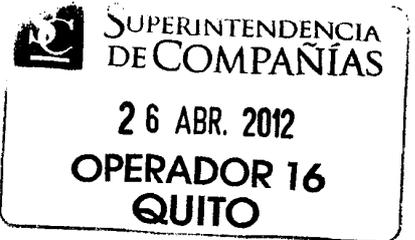


CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado
Coruña y San Ignacio Edif. Moolingal Piso 7 Of. 707
Teléfonos: 084-617-799 / 097-778-528
Quito - Ecuador

Lic. Prof. No. 16.066
Reg. Nac. Auditores 313

INFORME DEL COMISARIO A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE BUILDMACH S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.011



Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo No. 84 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero; de los artículos 274, 279, 291 y su numerales de la Ley de Compañías; y la nominación como Comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, sin encontrarme dentro de algunos de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario, he procedido a la revisión de acuerdo con normas internacionales de auditoría, con la finalidad de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de la presentación general de los estados financieros, de acuerdo a principios y prácticas de contabilidad establecidos por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. En ciertos aspectos las normas contables de la Superintendencia de Compañías del Ecuador difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS ADMINISTRADORES.- El Gerente General, y sus funcionarios, han dado cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.

La Gerencia General y el Área Financiera han colaborado con la Comisaría y han proporcionado toda la información, documentos e informes requeridos para el cumplimiento del mandato legal.

CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado
Coruña y San Ignacio Edif. Moolingal Piso 7 Of. 707
Teléfonos: 084-617-799 / 097-778-528
Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16.066
Reg. Nac. Auditores 313

2.- CONTROL INTERNO.- Las operaciones de la Compañía se han efectuado bajo estricto cumplimiento a los procedimientos de Control Interno de la Compañía, asegurando un eficaz manejo y garantizando la salvaguarda de sus activos, así como una información confiable de la situación contable y financiera.

3.- LIBRO DE JUNTAS Y REGISTRO DE ACCIONISTAS.- Las Actas de la Junta General, el Registro de Accionistas, los Certificados de Acciones se han regido por las disposiciones y obligaciones de la Ley de Compañías, así como por las resoluciones de carácter administrativo emitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

4.- ESTADOS FINANCIEROS.- El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2.011, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la Compañía, de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Los sistemas de contabilidad utilizados, el control interno, permiten realizar análisis financieros de sus balances, así como de sus operaciones.

5.- CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO.- La Comisaría desarrolló un detallado examen a las obligaciones tributarias, las que se refieren al Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, así como agente de retención de impuestos, las cuales durante este período se han cumplido en los plazos y montos legales, de acuerdo a disposiciones vigentes.

6.- PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD

Las normas y prácticas contables establecidos por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador se constituyen en el marco de conceptos para la preparación y presentación de estos estados financieros.



CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado
Coruña y San Ignacio Edif. Moolingal Piso 7 Of. 707
Teléfonos: 084-617-799 / 097-778-528
Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16.066
Reg. Nac. Auditores 313

7. ANÁLISIS FINANCIERO

SITUACION FINANCIERA CORTO PLAZO

SOLVENCIA: Activo corriente / Pasivo corriente

	425.585	
SOLVENCIA	-----	1,0
	433.167	

Muestra el potencial de la empresa para cubrir obligaciones con vencimientos de hasta un año.

PRUEBA ACIDA : Fondos disponibles + inversiones + deudores / Pasivo corriente

	120.027	
PRUEBA ACIDA	-----	0,3
	433.167	

Demuestra como la Compañía respondería al instante con sus disponibilidades para satisfacer obligaciones de corto plazo.

CAPITAL DE TRABAJO: Activo corriente - Pasivo corriente

CAPITAL DE TRABAJO	-7.581
---------------------------	---------------

Indica la capacidad financiera de la compañía para continuar con sus actividades bajo el supuesto de que sus obligaciones de corto plazo se hayan cubierto con activo corriente.

ESTRUCTURA FINANCIERA

INDICE DE SOLIDEZ: Pasivo corriente / Activo total

	433.167	
I.SOLIDEZ	-----	1,0
	432.238	

Establece el margen de seguridad que tienen los acreedores en el activo total

INDICE PATRIMONIAL: Patrimonio / Activo total

	-929	
I.PATRIMONIAL	-----	-0,002
	432.238	

Expresa la propiedad neta de los accionistas, socios o propietarios de los activos totales.



CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado
Coruña y San Ignacio Edif. Moolingal Piso 7 Of. 707
Teléfonos: 084-617-799 / 097-778-528
Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16.066
Reg. Nac. Auditores 313

APALANCAMIENTO:

Patrimonio / Pasivo corriente

	-929	
APALANCAMIENTO	-----	-0,002
	433.167	

Establece niveles de dependencia del patrimonio respecto del pasivo total, y niveles de riesgo tanto de acreedores, como de accionistas.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO:

Pasivo corriente / Patrimonio

	433.167	
I.ENDEUDAMIENTO	-----	-466,3
	-929	

Indica cuantas veces el patrimonio está comprometido en el pasivo total.

RENTABILIDAD DE LA INVERSION:

Utilidad neta / Activo total

	2.587	
R. INVERSION	-----	0,01
	432.238	

Indica el potencial de la utilidad sobre la inversion total

RENTABILIDAD PATRIMONIAL:

Utilidad neta / Patrimonio

	2.587	
R. INVERSION	-----	-2,79
	-929	

Indica el potencial de la utilidad sobre el capital propio.

La comisaría concluye su informe, expresando a los señores accionistas la voluntad de aclarar o emitir información adicional en relación a la marcha de la Compañía.

Atentamente,


Carlos Basantes Lemus
COMISARIO

Quito, 13 de abril del 2.012



CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado
Coruña y San Ignacio Edif. Moolingal Piso 7 Of. 707
Teléfonos: 084-617-799 / 097-778-528
Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16.066
Reg. Nac. Auditores 313

BUILDMACH S.A. BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.011

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

CAJA, BANCOS	11.358
CUENTAS POR COBRAR	108.669
INVENTARIOS	277.166
IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	28.391

TOTAL ACTIVO CORRIENTE: 425.585

ACTIVOS FIJOS 6.653

TOTAL ACTIVOS FIJOS 6.653

TOTAL DEL ACTIVO: 432.238

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR 433.167

TOTAL PASIVO CORRIENTE: 433.167

TOTAL DEL PASIVO: 433.167

PATRIMONIO NETO

CAPITAL PAGADO	1.000
RESERVAS LEGAL Y FACULTATIVA	1.537
RESERVA FUTURAS CAPITALIZACIONES	28.620
RESULTADOS ACUMULADOS	- 29.498
PERDIDA DEL EJERCICIO	- 2.587

TOTAL PATRIMONIO NETO: - 929

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO: 432.238



CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado

Coruña y San Ignacio Edif. Moolingal Piso 7 Of. 707

Teléfonos: 084-617-799 / 097-778-528

Quito - Ecuador

Lic. Prof. No. 16.066

Reg. Nac. Auditores 313

BUILDMACH S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.011

INGRESOS

INGRESOS POR SERVICIOS	53.991
OTROS INGRESOS	11.954
TOTAL INGRESOS:	65.946

EGRESOS:

COSTO DE VENTAS	53.972
GASTOS:	14.561
Administración	14043,51
Financieros	517,37
TOTAL EGRESOS	68.533

RESULTADO DEL EJERCICIO:

Pérdida del ejercicio:	-2.587
------------------------	--------



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

26 ABR. 2012
OPERADOR 16
QUITO