



CONSORCIO JURIDICO NACIONAL

DEFENSA Y ASESORIA JURIDICA ASOCIADA

GRUPO LEGAL DEL ECUADOR S.C.C.

**INFORME DE LA LIQUIDADORA DE LA COMPAÑÍA ANONIMA  
AGROPECUARIA EN LIQUIDACION POR EL AÑO 2010**

Quito, 20 de marzo del 2011

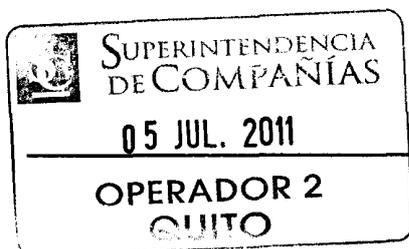
SEÑORES ACCIONISTAS:

MARIA DEL PILAR GONZALEZ PALLARES, en mi calidad de Liquidadora de la COMPAÑÍA ANONIMA AGROPECUARIA, presento el siguiente INFORME de las actividades realizadas hasta el momento, unas de las cuales Ustedes ya las conocen por cuanto les fueron informadas en su debida oportunidad:

1. Desde el inicio de mis actividades, el trabajo estuvo enfocado, a organizar la contabilidad de la compañía y realizar todas las declaraciones de impuestos en el SRI, para cumplir con este objetivo se contrató al Contador Patricio Villacrés, con quien al momento tenemos realizadas todas las declaraciones de impuestos.
2. Desde el mes abril del 2008, la Compañía Agropecuaria, contrató los servicios profesionales de ingenieros, con al finalidad de que se realicen levantamientos planimétricos, para efectuar las ACTUALIZACIONES CATASTRALES en el Municipio de Quito. Estos terrenos sobrantes son parte de las haciendas La Isla, La Perla y La Arcadia, que fueron aportados por los accionistas para la constitución de la compañía, razón por la cual una vez realizadas estas gestiones y luego de varios meses de trabajo se catastró a cada lote de acuerdo a sus linderos, superficie, número predial, obteniendo CUATRO LOTES DE TERRENO con las siguientes características:

32409-01-001	0355680	26.973,00
32409-25-002	0518181	48.345,45
32409-01-006	1247642	116.787,41
32808-02-064	0522354	13.517,60

3. Tres de estos lotes se vendieron de la siguiente forma: El lote 32409-01-001 con número predial 0355680, se vendió al señor Jaime Oswaldo Chiluisa Taipe, mediante escritura pública otorgada el día 04 de junio del 2008, ante el Notario Vigésimo Séptimo del cantón Quito, Dr. Fernando Polo, por el precio de 357.500,00 dólares, de cuyo valor el comprador debe un saldo. El lote 32409-25-002 con número predial 0518181, se vendió a los señores Jaime Chiluisa Taipe y César Baca, el



QUITO: Edificio CONEISA - BANCO INTERNACIONAL,  
Av. Manuel Larrea 115 y Santa Prisca, CUARTO PISO  
OFICINA 418, Teléfonos (593 02) 2955122 2955020  
Fax (593 02) 2955020 E-mail: teddytandazo@hotmail.com



**CONSORCIO JURIDICO NACIONAL**

**DEFENSA Y ASESORIA JURIDICA ASOCIADA**

**GRUPO LEGAL DEL ECUADOR S.C.C.**

- el Municipio; la señora consta afiliada al IESS y estamos al día en el pago de aportes.
9. A partir de mi nombramiento como Liquidadora de la Compañía Agropecuaria, estoy interviniendo en todos los procesos judiciales que tiene la Compañía que aproximadamente son 15 juicios como demandada y en 2 como actora, procesos judiciales, que se tramitan en los Juzgados y en la Corte Provincial de Quito, con el patrocinio del Dr. Teddy Tandazo Granda.
  10. También después de varias gestiones y meses de trámites se ha logrado rebajar o dar de baja las multas impuestas por el Municipio, por no tener construcciones en el terreno sobrante, todo esto con la finalidad de restar el gasto operativo de la compañía.

Es todo cuanto puedo informar hasta el momento, de ser necesario y si Ustedes lo disponen estoy presta para ampliar cualquier dato contenido en este informe.

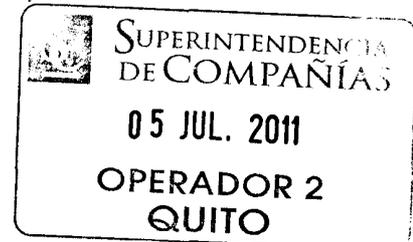
Firmo conjuntamente con nuestro abogado patrocinador.-

*Pilar González P.*

SRA. MARIA DEL PILAR GONZALEZ PALLARES

*DR. TEDDY TANDAZO GRANDA*

MATRICULA 17-1999-3



QUITO: Edificio CONEISA - BANCO INTERNACIONAL,  
Av. Manuel Larrea 115 y Santa Prisca, CUARTO PISO  
OFICINA 418, Teléfonos (593 02) 2955122 2955020  
Fax (593 02) 2955020 E-mail: teddytandazo@hotmail.com