



PELICANOS & PIQUEROS ENJOYMENT S.A

INFORME DE GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias y legales, pongo en consideración de la Junta General Ordinaria de la Compañía **PELICANOS Y PIQUEROS ENJOYMENT S.A.** el Informe de la Administración correspondiente al año 2011 el mismo que cumple con los requisitos previstos en el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías y sus posteriores reformas.

En el ejercicio económico 2011, los ingresos provinieron de la actividad desarrollada a través de la administración de complejos vacacionales en la modalidad de tiempo compartido. El 70,10% de los ingresos totales provienen de la comercialización de Derechos de Usufructo, El 19,51% de los ingresos totales corresponden a Cuotas de Mantenimiento; El 1,10% de los ingresos totales corresponden a Escápeses y Premios. La administración de la Hostería Mindo Garden, reporta el 8,20% de los ingresos totales. Los ingresos No Operacionales, reflejan el 1,09% de los ingresos totales.

La utilidad del presente Ejercicio asciende a \$ 125.080,65

La administración de la Hostería Mindo Garden, refleja una pérdida de \$ 24.542,78, valor que ha sido subsidiado por Pelicanos & Piqueros Enjoyment S.A. En el año 2011, para el normal funcionamiento de la Hostería Mindo Garden, se efectuaron arreglos en las cabañas, así como la reposición de menaje interno, lo que ocasiono se incrementen los costos. No obstante, se decide mantener la administración de la Hostería, por el aporte significativo como destino que apuntala a la comercialización de los Derechos de Usufructo.

La gestión durante la Administración del año 2011 ha logrado los objetivos planteados, lo que ha permitido que Pelicanos y Piqueros Enjoyment S. A., cumpla con todas sus obligaciones tributarias, laborales y demás. El cumplimiento de objetivos se realizó por el compromiso del Talento Humano, quienes han desarrollado sus funciones adecuada y oportunamente, lo que permitió resultados positivos; se obtuvo un crecimiento en la calidad del servicio a los socios y clientes en Quito, Same y Mindo.

Se ha cumplido con el Estatuto Social, las disposiciones de la Junta General. Los asuntos administrativos han sido correctamente encaminados y no han surgido hechos extraordinarios más allá de los relatados.

PROYECCION AÑO 2012

1. Implementaremos nuevas estrategias de comercialización en Provincia.
2. Fortaleceremos la comercialización vigente.
3. Se dará mayor apoyo a la Hostería Mindo Garden para que sea sustentable y rentable, con el incremento de nuevos paquetes que incluirán transporte desde Quito.



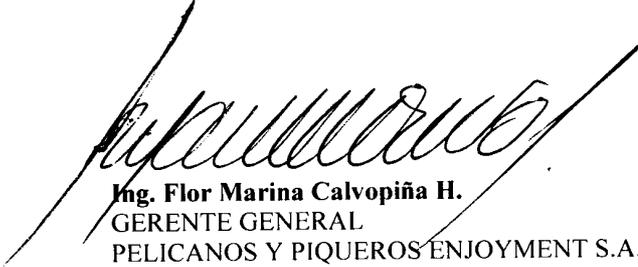
INTERVAL
INTERNATIONAL
THE QUALITY VACATION EXCHANGE NETWORK™



PELICANOS & PIQUEROS ENJOYMENT S.A

4. Seguiremos mejorando la Atención a Socios, a fin de implementar el Programa de Referidos.
5. Se Impulsará la línea de Ventas Directas.

Esta proyección manejada profesionalmente, dará como resultado el crecimiento de la Compañía durante el año 2012.



Ing. Flor Marina Calvopiña H.
GERENTE GENERAL
PELICANOS Y PIQUEROS ENJOYMENT S.A.



PELICANOS & PIQUEROS ENJOYMENT S.A.



INTERVAL
INTERNATIONAL
THE QUALITY VACATION EXCHANGE NETWORK™