

## **PABLO CABRERA PEREZ**

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América - Ed. Aguilar, Piso 4, Of.401-A

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17-04603

### **INFORME DEL COMISARIO A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE BUILMACH S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.015**

Señores Accionistas:

*En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos No. 84 y 87 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero; de los artículos 274, 279, 291 y su numerales de la Ley de Compañías; y la nominación como Comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, sin encontrarme dentro de algunos de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario, he procedido a la revisión de acuerdo con normas internacionales de auditoría, con la finalidad de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de la presentación general de los estados financieros, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.*

**1.- CUMPLIMIENTO DE LOS ADMINISTRADORES.-** *El Gerente General, y sus funcionarios, han dado cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.*

*La Gerencia General y el Área Financiera han colaborado con la Comisaría y han proporcionado toda la información, documentos e informes requeridos para el cumplimiento del mandato legal.*

**2.- CONTROL INTERNO.-** *Las operaciones de la Compañía se han efectuado bajo estricto cumplimiento a los procedimientos de Control Interno de la Compañía, asegurando un eficaz manejo y garantizando la salvaguarda de sus activos, así como una información confiable de la situación contable y financiera. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores e irregularidades no detectados.*

*Igualmente la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia periodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento de los mismos se deteriore.*

*Nuestro estudio y evaluación, realizados con el exclusivo propósito de que la Compañía cumpla con el mandato legal, no necesariamente tiene que haber*

## **PABLO CABRERA PEREZ**

Contador Público Autorizado

Voz Arules y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 4, Of.401-A

Teléfonos: 097-778-528 / 084-817-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17-04603

revelado todas las debilidades significativas en el sistema de control relacionado con los aspectos materiales. Consecuentemente, no expresamos una opinión sobre el sistema de control interno contable de BUILDMACH S.A., tomado en su conjunto.

**3.- LIBRO DE JUNTAS Y REGISTRO DE ACCIONISTAS.-** Las Actas de las Juntas Generales, el Registro de Accionistas, los Certificados de Acciones se han regido por las disposiciones y obligaciones de la Ley de Compañías, así como por las resoluciones de carácter administrativo emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**4.- ESTADOS FINANCIEROS.-** El Estado de Situación Financiera y el Estado del Resultado Integral al 31 de Diciembre del 2.015, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la Compañía, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Los sistemas de contabilidad utilizados, el control interno, permiten realizar análisis financieros de sus balances, así como de sus operaciones.

**5.- CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO.-** La Comisaria desarrolló un detallado examen a las obligaciones tributarias, las que se refieren al Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, así como agente de retención de impuestos, las cuales durante este período se han cumplido en los plazos y montos legales, de acuerdo a disposiciones vigentes.

**6.- PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD .-** Las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF se constituyen en el marco de conceptos para la preparación y presentación de estos estados financieros.

### **7.- ANALISIS FINANCIERO**

#### **SITUACION FINANCIERA CORTO PLAZO**

**SOLVENCIA:** Activo corriente / Pasivo corriente

	299.710	
<b>SOLVENCIA</b>	-----	<b>1,0</b>
	295.617	

Muestra el potencial de la empresa para cubrir obligaciones con vencimientos de hasta un año.

<b>PRUEBA ACIDA :</b>	Fondos disponibles	+ inversiones+deudores/Pasivo corriente	
		298.958	
<b>PRUEBA ACIDA</b>		-----	<b>1,0</b>
		295.617	

# PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Lic. Prof. No. 17-04603

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 4, Of. 401-A

Teléfonos: 091-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Demuestra como la Compañía respondería al instante con sus disponibilidades para satisfacer obligaciones de corto plazo.

**CAPITAL DE TRABAJO:** Activo corriente - Pasivo corriente

**CAPITAL DE TRABAJO** 4.093

Indica la capacidad financiera de la compañía para continuar con sus actividades bajo el supuesto de que sus obligaciones de corto plazo se hayan cubierto con activo corriente.

## ESTRUCTURA FINANCIERA

**INDICE DE SOLIDEZ:** Pasivo corriente / Activo total

**I.SOLIDEZ**  $\frac{295.617}{299.710}$  1,0

Establece el margen de seguridad que tienen los acreedores en el activo total

**INDICE PATRIMONIAL:** Patrimonio / Activo total

**I.PATRIMONIAL**  $\frac{4.093}{299.710}$  0,01

Expresa la propiedad neta de los accionistas, socios o propietarios de los activos totales.

**APALANCAMIENTO:** Patrimonio / Pasivo

**APALANCAMIENTO**  $\frac{4.093}{295.617}$  0,01

Establece niveles de dependencia del patrimonio respecto del pasivo total, y niveles de riesgo tanto de acreedores, como de accionistas.

**INDICE DE ENDEUDAMIENTO:** Pasivo / Patrimonio

**I.ENDEUDAMIENTO**  $\frac{295.617}{4.093}$  72,2

Indica cuantas veces el patrimonio está comprometido en el

## **PABLO CABRERA PEREZ**

Contador Público Autorizado

Voz Andos y Av. América - Ed. Aguilar, Piso 4, Of. 401-A

Teléfonos: 007-770-828 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic. Prof. No. 17-04603

pasivo total.

<b>RENTABILIDAD DE LA INVERSION:</b>	Pérdida / Activo total	
		0
<b>R. INVERSION</b>	-----	<b>0%</b>
	299.710	

Indica el potencial de la utilidad sobre la inversion total

<b>RENTABILIDAD PATRIMONIAL:</b>	Pérdida / Patrimonio	
		0
<b>R. INVERSION</b>	-----	<b>0%</b>
	4.093	

Indica el potencial de la utilidad sobre el capital propio.

*La comisaría concluye su informe, expresando a los señores accionistas la voluntad de aclarar o emitir información adicional en relación a la marcha de la Compañía.*

**Atentamente,**

  
**Pablo Cabrera Pérez**  
**COMISARIO**

Quito, 17 de marzo del 2.016

# PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América - Ed. Aguilar, Piso 4, Of. 401-A

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic. Prof. No. 17-04603

## BUILDMACH S.A.

### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.015

<b>ACTIVO</b>	<b>2.015</b>	<b>2.014</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	101.836	106.157
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	197.122	197.122
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	752	2.654
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE:</b>	<b>299.710</b>	<b>304.933</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO:</b>	<b>299.710</b>	<b>304.933</b>
	=====	=====
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	295.617	295.617
OBLIGACIONES CON EL PERSONAL	-	324
OBLIGACIONES CON IESS	-	107
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE:</b>	<b>295.617</b>	<b>296.049</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-	4
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE:</b>	<b>-</b>	<b>4</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO:</b>	<b>295.617</b>	<b>296.053</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
CAPITAL PAGADO	30.000	30.000
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	-	28.670
RESERVAS	512	1.537
RESULTADOS ACUMULADOS	- 21.632	- 56.399
RESULTADO DEL EJERCICIO: PERDIDA	- 4.787	6.122
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>4.093</b>	<b>8.880</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:</b>	<b>299.710</b>	<b>304.933</b>
	=====	=====

# PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América - Ed. Aguilar, Piso 4, Of. 401-A

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic. Prof. No. 17-04603

---

## BUILDMACH S.A.

### ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.015

<b>INGRESOS ORDINARIOS</b>	<b>2.015</b>	<b>2.014</b>
VENTA DE REPUESTOS	0	255.235
OTROS INGRESOS	0	591
	-----	-----
<b>TOTAL INGRESOS ORDINARIOS:</b>	<b>0</b>	<b>255.826</b>
<b>EGRESOS:</b>		
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>0</b>	<b>240.664</b>
<b>GASTOS:</b>	<b>4.787</b>	<b>10.019</b>
Administración	4.783	7.873
Financieros	4	2.146
	-----	-----
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>4.787</b>	<b>250.703</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO:</b>		
Utilidad del ejercicio:	-4.787	5.122

=====