BUILDMACH S.A.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016

1. INFORMACION GENERAL

Buildmach S.A. es una sociedad anónima constituida en el Ecuador. Su domicilio principal está ubicado en la calle Elia Liut N45-10 Y El telégrafo Primero

La principal actividad de la Compañía es la venta al por mayor y menor de maquinaria, para la construcción incluido venta de partes.

1.1 OPERACIONES

Su mayor actividad comercial se produjo entre el año 2008 y 2009, debido a que a partir del año 2010 decrecieron las ventas de manera significativa.

2. POLITICAS CONTABLES

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros de Buildmach S.A. al 31 de diciembre del 2011 fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 *Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera*, para la preparación de los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

BUILDMACH S.A.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016

2.2 Bases de Preparación

Los estados financieros de Buildmach S.A. comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2016, el estado de resultado integral del 1 de enero del 2016 al 31 de diciembre del 2016. Estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2016. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 Caja Bancos

Conformado por:

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Bancos	54,021		101,836
Total	<u>54,021</u>		<u>101,836</u>

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, que mantiene la compañía en la cuenta corriente de una Institución Financiera local.

3.2 Cuentas por Cobrar

Conformado por:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Clientes	-	199,113
Otras (1)	1,112	2,654
	<u>1,112</u>	<u>201,767</u>
Provisión para cuentas dudosas	-	(1,991)
Saldo final	<u>1,112</u>	<u>199,776</u>

BUILDMACH S.A.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables es como sigue:

Saldo inicial	-	1,991	-	1,991
Cierre de provision		1,991		-
Provisión		-		-
Saldo final		-		(1,991)

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo.

El ingreso por interés se reconoce y se calcula utilizando la tasa de interés efectiva, se exceptúan en este reconocimiento las cuentas por cobrar a corto plazo. El período promedio de crédito en la venta es de un plazo no mayor a 60 días.

Las cuentas que ingresen a un proceso de incobrabilidad, conforme manifiesta la administración ingresan a un proceso de cobro con intervención legal y considerando su materialidad. La provisión de incobrables también será utilizada.

(1) Al 31 de diciembre del 2016 y al 31 de diciembre del 2015, básicamente incluye importes por cobrar en conceptos de valores a favor de impuesto a la renta, así como crédito tributario en IVA producto de las operaciones realizadas propias del giro del negocio.

Los otros activos financieros se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

3.3 Inventarios

Conformado por:

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Repuestos	-		-
Materiales de consumo	-		-
Combustible y Lubricantes	-		-
Importaciones en tránsito	-		-
Total	-		-

BUILDMACH S.A.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se registran a su costo de adquisición. El valor neto realizable representa el importe recuperable de dichos inventarios en la venta, no exceden el valor neto de realización.

Al 31 de diciembre del año 2016 y al 31 de diciembre del año 2015 la compañía no adquirió inventario para la venta. Al 31 de diciembre de 2016 la compañía ya no tiene inventarios.

3.4 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Conformado por:

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Proveedores	50,000		295,617
Otras			-
Total	<u>50,000</u>		<u>295,617</u>

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

El período de crédito promedio para el pago por la adquisición de bienes y servicios es de 30 días.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

BUILDMACH S.A.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016

3.5 Pasivos Acumulados (Beneficios Empleados e Impuestos)

Conformado por:

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Beneficios sociales (1)	0		0
Impuestos por pagar (2)	0		0
Total	<u>0</u>		<u>0</u>

(1) Incluye beneficios de ley: sueldos, fondos de reserva, IESS y participación de los trabajadores en las utilidades.

(2) Incluye el impuesto a la renta de la Compañía, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente.

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) se reconoce, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Todas las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período (al 31 de diciembre del año 2016 corresponde al 22%).

3.6 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

BUILDMACH S.A.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final de cada período. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

3.7 Capital Social

La compañía se constituyó con un capital totalmente suscrito y pagado de USD \$ 1,000.00 en el año 2008, mediante escritura pública del 25 de marzo del 2008, El capital social se encuentra dividido en 3.000 acciones nominativas, ordinarias, iguales e indivisibles de diez dólares de los Estados Unidos de América al 31 de diciembre del 2013.

Se realizó un aumento de capital de USD \$ 29,000.00, mediante escritura pública del 28 de julio del 2014 inscrita en el registro mercantil el 09 de agosto del 2014., bajo este esquema el saldo final al 2014 quedaría en USD \$ 30,000.00

En el año 2016 la compañía no ha efectuado aumento de capital.

3.8 Aportes Futuras Capitalizaciones

Corresponde a valores recibidos con el objeto de efectuar aumentos de capital.

3.9 Utilidades Acumuladas

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos.

3.10 Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía. Al 31 de marzo del 2015 conforme Acta de Junta de Accionistas, la compañía efectuó una apropiación por USD \$.512.21 de la Utilidades Retenidas del Ejercicio Económico del año 2014.

Al 31 de diciembre del año 2015 la compañía tuvo pérdida.

3.11 Resultados Acumulados Niif(s)

Corresponde a los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, NIIF. El saldo deudor en la cuenta “Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las

BUILDMACH S.A.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016

“NIIF”, podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

3.12 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la venta cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento comercial que la Compañía pueda otorgar.

3.13 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

3.14 Conciliación Impuesto a la Renta

La conciliación del impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva legal es como sigue:

	<u>US\$</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad o Pérdida	1,166	- 2,824
Utilidad Neta para cálculo del 15%	-	-
15% Participación trabajadores	<u>0</u>	<u>0</u>
Utilidad antes de impuestos	1,166	- 2,824
Más: Gastos no deducibles	0	130
Utilidad o Pérdida	1,166	- 2,694
Impuesto a la renta (1)	<u>257</u>	<u>1,963</u>

- (1) Al 31 de diciembre del año 2016 el anticipo de impuesto a la renta determinado para el ejercicio fiscal 2016 en la declaración del año 2015, se convirtió en el gasto de impuesto a la renta del final del período y es reconocido como tal en los estados financieros.