

## **PABLO CABRERA PEREZ**

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B

Teléfonos: 022 -- 248- 584 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17-0603

### **INFORME DEL COMISARIO A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE BUILDMACH S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.016**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos No. 84 y 87 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero; de los artículos 274, 279, 291 y su numerales de la Ley de Compañías; y la nominación como Comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, sin encontrarme dentro de algunos de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario, he procedido a la revisión de acuerdo con normas internacionales de auditoría, con la finalidad de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de la presentación general de los estados financieros, de acuerdo a principios y prácticas de contabilidad establecidos por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador de acuerdo con lo que indica el artículo 78 de la Codificación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero. En ciertos aspectos las normas contables de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

**1.- OPINION SOBRE CUMPLIMIENTO.-** En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **BUILD MACH S.A.** al 31 de diciembre del 2016 y el desempeño de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, sobre la base de normas internacionales de información financiera NIIF.

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la Compañía están adecuadamente elaborados.

**2.- FUNDAMENTOS DE LA OPINION.-** Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAAS).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

## **PABLO CABRERA PEREZ**

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B

Teléfonos: 022 -- 248- 584 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17-0603

---

**3.- INDEPENDENCIA.-** *Somos independientes de BUILDMACH S.A., de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.*

**4.- BASE TECNICA.-** *Sin calificar mi opinión, informo que, los estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre la base contable y disposiciones específicas establecidas por las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Estas bases de preparación fueron adoptadas para atender las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; por esta razón, los estados financieros pueden no ser apropiados para otros propósitos.*

**5.- RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION.-** *La Administración de BUILDMACH S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de acuerdo con normas internacionales de información financiera NIIF, y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.*

*En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados como empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.*

**6.- RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO.-** *Mi responsabilidad, es expresar una opinión sobre los estados financieros de la Compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.*

*Esta revisión fue efectuada de acuerdo a las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias, y un cumplimiento cabal del Artículo 279, respecto a las atribuciones y obligaciones de comisario.*

# PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B

Teléfonos: 022 - 248- 584 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17-0603

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, y el correspondiente estado del resultado integral; así como los libros sociales de la Compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas y del Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

## 7.- ANALISIS FINANCIERO

### SITUACION FINANCIERA CORTO PLAZO

**SOLVENCIA:** Activo corriente / Pasivo corriente

		54.838	
<b>SOLVENCIA</b>	-	50.000	1,1

Muestra el potencial de la empresa para cubrir obligaciones con vencimientos de hasta un año.

<b>PRUEBA ACIDA :</b>	Fondos disponibles	+inversiones+deudores/Pasivo corriente	
		54.021	
<b>PRUEBA ACIDA</b>	-	50.000	1,1

Demuestra como la Compañía respondería al instante con sus disponibilidades para satisfacer obligaciones de corto plazo.

**CAPITAL DE TRABAJO:** Activo corriente - Pasivo corriente

<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	4.838
---------------------------	-------

Indica la capacidad financiera de la compañía para continuar con sus actividades bajo el supuesto de que sus obligaciones de corto plazo se hayan cubierto con activo corriente.

### ESTRUCTURA FINANCIERA

**INDICE DE SOLIDEZ:** Pasivo corriente / Activo total

		50.000	
<b>I.SOLIDEZ</b>	-	54.838	0,9

# PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Lic.Prof.No.17-0603

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B

Teléfonos: 022 - 248- 584 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Establece el margen de seguridad que tienen los acreedores en el activo total

INDICE PATRIMONIAL:	Patrimonio / Activo total	
	4.838	
	-----	
I.PATRIMONIAL	-	0,09
	54.838	

Expresa la propiedad neta de los accionistas, socios o propietarios de los activos totales.

APALANCAMIENTO:	Patrimonio / Pasivo	
	4.838	
	-----	
APALANCAMIENTO	-	0,10
	50.000	

Establece niveles de dependencia del patrimonio respecto del pasivo total, y niveles de riesgo tanto de acreedores, como de accionistas.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO:	Pasivo / Patrimonio	
	50.000	
	-----	
I.ENDEUDAMIENTO	-	10,3
	4.838	

Indica cuantas veces el patrimonio está comprometido en el pasivo total.

RENTABILIDAD DE LA INVERSION:	Utilidad / Activo total	
	745	
	-----	
R. INVERSION	-	1%
	54.838	

Indica el potencial de la utilidad sobre la inversion total

# PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B

Teléfonos: 022 - 248- 584 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17-0603

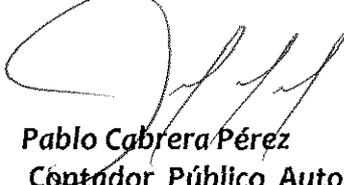
---

RENTABILIDAD PATRIMONIAL:	Utilidad / Patrimonio	
	745	
	-----	
R. INVERSION	-	15%
	4.838	

Indica el potencial de la utilidad sobre el capital propio.

*La comisaría concluye su informe, expresando a los señores accionistas la voluntad de aclarar o emitir información adicional en relación a la marcha de la Compañía.*

Atentamente,



**Pablo Cabrera Pérez**  
Contador Público Autorizado  
COMISARIO

Quito, 14 de marzo del 2.017

# PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Lic.Prof.No.17-0603

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B

Teléfonos: 022 - 248- 584 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

## BUILDMACH S.A.

### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.016

<b>ACTIVO</b>	<b>2.016</b>	<b>2.015</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	54.021	101.836
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	-	197.122
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	818	752
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE:</b>	<b>54.838</b>	<b>299.710</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO:</b>	<b>54.838</b>	<b>299.710</b>
=====		
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	50.000	295.617
OBLIGACIONES CON EL PERSONAL	-	-
OBLIGACIONES CON IESS	-	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE:</b>	<b>50.000</b>	<b>295.617</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO:</b>	<b>50.000</b>	<b>295.617</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
CAPITAL PAGADO	30.000	30.000
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	-	-
RESERVAS	512	512
RESULTADOS ACUMULADOS	- 26.419	- 21.632
RESULTADO DEL EJERCICIO	745	4.787
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>4.838</b>	<b>4.093</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:</b>	<b>54.838</b>	<b>299.710</b>

# PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B

Teléfonos: 022 - 248- 584 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17-0603

=====

**BUILDMACH S.A.**

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.016**

<b>INGRESOS ORDINARIOS</b>	<b>2.016</b>	<b>2.015</b>
VENTA DE REPUESTOS	0	0
OTROS INGRESOS	1.991	0
	-----	-----
<b>TOTAL INGRESOS ORDINARIOS:</b>	<b>1.991</b>	<b>0</b>
 <b>EGRESOS:</b>		
 COSTO DE VENTAS	0	0
 <b>GASTOS:</b>	<b>1.246</b>	<b>4.787</b>
Administración	1.226	4.783
Financieros	20	4
	-----	-----
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>1.246</b>	<b>4.787</b>
 <b>RESULTADO DEL EJERCICIO:</b>		
Utilidad del ejercicio:	745	-4.787

=====