

## **CARLOS BASANTES LEMUS**

Contador Público Autorizado  
Urbanización Urabá.- Calle Principal.- Lote No 180  
Teléfonos: 3-807-210 / 084-617-799  
Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16.066  
Reg. Nac. Auditores 313

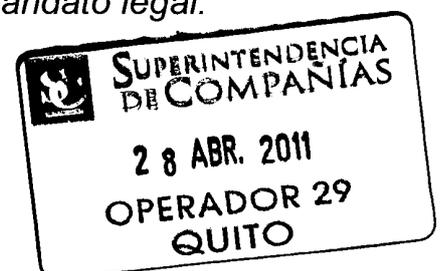
### **INFORME DEL COMISARIO A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE BUILDMACH S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.010**

Señores Accionistas:

*En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo No. 84 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero; de los artículos 274, 279, 291 y su numerales de la Ley de Compañías; y la nominación como Comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, sin encontrarme dentro de algunos de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario, he procedido a la revisión de acuerdo con normas internacionales de auditoría, con la finalidad de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de la presentación general de los estados financieros, de acuerdo a principios y prácticas de contabilidad establecidos por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. En ciertos aspectos las normas contables de la Superintendencia de Compañías del Ecuador difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados.*

**1.- CUMPLIMIENTO DE LOS ADMINISTRADORES.-** El Gerente General, y sus funcionarios, han dado cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.

La Gerencia General y el Área Financiera han colaborado con la Comisaría y han proporcionado toda la información, documentos e informes requeridos para el cumplimiento del mandato legal.



## **CARLOS BASANTES LEMUS**

Contador Público Autorizado  
Urbanización Urabá.- Calle Principal.- Lote No 180  
Teléfonos: 3-807-210 / 084-617-799  
Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16.066  
Reg. Nac. Auditores 313

**2.- CONTROL INTERNO.-** Las operaciones de la Compañía se han efectuado bajo estricto cumplimiento a los procedimientos de Control Interno de la Compañía, asegurando un eficaz manejo y garantizando la salvaguarda de sus activos, así como una información confiable de la situación contable y financiera.

**3.- LIBRO DE JUNTAS Y REGISTRO DE ACCIONISTAS.-** Las Actas de la Junta General, el Registro de Accionistas, los Certificados de Acciones se han regido por las disposiciones y obligaciones de la Ley de Compañías, así como por las resoluciones de carácter administrativo emitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

**4.- ESTADOS FINANCIEROS.-** El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2.010, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la Compañía, de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Los sistemas de contabilidad utilizados, el control interno, permiten realizar análisis financieros de sus balances, así como de sus operaciones.

**5.- CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO.-** La Comisaría desarrolló un detallado examen a las obligaciones tributarias, las que se refieren al Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, así como agente de retención de impuestos, las cuales durante este período se han cumplido en los plazos y montos legales, de acuerdo a disposiciones vigentes.

### **6.- PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD**

Las normas y prácticas contables establecidos por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador se constituyen en el marco de conceptos para la preparación y presentación de estos estados financieros.



# CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado  
Urbanización Urabá.- Calle Principal.- Lote No 180  
Teléfonos: 3-807-210 / 084-617-799  
Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16.066  
Reg. Nac. Auditores 313

## 7. ANÁLISIS FINANCIERO

### SITUACION FINANCIERA CORTO PLAZO

**SOLVENCIA:** Activo corriente / Pasivo corriente

	515.986	
<b>SOLVENCIA</b>	-----	<b>1,0</b>
	522.773	

Muestra el potencial de la empresa para cubrir obligaciones con vencimientos de hasta un año.

**PRUEBA ACIDA :** Fondos disponibles + inversiones+deudores/Pasivo corriente

	148.399	
<b>PRUEBA ACIDA</b>	-----	<b>0,3</b>
	522.773	

Demuestra como la Compañía respondería al instante con sus disponibilidades para satisfacer obligaciones de corto plazo.

**CAPITAL DE TRABAJO:** Activo corriente - Pasivo corriente

<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>-6.787</b>
---------------------------	---------------

Indica la capacidad financiera de la compañía para continuar con sus actividades bajo el supuesto de que sus obligaciones de corto plazo se hayan cubierto con activo corriente.

### ESTRUCTURA FINANCIERA

**INDICE DE SOLIDEZ:** Pasivo corriente / Activo total

	522.773	
<b>I.SOLIDEZ</b>	-----	<b>1,0</b>
	524.431	

Establece el margen de seguridad que tienen los acreedores en el activo total

**INDICE PATRIMONIAL:** Patrimonio / Activo total

	1.658	
<b>I.PATRIMONIAL</b>	-----	<b>0,003</b>
	524.431	

Expresa la propiedad neta de los accionistas, socios o propietarios de los activos totales.



# CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado  
Urbanización Urabá.- Calle Principal.- Lote No 180  
Teléfonos: 3-807-210 / 084-617-799  
Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16.066  
Reg. Nac. Auditores 313

**APALANCAMIENTO:** Patrimonio / Pasivo corriente

	1.658	
<b>APALANCAMIENTO</b>	-----	<b>0,003</b>
	522.773	

Establece niveles de dependencia del patrimonio respecto del pasivo total, y niveles de riesgo tanto de acreedores, como de accionistas.

**INDICE DE ENDEUDAMIENTO:** Pasivo corriente / Patrimonio

	522.773	
<b>I.ENDEUDAMIENTO</b>	-----	<b>315,2</b>
	1.658	

Indica cuantas veces el patrimonio está comprometido en el pasivo total.

**RENTABILIDAD DE LA INVERSION:** Utilidad neta / Activo total

	0	
<b>R. INVERSION</b>	-----	<b>0,00</b>
	524.431	

Indica el potencial de la utilidad sobre la inversion total

**RENTABILIDAD PATRIMONIAL:** Utilidad neta / Patrimonio

	0	
<b>R. INVERSION</b>	-----	<b>0,00</b>
	1.658	

Indica el potencial de la utilidad sobre el capital propio.

*La comisaría concluye su informe, expresando a los señores accionistas la voluntad de aclarar o emitir información adicional en relación a la marcha de la Compañía.*

Atentamente,

  
**Carlos Basantes Lemus**  
**COMISARIO**



Quito, 28 de marzo de 2011

# CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado  
Urbanización Urabá.- Calle Principal.- Lote No 180  
Teléfonos: 3-807-210 / 084-617-799  
Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16.066  
Reg. Nac. Auditores 313

## BUILDMACH S.A.

### BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.010

#### ACTIVO

##### ACTIVO CORRIENTE

CAJA, BANCOS	67.463
CUENTAS POR COBRAR	80.935
INVENTARIOS	331.138
IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	36.449

**TOTAL ACTIVO CORRIENTE:** 515.986

ACTIVOS FIJOS 8.445

**TOTAL ACTIVOS FIJOS** 8.445

**TOTAL DEL ACTIVO:** 524.431

#### PASIVO

##### PASIVO CORRIENTE CUENTAS POR PAGAR

522.773

**TOTAL PASIVO CORRIENTE:** 522.773

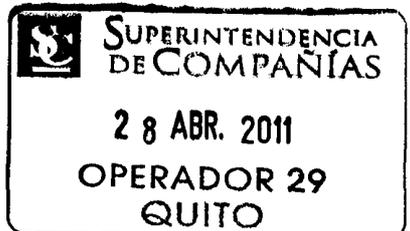
**TOTAL DEL PASIVO:** 522.773

##### PATRIMONIO NETO

CAPITAL PAGADO	1.000
RESERVAS LEGAL Y FACULTATIVA	1.537
RESERVA FUTURAS CAPITALIZACIONES	28.620
UTILIDADES ACUMULADAS	4.461
PERDIDA DEL EJERCICIO	- 33.959

**TOTAL PATRIMONIO NETO:** 1.658

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:** 524.431



# CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado

Urbanización Urabá.- Calle Principal.- Lote No 180

Teléfonos: 3-807-210 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16.066  
Reg. Nac. Auditores 313

## BUILDMACH S.A.

### ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.010

#### INGRESOS

INGRESOS POR SERVICIOS	36.465
OTROS INGRESOS	743
<b>TOTAL INGRESOS:</b>	<b>37.208</b>

#### EGRESOS:

<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>21.955</b>
<b>GASTOS:</b>	<b>49.213</b>
Administración	47163,96
Ventas	1612,49
Financieros	436,21
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>71.167</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO:</b>	
Pérdida del ejercicio:	-33.959

