

PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Voz Andas y Av. América.- Ed. Kenzen, Piso 5, Of.509

Teléfonos: 097-778-528 / 004-617-789

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17-04603

INFORME DEL COMISARIO A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE BUILMACH S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.014

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos No. 84 y 87 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero; de los artículos 274, 279, 291 y su numerales de la Ley de Compañías; y la nominación como Comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, sin encontrarme dentro de algunos de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario, he procedido a la revisión de acuerdo con normas internacionales de auditoría, con la finalidad de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de la presentación general de los estados financieros, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS ADMINISTRADORES.- *El Gerente General, y sus funcionarios, han dado cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.*

La Gerencia General y el Área Financiera han colaborado con la Comisaría y han proporcionado toda la información, documentos e informes requeridos para el cumplimiento del mandato legal.

2.- CONTROL INTERNO.- *Las operaciones de la Compañía se han efectuado bajo estricto cumplimiento a los procedimientos de Control Interno de la Compañía, asegurando un eficaz manejo y garantizando la salvaguarda de sus activos, así como una información confiable de la situación contable y financiera. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores e irregularidades no detectados.*

Igualmente la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia períodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento de los mismos se deteriore.

Nuestro estudio y evaluación, realizados con el exclusivo propósito de que la Compañía cumpla con el mandato legal, no necesariamente tiene que haber

PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América - Ed. Kenzen, Piso 5, Of.509

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic. Prof. No. 17-04603

revelado todas las debilidades significativas en el sistema de control relacionado con los aspectos materiales. Consecuentemente, no expresamos una opinión sobre el sistema de control interno contable de BUILDMACH S.A., tomado en su conjunto.

3.- LIBRO DE JUNTAS Y REGISTRO DE ACCIONISTAS.- Las Actas de las Juntas Generales, el Registro de Accionistas, los Certificados de Acciones se han regido por las disposiciones y obligaciones de la Ley de Compañías, así como por las resoluciones de carácter administrativo emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4.- ESTADOS FINANCIEROS.- El Estado de Situación Financiera y el Estado del Resultado Integral al 31 de Diciembre del 2.014, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la Compañía, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Los sistemas de contabilidad utilizados, el control interno, permiten realizar análisis financieros de sus balances, así como de sus operaciones.

5.- CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO.- La Comisaría desarrolló un detallado examen a las obligaciones tributarias, las que se refieren al Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, así como agente de retención de impuestos, las cuales durante este periodo se han cumplido en los plazos y montos legales, de acuerdo a disposiciones vigentes.

6.- PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD .- Las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF se constituyen en el marco de conceptos para la preparación y presentación de estos estados financieros.

7.- ANALISIS FINANCIERO

SITUACION FINANCIERA CORTO PLAZO

SOLVENCIA: Activo corriente / Pasivo corriente

	304,933	
SOLVENCIA	-----	1.0
	296,049	

Muestra el potencial de la empresa para cubrir obligaciones con vencimientos de hasta un año.

PRUEBA ACIDA :	Fondos disponibles	+inversiones+deudores/Pasivo corriente	
		302,279	
PRUEBA ACIDA		-----	1.0
		296,049	

PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América - Ed. Kenzen, Piso 5, Of. 509

Teléfonos: 007-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic. Prof. No. 17-04603

Demuestra como la Compañía respondería al instante con sus disponibilidades para satisfacer obligaciones de corto plazo.

CAPITAL DE TRABAJO:

Activo corriente - Pasivo corriente

CAPITAL DE TRABAJO **8,884**

Indica la capacidad financiera de la compañía para continuar con sus actividades bajo el supuesto de que sus obligaciones de corto plazo se hayan cubierto con activo corriente.

ESTRUCTURA FINANCIERA

INDICE DE SOLIDEZ:

Pasivo corriente / Activo total

I.SOLIDEZ **1.0**

	296,049	
	304,933	

Establece el margen de seguridad que tienen los acreedores en el activo total

INDICE PATRIMONIAL:

Patrimonio / Activo total

I.PATRIMONIAL **0.03**

	8,880	
	304,933	

Expresa la propiedad neta de los accionistas, socios o propietarios de los activos totales.

APALANCAMIENTO:

Patrimonio / Pasivo

APALANCAMIENTO **0.03**

	8,880	
	296,053	

Establece niveles de dependencia del patrimonio respecto del pasivo total, y niveles de riesgo tanto de acreedores, como de accionistas.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO:

Pasivo / Patrimonio

I.ENDEUDAMIENTO **33.3**

	296,053	
	8,880	

PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América - Ed. Konzen, Piso 5, Of. 509

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic. Prof. No. 17-04603

Indica cuantas veces el patrimonio está comprometido en el pasivo total.

RENTABILIDAD DE LA INVERSION:	Utilidad neta / Activo total	
	5,122	
R. INVERSION	-----	2%
	304,933	

Indica el potencial de la utilidad sobre la inversion total

RENTABILIDAD PATRIMONIAL:	Utilidad neta / Patrimonio	
	5,122	
R. INVERSION	-----	58%
	8,880	

Indica el potencial de la utilidad sobre el capital propio.

La comisaría concluye su informe, expresando a los señores accionistas la voluntad de aclarar o emitir información adicional en relación a la marcha de la Compañía.

Atentamente,


Pablo Cabrera Pérez
COMISARIO

Quito, 25 de marzo del 2015

PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Lic.Prof.No.17-04603

Voz Andes y Av. América - Ed. Kenzon, Piso 5, QI.509

Teléfonos: 097-776-526 / 084-617-799

Quito - Ecuador

BUILDMACH S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.014

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	105,157
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	197,122
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	2,654

TOTAL ACTIVO CORRIENTE:	304,933
--------------------------------	----------------

TOTAL DEL ACTIVO:	304,933
--------------------------	----------------

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	295,617
OBLIGACIONES CON EL PERSONAL	324
OBLIGACIONES CON IESS	107

TOTAL PASIVO CORRIENTE:	296,049
--------------------------------	----------------

PASIVO NO CORRIENTE

PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	4
--	---

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE:	4
-----------------------------------	----------

TOTAL DEL PASIVO:	296,053
--------------------------	----------------

PATRIMONIO NETO

CAPITAL PAGADO	30,000
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	28,620
RESERVAS	1,537
RESULTADOS ACUMULADOS	56,399
RESULTADO DEL EJERCICIO: UTILIDAD	5,122

TOTAL PATRIMONIO NETO:	8,880
-------------------------------	--------------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	304,933
-----------------------------------	----------------

PABLO CABRERA PEREZ**Contador Público Autorizado**

Lto.Prof.No.17-04603

Voz Andes y Av. América - Ed. Kenzen, Piso 5, Of.509

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

BUILDMACH S.A.**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.014****INGRESOS ORDINARIOS**

VENTA DE REPUESTOS	255,235
OTROS INGRESOS	591

TOTAL INGRESOS ORDINARIOS:	255,826
-----------------------------------	----------------

EGRESOS:

COSTO DE VENTAS	240,684
------------------------	----------------

GASTOS:	10,019
----------------	---------------

Administración	7,873
----------------	-------

Financieros	2,146
-------------	-------

TOTAL EGRESOS	250,703
----------------------	----------------

RESULTADO DEL EJERCICIO:

Utilidad del ejercicio:	5,122
-------------------------	-------

=====