

# Compañía Anónima AGROPECUARIA EN LIQUIDACION

Manuel Larrea 115 y Sta. Prisea  
Edificio Coneisa  
Oficina 418

## INFORME DE LA LIQUIDADORA DE LA COMPAÑIA ANONIMA AGROPECUARIA POR EL AÑO 2011

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA ANONIMA AGROPECUARIA EN  
LIQUIDACION

Quito.-

Pese a que la Compañía Anónima Agropecuaria, se encuentra en Liquidación desde el año 1984, hasta la presente fecha, no hemos podido concluir con este proceso, debido a que han existido muchos trámites de carácter municipales y legales, que se realizaron y deben seguir realizándose con la finalidad de determinar la afectación que tenemos en el terreno de nuestra propiedad.

Todo esto sin contar que pese a que nuestro abogado logró eliminar muchos procesos judiciales que estaban inscritos en esta propiedad, existen otros tantos que se inscribieron últimamente, pero que se refieren a los otros terrenos que se vendieron al Señor Jaime Chiluisa Taipe, pero que constan en el Certificado de Gravámenes que emite el Registro de la Propiedad del cantón Quito.

Mi trabajo está encaminado a determinar judicialmente que nuestro terreno no tiene ningún problema legal, ni está afectado con ninguna posesión ilegal, pero también me corresponde comparecer en todos los juicios que se instauren en contra de la Compañía para lo cual tenemos un contrato con el Doctor Teddy Tandazo Granda, quien viene patrocinando a la Compañía en todos estos juicios.

Respecto exclusivamente a nuestro terreno tengo que darles una buena noticia, hemos venido conversando con una inmobiliaria muy prestigiosa, la cual ha mostrado muy buen interés por desarrollar un proyecto urbanístico en los remanentes del terreno, respetando por supuesto la construcción de la vía, lógicamente este proyecto debe ser analizado a profundidad y para el efecto he consultado con varios accionistas y abogados, de todas maneras en el momento oportuno les consultaré a todos sobre este trámite y si creemos que beneficia a la Compañía tengan por



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS

30 MAYO 2012

seguro que haremos todo nuestro esfuerzo para concluir con este nuevo propósito.

Para finalizar, me permito comunicarles que este año al igual que en años anteriores la COMPAÑIA NO HA REALIZADO NINGUN MOVIMIENTO COMERCIAL, solamente el pago de tributos e impuestos prediales, los cuales estamos al día.

Atentamente,

*Pilar González P.*  
Maria del Pilar González Paltares  
LIQUIDADORA

C.C. 17030351852



Teniendo en cuenta lo anterior, se informa que la Superintendencia de Compañías ha verificado que la información suministrada es correcta y completa. Se recomienda a los operadores que no realizan actividad económica en Ecuador, no confundir la actividad económica con la actividad de administración y control, ya que la actividad económica es la que genera ingresos y la actividad de administración y control es la que genera gastos.

Por lo tanto, se recomienda a los operadores que no realizan actividad económica en Ecuador, no confundir la actividad económica con la actividad de administración y control, ya que la actividad económica es la que genera ingresos y la actividad de administración y control es la que genera gastos.

Atentamente, *Pilar González P.*  
Maria del Pilar González Paltares  
LIQUIDADORA  
C.C. 17030351852