0.00
Bancos	32.898.84	0.00
TOTAL CORRIENTE DISPONIBLE	33.398.84	0.00

Corresponde a los saldos de la Caja Chica y los Saldos conciliados de las cuenta que la empresa tiene en el Banco del Pichincha.

CUENTAS POR COBRAR	2016	2015
Cuentas por cobrar clientes	10.196,71	42.261.85
Préstamos Accionistas	282.763,12	81.929.49
Otras cuentas por cobrar	46.734,09	72.778.20
Crédito Tributario Renta	0.00	27.009.72
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	339.693.92	223.979.26

Las cuentas por cobrar pertenecen a los valores pendientes de cobro, generado por los servicios prestados, préstamos realizados a los accionistas sin tasa de interés pactada, cuentas por cobrar a empleados y anticipos a proveedores al 31 de diciembre de 2016.

ACTIVOS REALIZABLES

INVENTARIOS	2016	2015
Inventario de Suministros y Materiales	0.00	870.29
Construcciones en curso	522.009.99	1.060.287.59
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	522.009.99	1.061.157.88

Los Inventarios corresponden a las construcciones en curso de los proyectos de la empresa como son Mirasierra Garden, La Riviera, La Iliada.

ACTIVOS NO CORRIENTES

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO NETO	2016	2015
Vehículos	90.423.04	90.423.04
Muebles y Enseres	3.603.50	3.603.50
Equipos de computación	4.156.03	3.420.93
Otros Activos	3.367.08	3.367.08
Terrenos	107.136.00	0.00
Depreciaciones acumuladas	-74.350.93	-54.834.16
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	134.334.72	45.980.39

La Evolución de los Activos Fijos es como sigue:

MOVIMIENTO ACTIVOS FIJOS	
SALDO INICIAL ENERO 2016	100.814,54
INCREMENTOS	
Incrementos	107.871,11
SALDO FINAL ACTIVOS FIJOS	208.685,65
DEPRECIACIONES	
Saldo inicial	-54.834,15
Aplicaciones	-19.516,78
SALDO FINAL DEPRECIACIONES	-74.350,93
SALDO NETO ACTIVOS FIJOS NETOS	134.334,72

El Incremento de Activos Fijos, se debe al reconocimiento de un Terreno que fue recibido como parte de pago de la venta de una casa.

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR	2016	2015
Proveedores	8.981,29	18.574.73
Obligaciones financieras / Tarjetas de Crédito	6.868,34	17.412.88
Impuesto a la renta por pagar	15,23	9.974.52
Otras cuentas por pagar	331.647,97	303.841,71
Obligaciones accionistas	99.389,72	395.304,34
Obligaciones con empleados	17.285,33	34.353,96
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	464.187.88	779.462.14

Estas cuentas corresponden a pagos de proveedores, tarjetas de crédito por pagar, beneficios sociales a empleados pendientes de pago, 15% Participación a Trabajadores, Impuesto a la renta, préstamos por pagar a accionistas que no devengan intereses, anticipos recibidos de clientes.

PATRIMONIO

Capital Social: El capital social autorizado consiste de 182.000 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos

PATRIMONIO	2016	2015
Capital Social	182.000.00	92.000.00
Reserva Legal	21.214.23	21.214.23
Aportes capitalizaciones futuras	0.0	90.000.00
Otras Reservas	64.129.28	58.069.70
Reserva por Valuación	278.731.37	278.731.37
Resultados Neto del Ejercicio	19.174.11	11.640.09
PATRIMONIO NETO	565.248.99	551.655.39

Estos rubros representan las cuentas de propiedad de los socios de la Empresa.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Las operaciones propias de la Empresa al 31 de diciembre del 2016, dejan una ganancia neta de **\$ 19.174.11** dólares.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de este informe, según criterio del Representante Legal, no se produjeron eventos que pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros adjuntos.
