



PELICANOS & PIQUEROS ENJOYMENT S.A

INFORME DE GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias y legales, pongo en consideración de la Junta General Ordinaria de la Compañía **PELICANOS Y PIQUEROS ENJOYMENT S.A.** el Informe de la Administración correspondiente al año 2013 el mismo que cumple con los requisitos previstos en el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías y sus posteriores reformas.

En el ejercicio económico 2013, los ingresos provinieron de la actividad desarrollada a través de la administración de complejos vacacionales en la modalidad de tiempo compartido. El 71,86% de los ingresos totales provienen de la comercialización de Derechos de Usufructo, El 20,00% de los ingresos totales corresponden a Cuotas de Mantenimiento. El 0,53% de los ingresos totales corresponden a Escápeses y Premios. La administración de la Hostería Mindo Garden, reporta el 7,43% de los ingresos totales. Los ingresos No Operacionales, reflejan el 0,18% de los ingresos totales.

La utilidad del presente Ejercicio asciende a \$ 169.980,01

En el año 2013, la administración de la Hostería Mindo Garden, refleja una pérdida de \$ 92.450,26 , valor que ha sido subsidiado por Pelicanos & Piqueros Enjoyment S.A. Al igual que en años anteriores, para el funcionamiento de la Hostería Mindo Garden, se efectuaron arreglos en las cabañas, reposición de menaje interno, lo que ocasiono se incrementen los costos, este valor es de \$14.343,78. La diferencia de \$78.106,48 corresponde a inversión en la construcción de una nueva cabaña en Mindo Garden. No obstante, se decide mantener la administración de la Hostería, por el aporte significativo como destino que apuntala a la comercialización de los Derechos de Usufructo.

La gestión durante la Administración del año 2013 ha logrado los objetivos planteados, lo que ha permitido que Pelicanos y Piqueros Enjoyment S. A., cumpla con todas sus obligaciones tributarias, laborales y demás. El cumplimiento de objetivos se realizó por el compromiso del Talento Humano, quienes han desarrollado sus funciones adecuada y oportunamente, lo que permitió resultados positivos; se obtuvo un crecimiento en la calidad del servicio a los socios y clientes en Quito, Same y Mindo.

Se ha cumplido con el Estatuto Social, las disposiciones de la Junta General. Los asuntos administrativos han sido correctamente encaminados y no han surgido hechos extraordinarios más allá de los relatados.

Adicionalmente cabe destacar que en cumplimiento a las disposiciones expresadas mediante **Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006**, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, en la que la Superintendencia de Compañías adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y dispuso que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a control y vigilancia de esta



PELICANOS & PIQUEROS ENJOYMENT S.A.

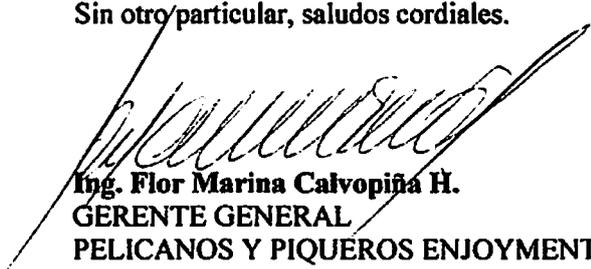
Institución, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1ro. de enero del 2009, de acuerdo a los grupos establecidos para el este efecto. Esta disposición fue ratificada mediante **Resolución ADM.08199 del 3 de julio del 2008**, publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008.

Los efectos resultado de la aplicación de NIIF's no representaron mayor impacto, básicamente se aplicaron a los rubros de Propiedad Planta y Equipo, Cartera, Beneficios a Empleados, como rubros más importantes dentro de nuestros movimientos, la aplicación se regularizo adoptando las políticas contables diseñadas para nuestra Compañía.

PROYECCION AÑO 2014

1. Implementaremos nuevas estrategias de comercialización en Provincia.
2. Fortaleceremos la comercialización vigente.
3. Se ha iniciado la construcción de una de las cabañas en Mindo Garden con capacidad para 6 personas, y se planifica continuar con las 3 cabañas adicionales.
4. Investigar sobre estrategias para mejorar la Atención a Socios, a fin de continuar el Programa de Referidos.
5. Se adoptarán políticas para el crecimiento de la comercialización contratando Asesoría para incrementar las ventas.

Sin otro particular, saludos cordiales.



Ing. Flor Marina Calvopiña H.
GERENTE GENERAL
PELICANOS Y PIQUEROS ENJOYMENT S.A.

INTERVAL
INTERNATIONAL
THE QUALITY VACATION EXCHANGE NETWORK