

BUILDMACH S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012

1. INFORMACION GENERAL

Buildmach S.A. es una sociedad anónima constituida en el Ecuador. Su domicilio principal está ubicado en la República del Salvador N36-140 y Avenida Naciones Unidas.

La principal actividad de la Compañía es la venta al por mayor y menor de maquinaria, para la construcción incluido venta de partes.

1.1 OPERACIONES

Su mayor actividad comercial se produjo entre el año 2008 y 2009, debido a que a partir del año 2010 decrecieron las ventas de manera significativa.

2. POLITICAS CONTABLES

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros de Buildmach S.A., al 31 de diciembre del 2011 fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 *Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera*, para la preparación de los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

BUILDMACH S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de Preparación

Los estados financieros de Buildmach S.A. comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2011 y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

PH

BUILDMACH S.A.**Notas a los Estados Financieros****Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012****CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO NEC A NIIF(S) AL 1 DE ENERO DEL 2011****ACTIVO CORRIENTE**

Caja y Bancos e Inversiones temporales	67,463	67,463
Cuentas por cobrar	117,385	117,385
Inventarios	331,138	331,138
Total activo corriente	515,986	515,986

Propiedades, Planta y Equipo	8,445	8,445
Activos por impuestos diferidos	-	-

Total activo	524,431	524,431
---------------------	----------------	----------------

PASIVO Y PATRIMONIO**PASIVO CORRIENTE**

Cuentas por pagar	520,567	520,567
Pasivos acumulados	2,206	2,206
Total pasivo corriente	522,773	522,773

PASIVO A LARGO PLAZO

Pasivo a largo plazo	-	-
----------------------	---	---

Total Pasivo	522,773	522,773
---------------------	----------------	----------------

PATRIMONIO

Capital Social	1,000	1,000
Reserva Futura Capitalización	28,620	28,620
Reserva legal	1,537	1,537
Utilidades Acumuladas	4,460	4,460
Resultados acumulados adopción Niif	-	0
Pérdida del Ejercicio	(33,959)	-33,959
Total Patrimonio	1,658	1,658

Total pasivo y patrimonio	524,431	-	-	524,431
----------------------------------	----------------	----------	----------	----------------

AL

BUILDMACH S.A.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012

**CONCILIACION DEL PATRIMONIO DE NEC A NIIF(S) AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2011**

	NOTAS	NEC	AJUSTES		NIIF(S)
			DEBITO	CREDITO	
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y Bancos e Inversiones temporales		11,358			11,358
Cuentas por cobrar		137,061			137,061
Inventarios		277,166			277,166
Total activo corriente		425,585			425,585
Propiedades, Planta y Equipo		6,653			6,653
Activos por impuestos diferidos		-	-		-
Total activo		432,238			432,238
PASIVO Y PATRIMONIO					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas por pagar		431,044			431,044
Pasivos acumulados		2,123			2,123
Total pasivo corriente		433,167			433,167
PASIVO A LARGO PLAZO					
Pasivo a largo plazo		-			-
Total Pasivo		433,167			433,167
PATRIMONIO					
Capital Social		1,000			1,000
Reserva Futura Capitalización		28,620			28,620
Reserva Legal		1,537			1,537
Utilidades Acumuladas		4,460			4,460
Pérdidas Ejercicios Anteriores		(33,959)			-33,959
Resultados acumulados adopción Niif		-			0
Pérdida del Ejercicio		(2,587)			-2,587
Total Patrimonio		(929)			(929)
Total pasivo y patrimonio		432,238	-	-	432,238

44

BUILDMACH S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012

A. RESULTADOS ACUMULADOS NIIF

La administración determinó que tanto al 1ro de enero como al 31 de diciembre del 2011 la compañía no tiene efectos ni ajustes a los Estados Financieros de acuerdo a NEC, por lo que los estados financieros preparados bajo los lineamientos de NEC, corresponden a los estados financieros bajo NIIF.

B. IMPUESTOS DIFERIDOS / RESULTADOS ACUMULADOS NIIF

No existe ajuste por efectos NIIF'S, en consecuencia no causa registro de Activos o Pasivos Diferidos, según la NIC 12

246

BUILDMACH S.A.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012

2.3 Caja Bancos

Conformado por:

	<u>2012</u>	<u>US\$</u>	<u>2011</u>
Bancos	8,160		11,358
Total	<u>8,160</u>		<u>11,358</u>

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, que mantiene la compañía en la cuenta corriente de una Institución Financiera local.

2.4 Cuentas por Cobrar

Conformado por:

	<u>2011</u>	<u>US\$</u>	<u>2010</u>
Clientes	84,830		110,131
Otras (1)	36,763		30,989
	<u>121,593</u>		<u>141,120</u>
Provisión para cuentas dudosas	-4,094		-4,060
Saldo final	<u>117,499</u>		<u>137,060</u>

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>US\$</u>	<u>2011</u>
Saldo inicial	4,060		3,571
Provisión	34		489
Saldo final	<u>4,094</u>		<u>4,060</u>

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo.

BUILDMACH S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012

El ingreso por interés se reconoce y se calcula utilizando la tasa de interés efectiva, se exceptúan en este reconocimiento las cuentas por cobrar a corto plazo. El período promedio de crédito en la venta es de un plazo no mayor a 60 días.

Las cuentas que ingresen a un proceso de incobrabilidad, conforme manifiesta la administración ingresan a un proceso de cobro con intervención legal y considerando su materialidad. La provisión de incobrables también será utilizada.

(1) Al 31 de diciembre del 2012 y al 31 de diciembre del 2011, básicamente incluye importes por cobrar en conceptos de valores a favor de impuesto a la renta, así como crédito tributario en IVA producto de las operaciones realizadas propias del giro del negocio.

Los otros activos financieros se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.5 Inventarios

Conformado por:

	<u>2012</u>	<u>US\$</u> <u>2011</u>
Repuestos	254,664	277,077
Materiales de consumo	38	38
Combustible y Lubricantes	51	51
Importaciones en tránsito	-	-
Total	<u>254,753</u>	<u>277,166</u>

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se registran a su costo de adquisición. El valor neto realizable representa el importe recuperable de dichos inventarios en la venta, no exceden el valor neto de realización.

PE

BUILDMACH S.A.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012

2.6 Propiedad, planta y equipo

Conformado por:

<u>2012</u>			
	<u>COSTO Y REVALORIZACIÓN (1)</u>	<u>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</u>	<u>NETO</u>
		<u>US\$</u>	
Equipos de computación	2,538	2,538	0
Equipo de Oficina	1,577	657	920
Muebles y Enseres	8,158	3,399	4,759
TOTALES	12,273	6,594	5,679

<u>2011</u>			
	<u>COSTO Y REVALORIZACIÓN (1)</u>	<u>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</u>	<u>NETO</u>
		<u>US\$</u>	
Equipos de computación	2,538	2,538	0
Equipo de Oficina	1,577	500	1,077
Muebles y Enseres	8,158	2,583	5,575
TOTALES	12,273	5,621	6,652

El movimiento de Propiedad, planta y equipo en el período fue como sigue:

AG

BUILDMACH S.A.**Notas a los Estados Financieros****Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**

COSTO	US\$	
	2012	2011
Saldo inicial	12,273	12,445
Adiciones Netas	-	-
Retiros	0.00	(172)
Saldo final	12,273	12,273

DEPRECIACIÓN ACUMULADA		
Saldo inicial	5,621	4,000
Adición	973	1,688
Retiros	0	-67
Saldo final	6,594	5,621

Las partidas de propiedades y equipo se presentan al costo histórico menos la depreciación acumulada. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan al resultado del periodo.

Las depreciaciones se registran con cargo a las operaciones del periodo, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil, siguiendo el método de línea recta.

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Equipos de Computación	3
Equipos de Oficina	10
Muebles y Enseres	10

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocido en resultados.

Ble

BUILDMACH S.A.**Notas a los Estados Financieros****Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012****2.7 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

Conformado por:

	<u>2012</u>	<u>US\$</u>	<u>2011</u>
Proveedores	409,117		431,044
Otras	1,568		2,043
Total	<u>410,685</u>		<u>433,087</u>

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

El período de crédito promedio para el pago por la adquisición de bienes y servicios es de 30 días.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.8 Pasivos Acumulados (Beneficios Empleados e Impuestos)

Conformado por:

	<u>2012</u>	<u>US\$</u>	<u>2011</u>
Beneficios sociales	277		0
Impuestos por pagar	80		80
Total	<u>357</u>		<u>80</u>

El siguiente es el detalle del movimiento durante el período y los saldos al 31 de diciembre del 2012 de las cuentas de provisiones:

BUILDMACH S.A.**Notas a los Estados Financieros****Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**

	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o utilizaciones</u>	<u>Saldo al final</u>
Beneficios sociales (1)	-	3,766	3,489	277
Impuestos por pagar (2)	80	4,365	4,365	80

El siguiente es el detalle del movimiento durante el período y los saldos al 31 de diciembre del 2011 de las cuentas de provisiones:

	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o utilizaciones</u>	<u>Saldo al final</u>
Beneficios sociales (1)	-	-	0	-
Impuestos por pagar (2)	78	12,871	12,869	80

(1) Incluye beneficios de ley: sueldos, fondos de reserva, IESS y participación de los trabajadores en las utilidades.

(2) Incluye el impuesto a la renta de la Compañía, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente.

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) se reconoce, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Todas las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período (al 31 de diciembre del año 2012 corresponde al 23%).



BUILDMACH S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012

2.9 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final de cada período. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

2.10 Capital Social

La compañía se constituyó con un capital totalmente suscrito y pagado de US\$ 1.000 en el año 2008, mediante escritura pública del 25 de marzo del 2008, e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de mayo del 2008. Se encuentra dividido en cien acciones nominativas, ordinarias, iguales e indivisibles de diez dólares de los Estados Unidos de América al 31 de diciembre del 2012.

2.11 Aportes Futuras Capitalizaciones

Corresponde a valores recibidos con el objeto de efectuar aumentos de capital.

2.12 Utilidades Acumuladas

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos.

2.13 Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la compañía no ha efectuado apropiación alguna, debido a que la compañía ha generado pérdidas.

2.14 Resultados Acumulados Niif(s)

Corresponde a los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, NIIF. El saldo deudor en la cuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

BUILDMACH S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012

2.15 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la venta cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.16 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

2.17 Conciliación Impuesto a la Renta

La conciliación del impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva legal es como sigue:

	<u>US\$</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Pérdida	<u>22,624</u>	<u>759</u>
Utilidad Neta para cálculo del 15%	-	-
15% Participación trabajadores	<u>0</u>	<u>0</u>
Utilidad antes de impuestos	-	-
Más: Gastos no deducibles	18,722	148
Pérdida	3,902	611
Impuesto a la renta	<u>1,690 (1)</u>	<u>-</u>

- (1) Al 31 de diciembre del año 2012 el anticipo de impuesto a la renta determinado para el ejercicio fiscal 2012 en la declaración del año 2011, se convirtió en el gasto de impuesto a la renta del final del período y es reconocido como tal en los estados financieros.

LAURA ELISA ALVEAR
GERENTE GENERAL

ELDEN PATRICIO SANCHEZ
CONTADOR GENERAL