

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO						
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$				
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11					
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12					
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13					
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14					
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15					

BALANCE GENERAL (NEC 1)		ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)			
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	1.605,52	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS	602	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		CON TARIFA 0% EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316	1	DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	305.991,72	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321	المسالم	INGRESOS POR REEMBOLSO COMO	692	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	্ _্ 323		TOTAL NGRESOS	699	0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	524	4 5 JUN.	INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO	701	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325	'	COMPRAS NETAS LOCALES DE		
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	O:26	ERAD	BIENES NO PRODUCIDOS POR LA	702	
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	703	
			IMPORTACIONES DE BIENES NO		

INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD, EN ALMACEN	328		PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705	
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	307.597,24	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA	709	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341		PRIMA INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS		
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342	:	EN PROCESO	710	
MUEBLES Y ENSERES	343		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA	715	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		GRAVADA DEL IESS SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS		
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348		REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	
TERRENOS	349		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA	717	
OBRAS EN PROCESO			GRAV DEL IESS	, , ,	
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	609.498,80	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA	718	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		GRAV DEL IESS APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL		
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		(INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR	723	
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		SERVICIOS OCASIONALES HONORARIOS A EXTRANJEROS POR	724	
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		SERVICIOS OCASIONALES ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	383		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	
RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	=====
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			COMBUSTIBLES	729	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		COMBUSTIBLES	730	
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO	386		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR		CHEDIATE	PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	387	E COMP	STIMINISTROS Y MATERIALES	733	
RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	N. September	5 JUN. 2	SUMINISTROS Y MATERIALES	734	
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		TRANSPORTE	735	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS		OTITE	RANSPORTE PROVISIONES PARA JUBILACION	736	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389	QUITO	PATRONAL PARA JUBILACION	737	
			PROVISIONES PARA JUBILACION		

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl extranet balances int... 23/05/2012

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	300		PATRONAL	738	
POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	_
TOTAL DEL ACTIVO	399	917.096,04	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	411		APPENDAMIENTO MEDCANTIL LOCAL	745	_
RELACIONADOS LOCALES		24. 190,37	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	413		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
NORELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	<u></u>	<u> </u>	COMISIONES LOCAL	749	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	414		COMISIONES LOCAL	750	
NORELACIONADOS DEL EXTERIOR OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES			COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415		COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL	416		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	_
EXTERIOR			INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417	891.287,13	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
EXTERIOR IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	423	110,54	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
DEL EJERCICIO PARTICIPACION TRABAJADORES			INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
POR PAGAR DEL EJERCICIO TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y	424		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
SUCURSALES (del exterior)	425	<u></u>	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO	426		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
PLAZO PROVISIONES	428	<u> </u>	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	915.596,04	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	441		OTRAS PERDIDAS	769	
PLAZO RELACIONADOS LOCALES			OTRAS PERDIDAS	770	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EVTERIO	Sul Sul	ERINTEND COMPA	SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESTONES)	771	
EXTERIOR EUENTAS Y DOCUMENTOS POR	15		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	OPER	ADOR	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl extranet balances int... 23/05/2012

PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES	774	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO	445		RELACIONADAS GASTOS DE GESTION	775	
LOCALES			IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y	776	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL	446		OTROS CASTOS DE VIA IE		
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	447		GASTOS DE VIAJE	777	
LOCALES	447		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O		
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		GASTO	779	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	449		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	
RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450	1	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			AMORTIZACIONES	785	
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		AMORTIZACIONES	786	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y	450		SERVICIOS PUBLICOS	787	
SUCURSALES (del exterior)	453		SERVICIOS PUBLICOS	788	
CREDITO A MUTUO	454		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
OTRAS PROVISIONES	458		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	TOTAL COSTOS	797	0,00
PASIVOS DIFERIDOS	479	0,00	TOTAL GASTOS	798	0,00
OTROS PASIVOS	489		TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	0,00
TOTAL DEL PASIVO		915 596 04	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA	801	0,00
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501		PÉRDIDA		
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO,	-			802	0,00
ACCIONES EN TESORERIA	503		(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	0,00
RESERVA LEGAL	507		(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
OTRAS RESERVAS	509		UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	0,00
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513				
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515		Current Current		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517		SUPERINTENDI	ENCIA)	
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		DE COMPAÑÍAS		
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	1.500,00	1 5 JUN. 2012		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	500	917.096,04	OPERADOR		

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS RINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR

Page 5 of 5

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: TORRES VIVERO UBALDO RAMIRO CI/RUC: 1001360708

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: BAEZ TAMAYO PAULINA BEATRIZ

CI/RUC: 1712821055001



REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 160167 RUC: 1792138302001

Nombre: INMOBILIARIA WLARASA CIA. LTDA.

No. DE INGRESO: 51595

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 30/05/2012

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEC (3 copias)

- Formulario de Actualización de Datos Fierto?

- Nómina de Socios / Accionistas - PARE Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa FARIAD C.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC) -
- dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante
- Legal, Contador y Comisario. FOUOR ENVIRE DE: JNG. TORRE & BEQUIECTO SOUNZOR.

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 23/05/2012 10:12:46:713

