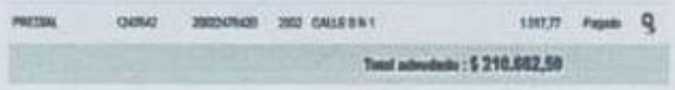
INFORME DE LA LIQUIDADORA DE LA COMPAÑÍA ANONIMA AGROPECUARIA EN LIQUIDACION

Quito, 22 de abril del 2019

SEÑORES ACCIONISTAS: MARIA DEL PILAR GONZALEZ PALLARES, Liquidadora de la COMPAÑÍA ANONIMA AGROPECUARIA, presento el siguiente INFORME DE LIQUIDACION POR EL AÑO 2018:

1. La compañía mantiene en sus activos la propiedad del terreno, identificado con clave catastral No. 32409-01-006, número predial 1247642, bien inmueble que sigue afectado por el Municipio de Quito, para la construcción de la prolongación de la Avenida Mariscal Sucre y otras vías.

2. Por este bien inmueble, la compañía adeuda en concepto de impuesto prediales s municipales y contribuciones de mejoras desde el año 2012 al 2019, la suma de $210.662,59 dólares de los Estados Unidos de América.



3. Por cuanto en el INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA (IRM), estaba mal graficado nuestro predio y, a pesar de varias gestiones con personeros muncipales no se logró que corrijan su error, por lo que fue necesario contratar a la Ing. Laura Lopez, quien realizó un nuevo levantamiento georeferenciado, el mismo que fue aprobado por el Municipio, por lo cual, al momento tenemos nuevamente actualizado el catastro municipal, además ya se obtuvo un nuevo Certificado de Gravámenes del Registro de la Propiedad.

4. A más del señor Francisco Borja, intermediario en bienes raíces, hemos contactado con otros agentes de bienes raíces con el señor Jaime Villarroel, con la finalidad de ofrecer el predio en venta, hasta el momento no existe propuesta formal.

5. Conjuntamente con el Dr. Teddy Tandazo, Procurador Judicial de la Compañía, continuamos compareciendo y seguimos realizando todas las diligencias judiciales en los diferentes procesos planteados en contra de la compañía, así como en los trámites municipales.

Es todo cuanto puedo informar hasta el momento, de ser necesario y si Ustedes lo disponen estoy presta para ampliar cualquier dato contenido en este informe.

Atentamente,

SRA. MARIA DEL PILAR GONZALEZ P.
LIQUIDADORA