

CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado

París N40 – 95 y Los Granados

Teléfonos: 084-617-799 / 097-778-528

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No. 16.066

Reg. Nac. Auditores 313

**INFORME DEL COMISARIO A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
BUILDMACH S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.013**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo No. 84 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero; de los artículos 274, 279, 291 y sus numerales de la Ley de Compañías; y la nominación como Comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, sin encontrarme dentro de algunos de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario, he procedido a la revisión de acuerdo con normas internacionales de auditoría, con la finalidad de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de la presentación general de los estados financieros, de acuerdo a principios y prácticas de contabilidad establecidos por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. En ciertos aspectos las normas contables de la Superintendencia de Compañías del Ecuador difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS ADMINISTRADORES.- *El Gerente General, y sus funcionarios, han dado cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.*

La Gerencia General y el Área Financiera han colaborado con la Comisaría y han proporcionado toda la información, documentos e informes requeridos para el cumplimiento del mandato legal.

2.- CONTROL INTERNO.- *Las operaciones de la Compañía se han efectuado bajo estricto cumplimiento a los procedimientos de Control Interno de la Compañía, asegurando un eficaz manejo y garantizando la salvaguarda de sus activos, así como una información confiable de la situación contable y financiera.*

3.- LIBRO DE JUNTAS Y REGISTRO DE ACCIONISTAS.- *Las Actas de la Junta General, el Registro de Accionistas, los Certificados de Acciones se han regido por las disposiciones y obligaciones de la Ley de Compañías, así como por las resoluciones de carácter administrativo emitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.*

4.- ESTADOS FINANCIEROS.- *El Estado de Situación Financiera y el Estado del Resultado Integral al 31 de Diciembre del 2.013, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la Compañía, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.*

Los sistemas de contabilidad utilizados, el control interno, permiten realizar análisis financieros de sus balances, así como de sus operaciones.

5.- CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO.- *La Comisaría desarrolló un detallado examen a las obligaciones tributarias, las que se refieren al Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, así como agente de retención de impuestos, las cuales durante este período se han cumplido en los plazos y montos legales, de acuerdo a disposiciones vigentes.*

CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado

París N40 - 95 y Los Granados

Teléfonos: 084-517-799 / 097-778-528

Quito - Ecuador

Lic. Prof. No. 16.086

Reg. Nac. Auditores 313

6. ANÁLISIS FINANCIERO

SITUACION FINANCIERA CORTO PLAZO

SOLVENCIA: Activo corriente / Pasivo corriente

| | | |
|------------------|---------|------------|
| | 304,168 | |
| SOLVENCIA | ----- | 0.9 |
| | 325,094 | |

Muestra el potencial de la empresa para cubrir obligaciones con vencimientos de hasta un año.

| | | | |
|-----------------------|--------------------|--|------------|
| PRUEBA ACIDA : | Fondos disponibles | +Inversiones+deudores/Pasivo corriente | |
| | | 42,531 | |
| PRUEBA ACIDA | | ----- | 0.1 |
| | | 325,094 | |

Demuestra como la Compañía respondería al instante con sus disponibilidades para satisfacer obligaciones de corto plazo.

| | | |
|----------------------------|-------------------------------------|----------------|
| CAPITAL DE TRABAJO: | Activo corriente - Pasivo corriente | |
| CAPITAL DE TRABAJO | | -20,926 |

Indica la capacidad financiera de la compañía para continuar con sus actividades bajo el supuesto de que sus obligaciones de corto plazo se hayan cubierto con activo corriente.

ESTRUCTURA FINANCIERA

| | | |
|---------------------------|---------------------------------|------------|
| INDICE DE SOLIDEZ: | Pasivo corriente / Activo total | |
| | 325,094 | |
| I.SOLIDEZ | ----- | 1.1 |
| | 304,168 | |

Establece el margen de seguridad que tienen los acreedores en el activo total

| | | |
|----------------------------|---------------------------|--------------|
| INDICE PATRIMONIAL: | Patrimonio / Activo total | |
| | -20,926 | |
| I.PATRIMONIAL | ----- | -0.07 |
| | 304,168 | |

Expresa la propiedad neta de los accionistas, socios o propietarios

CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado

París N40 - 95 y Los Granados

Teléfonos: 084-617-799 / 097-778-528

Quito - Ecuador

Lic. Prof. No. 16.066

Reg. Nac. Auditores 313

de los activos totales.

| | | |
|------------------------|-------------------------------|--------------|
| APALANCAMIENTO: | Patrimonio / Pasivo corriente | |
| | -20,926 | |
| APALANCAMIENTO | ----- | -0.06 |
| | 325,094 | |

Establece niveles de dependencia del patrimonio respecto del pasivo total, y niveles de riesgo tanto de acreedores, como de accionistas.

| | | |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------|
| INDICE DE ENDEUDAMIENTO: | Pasivo corriente / Patrimonio | |
| | 325,094 | |
| I. ENDEUDAMIENTO | ----- | -15.5 |
| | -20,926 | |

Indica cuantas veces el patrimonio está comprometido en el pasivo total.

| | | |
|--------------------------------------|------------------------------|-------------|
| RENTABILIDAD DE LA INVERSION: | Utilidad neta / Activo total | |
| | 4,317 | |
| R. INVERSION | ----- | 0.01 |
| | 304,168 | |

Indica el potencial de la utilidad sobre la inversion total

| | | |
|----------------------------------|----------------------------|--------------|
| RENTABILIDAD PATRIMONIAL: | Utilidad neta / Patrimonio | |
| | 4,317 | |
| R. INVERSION | ----- | -0.21 |
| | -20,926 | |

Indica el potencial de la utilidad sobre el capital propio.

La comisaría concluye su informe, expresando a los señores accionistas la voluntad de aclarar o emitir información adicional en relación a la marcha de la Compañía.

Atentamente,


Carlos Basantes Lemus
COMISARIO

Quito, 3 de abril del 2.014

CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado

París N40 - 95 y Los Granados

Teléfonos: 084-617-799 / 097-778-528

Quito - Ecuador

Lic. Prof. No. 16.066

Reg. Nac. Auditores 313

BUILDMACH S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.013

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

| | |
|----------------------------------|---------|
| CAJA, BANCOS | 8,855 |
| CUENTAS POR COBRAR | 30,301 |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES | 3,376 |
| INVENTARIOS | 240,166 |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | 21,470 |

TOTAL ACTIVO CORRIENTE: 304,168

TOTAL DEL ACTIVO: 304,168

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

| | |
|--|---------|
| CUENTAS POR PAGAR | 324,617 |
| OBLIGACIONES CON EL PERSONAL | 206 |
| OBLIGACIONES CON IESS | 268 |
| OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA | 2 |

TOTAL PASIVO CORRIENTE: 325,094

TOTAL DEL PASIVO: 325,094

PATRIMONIO NETO

| | |
|-----------------------------------|----------|
| CAPITAL PAGADO | 1,000 |
| RESERVAS | 30,157 |
| RESULTADOS ACUMULADOS | - 56,399 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO: UTILIDAD | 4,317 |

TOTAL PATRIMONIO NETO: - 20,928

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO: 304,168

CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado

París N40 - 95 y Los Granados

Teléfonos: 084-617-799 / 097-770-528

Quito - Ecuador

Lic. Prof. No. 18.066

Reg. Nac. Auditores 313

BUILDMACH S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.013

INGRESOS ORDINARIOS

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| VENTA DE REPUESTOS | 18,732 |
| OTROS INGRESOS | 9,188 |
| | ----- |
| TOTAL INGRESOS ORDINARIOS: | 27,920 |

EGRESOS:

| | |
|------------------------|---------------|
| COSTO DE VENTAS | 14,986 |
| GASTOS: | 8,617 |
| Administración | 8,502 |
| Financieros | 116 |
| | ----- |
| TOTAL EGRESOS | 23,603 |

RESULTADO DEL EJERCICIO:

| | |
|-------------------------|-------|
| Utilidad del ejercicio: | 4,317 |
| | ===== |