

PARA: Socios de INMOBILIARIA WLARASA CIA LTDA.

DE: Gerente General

Asunto: Informe del Ejercicio Económico 2008

FECHA: Marzo 31 de 2009.

En Mayo 27 de 2008 se constituye INMOBILIARIA WLARASA CIA LTDA. Mediante Resolución N° 08.Q.IJ.001835 con expediente 160167 y en el Registro Mercantil tomo 139 inscrita la resolución bajo el N° 1741 en Quito, junio 3 de 2008. con el objetivo social de construcción de todo tipo de proyectos inmobiliarios dentro y fuera del país.

En el mes de Mayo se inicia las actividades de la INMOBILIARIA WLARASA CIA LTDA.; con el proyecto de vivienda "Conjunto Santa Maria" en la ciudad de Ibarra de veinte unidades habitacionales unipersonales por administración directa.

La comercialización de estas unidades habitacionales se hará en forma directa con la administración de la INMOBILIARIA WLARASA CIA LTDA., para tratar de controlar costos de operación que pueden afectar al costo de construcción.

La política de la Administración en la construcción de estas unidades habitacionales aplicará un sistema de compras directas y al por mayor evitando intermediarios para obtener un costo que sea igual al proyecto o conseguir que sea menor.

La situación económica del país al estar en una recesión económica es de preocupación para conseguir financiamiento, será gestión de la Administración conseguir este financiamiento mediante gestión propia; es decir mediante la comercialización de las unidades habitacionales con el financiamiento del 30% de abono de los futuros adjudicatarios y luego mediante la hipoteca con una entidad financiera a favor de la INMOBILIARIA WLARASA CIA LTDA.

Toda gestión tiene éxito si se tiene el aporte de todos los socios y dando la confianza a la Administración para su desarrollo.

Agradezco la colaboración del personal INMOBILIARIA WLARASA CIA LTDA.; elemento estratégico para tener una empresa en marcha.


GERENTE GENERAL