

## **CARLOS BASANTES LEMUS**

**Contador Público Autorizado**

Coruña y San Ignacio Edif. Moolíngal Piso 7 Of. 707

Teléfonos: 094-617-799 / 097-778-528

Quito - Ecuador

Lic. Prof. No. 16.068

Reg. Nac. Auditores: 313

### **INFORME DEL COMISARIO A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE BUILDMACH S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.012**

*Señores Accionistas:*

*En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo No. 84 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero; de los artículos 274, 279, 291 y su numerales de la Ley de Compañías; y la nominación como Comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, sin encontrarme dentro de algunos de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario, he procedido a la revisión de acuerdo con normas internacionales de auditoría, con la finalidad de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de la presentación general de los estados financieros, de acuerdo a principios y prácticas de contabilidad establecidos por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. En ciertos aspectos las normas contables de la Superintendencia de Compañías del Ecuador difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados.*

**1.- CUMPLIMIENTO DE LOS ADMINISTRADORES.-** *El Gerente General, y sus funcionarios, han dado cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.*

*La Gerencia General y el Área Financiera han colaborado con la Comisaría y han proporcionado toda la información, documentos e informes requeridos para el cumplimiento del mandato legal.*

**2.- CONTROL INTERNO.-** Las operaciones de la Compañía se han efectuado bajo estricto cumplimiento a los procedimientos de Control Interno de la Compañía, asegurando un eficaz manejo y garantizando la salvaguarda de sus activos, así como una información confiable de la situación contable y financiera.

**3.- LIBRO DE JUNTAS Y REGISTRO DE ACCIONISTAS.-** Las Actas de la Junta General, el Registro de Accionistas, los Certificados de Acciones se han regido por las disposiciones y obligaciones de la Ley de Compañías, así como por las resoluciones de carácter administrativo emitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

**4.- ESTADOS FINANCIEROS.-** El Estado de Situación Financiera y el Estado del Resultado Integral al 31 de Diciembre del 2.012, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la Compañía, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los sistemas de contabilidad utilizados, el control interno, permiten realizar análisis financieros de sus balances, así como de sus operaciones.

**5.- CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO.-** La Comisaría desarrolló un detallado examen a las obligaciones tributarias, las que se refieren al Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, así como agente de retención de impuestos, las cuales durante este período se han cumplido en los plazos y montos legales, de acuerdo a disposiciones vigentes.

## 6. ANÁLISIS FINANCIERO

### SITUACION FINANCIERA CORTO PLAZO

SOLVENCIA: Activo corriente / Pasivo corriente

	380.414	
SOLVENCIA	-----	0,9
	411.335	

Muestra el potencial de la empresa para cubrir obligaciones con vencimientos de hasta un año.

# CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado

Coruña y San Ignacio Edif. Moolingal Piso 7 Of. 707

Teléfonos: 084-617-799 / 097-778-528

Guífo - Ecuador

Lic. Prof. No. 16.066

Reg. Nac. Auditores. 313

<b>PRUEBA ACIDA :</b>	Fondos disponibles	+inversiones+deudores/Pasivo corriente	
		125.660	
	<b>PRUEBA ACIDA</b>	-----	<b>0,3</b>
		411.335	

Demuestra como la Compañía respondería al instante con sus disponibilidades para satisfacer obligaciones de corto plazo.

<b>CAPITAL DE TRABAJO:</b>	Activo corriente - Pasivo corriente	
	<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>-30.921</b>

Indica la capacidad financiera de la compañía para continuar con sus actividades bajo el supuesto de que sus obligaciones de corto plazo se hayan cubierto con activo corriente.

## ESTRUCTURA FINANCIERA

<b>INDICE DE SOLIDEZ:</b>	Pasivo corriente / Activo total	
	411.335	
	-----	<b>1,1</b>
	386.093	

Establece el margen de seguridad que tienen los acreedores en el activo total

<b>INDICE PATRIMONIAL:</b>	Patrimonio / Activo total	
	-25.242	
	-----	<b>-0,07</b>
	386.093	

Expresa la propiedad neta de los accionistas, socios o propietarios de los activos totales.

<b>APALANCAMIENTO:</b>	Patrimonio / Pasivo corriente	
	-25.242	
	-----	<b>-0,06</b>
	411.335	

Establece niveles de dependencia del patrimonio respecto del pasivo total, y niveles de riesgo tanto de acreedores, como de accionistas.

# CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado  
Coruña y San Ignacio Edif. Moolingal Piso 7 Of. 707  
Teléfonos: 004-617-799 / 097-778-528  
Quito - Ecuador

Lic. Prof. No. 16.068  
Reg. Nac. Auditores: 313

<b>INDICE DE ENDEUDAMIENTO:</b>	Pasivo corriente / Patrimonio	
	411.335	
<b>I. ENDEUDAMIENTO</b>	-----	<b>-16,3</b>
	-25.242	

Indica cuantas veces el patrimonio está comprometido en el pasivo total.

<b>RENTABILIDAD DE LA INVERSION:</b>	Utilidad neta / Activo total	
	0	
<b>R. INVERSION</b>	-----	<b>0,00</b>
	386.093	

Indica el potencial de la utilidad sobre la inversion total

<b>RENTABILIDAD PATRIMONIAL:</b>	Utilidad neta / Patrimonio	
	0	
<b>R. INVERSION</b>	-----	<b>0,00</b>
	-25.242	

Indica el potencial de la utilidad sobre el capital propio.

*La comisaría concluye su informe, expresando a los señores accionistas la voluntad de aclarar o emitir información adicional en relación a la marcha de la Compañía.*

Atentamente,



**Carlos Basantes Lemus**  
**COMISARIO**

Quito, 23 de abril del 2.013

# CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado

Coruña y San Ignacio Edif. Moolingal Piso 7 Of. 707.

Teléfonos: 084-617-799 / 097-778-528

Quito - Ecuador

Lic. Prof. No. 16.066

Reg. Nac. Auditores 313

## BUILDMACH S.A.

### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.012.

#### ACTIVO

##### ACTIVO CORRIENTE

CAJA, BANCOS	8.160
CUENTAS POR COBRAR	80.737
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	36.764
INVENTARIOS	254.753

**TOTAL ACTIVO CORRIENTE:** 380.414

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 5.679

**TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO** 5.679

**TOTAL DEL ACTIVO:** 386.093

# CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado  
Coruña y San Ignacio Edif. Moolingal Piso 7 Of. 707  
Teléfonos: 084-617-799 / 091-778 528  
Quito - Ecuador

Lic. Prof. No. 16.066  
Reg. Nac. Auditores 313

## PASIVO

### PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR	410.765
OBLIGACIONES CON EL PERSONAL	293
OBLIGACIONES CON IESS	190
PROVISIONES	87

**TOTAL PASIVO CORRIENTE:** 411.335

**TOTAL DEL PASIVO:** 411.335

## PATRIMONIO NETO

CAPITAL PAGADO	1.000
RESERVAS	1.537
SUPERAVIT DE CAPITAL	
RESULTADOS ACUMULADOS	- 3.466
RESULTADO DEL EJERCICIO: PERDIDA	- 24.313

**TOTAL PATRIMONIO NETO:** - 25.242

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:** 386.093

# CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado

Caruña y San Ignacio Edif. Moolingal Piso 7 Of. 707

Teléfonos: 094-617-799 / 091-778-528

Quito - Ecuador

Lic. Prof. No. 16.086

Reg. Nac. Auditores: 313

**BUILDMACH S.A.**

## ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.012

### INGRESOS

INGRESOS POR SERVICIOS	27.799
OTROS INGRESOS	1.976
	-----
<b>TOTAL INGRESOS:</b>	<b>29.775</b>

### EGRESOS:

<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>22.413</b>
<b>GASTOS:</b>	<b>31.675</b>
Administración	13.129
Financieros	18.546
	-----
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>54.088</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO:</b>	
Pérdida del ejercicio:	-24.313

LAURA ELISA ALVEAR  
REPRESENTANTE LEGAL

ELDEN PATRICIO SANCHEZ  
CONTADOR GENERAL