

NEOEMBASSY CIA. LTDA.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresados en dólares americanos)

		<u>Diciembre 31,</u>	
<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	69.420	118.383
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento		0	0
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	238.305	254.357
Inventarios	6	26.618	50.697
Activos por impuestos corrientes y otros anticipados	7	70.581	131.137
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE		404.924	554.574
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	8	4.287.030	4.314.106
Activos por impuestos diferidos	9	12.034	9.297
SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE		4.299.064	4.323.403
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>		<u>4.703.988</u>	<u>4.877.977</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar comerciales	10	84.834	83.527
Obligaciones con empleados e impuestos corriente	11	160.277	156.018
Anticipos de clientes	12	46.652	40.670
Otras cuentas por pagar	13	34.634	0
SUMA EL PASIVO CORRIENTE		326.397	280.215
PASIVO NO CORRIENTE			
Provisión para jubilación patronal y desahucio	14	85.406	82.199
Cuentas por pagar a largo plazo	15	3.395.673	3.681.846
Pasivo diferido	16	8.813	
SUMA EL PASIVO NO CORRIENTE		3.489.892	3.764.045
<u>TOTAL DEL PASIVO</u>		<u>3.816.289</u>	<u>4.044.260</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital social	17	5.000	5.000
Reservas	18	85.323	72.485
Aportes para futuras capitalizaciones		0	0
Resultados acumulados por adopción de NIIF		0	0
Resultados acumulados		743.394	627.845
Resultado total integral		53.982	128.387
SUMA EL PATRIMONIO NETO		887.699	833.717
<u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</u>		<u>4.703.988</u>	<u>4.877.977</u>

Eco. Diego Guerrero
PRESIDENTECPA. Cumanda Uquillas
CONTADORA**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

NEOEMBASSY CIA. LTDA.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL**

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(Expresados en dólares americanos)

	Al 31 de diciembre de,	
	2.014	2.013
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Ventas netas	1.892.653	1.966.851
COSTO DE VENTA	<u>(1.002.949)</u>	<u>(951.451)</u>
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA EN VENTAS	889.704	1.015.400
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos administrativos	526.238	578.228
Gastos de ventas	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>(526.238)</u>	<u>(578.228)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	363.466	437.172
OTROS INGRESOS	16.935	3.331
OTROS EGRESOS		
Comisiones	25.783	25.665
Gastos implementacion club campo	98.651	194.981
Gasto cuentas incobrables	3.241	1.462
Gastos no deducibles	128.725	18.307
Otro gastos	<u>2.991</u>	<u>3.705</u>
	<u>(259.391)</u>	<u>(244.120)</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	121.010	196.383
PROVISIONES FINALES		
Participación de empleados y trabajadores	18.151	29.458
Impuesto a la renta	48.877	38.538
Reserva legal	<u>(67.028)</u>	<u>0</u>
	<u>(67.028)</u>	<u>(67.996)</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	<u>0</u>	<u>0</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	<u>53.982</u>	<u>128.387</u>

Eco. Diego Guerrero
PRESIDENTE


CPA. Cumanda Uquillas
CONTADORA

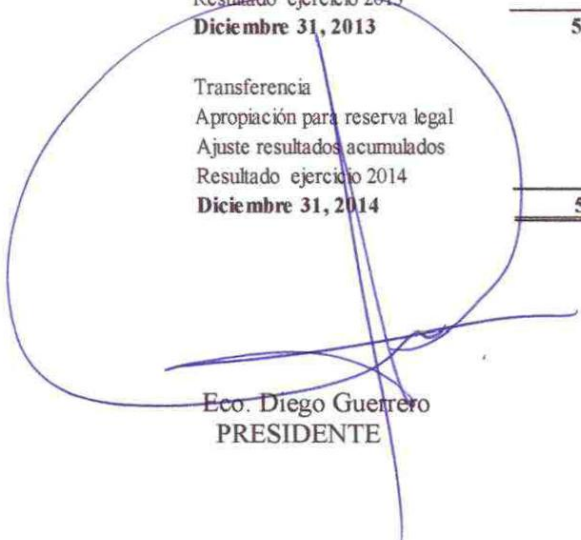
LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

NEOEMBASSY CIA. LTDA.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresados en dólares americanos)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado del Ejercicio</u>	<u>Total del Patrimonio</u>
Diciembre 31, 2012	5.000	58.135	517.076	143.490	723.701
Transferencia			143.490	(143.490)	0
Apropiación para reserva legal		14.350	(14.350)		0
Ajuste resultados acumulados			(18.371)		(18.371)
Resultado ejercicio 2013				128.387	128.387
Diciembre 31, 2013	5.000	72.485	627.845	128.387	833.717
Transferencia			128.387	(128.387)	0
Apropiación para reserva legal		12.838	(12.838)		0
Ajuste resultados acumulados			0		0
Resultado ejercicio 2014				53.982	53.982
Diciembre 31, 2014	5.000	85.323	743.394	53.982	887.699



Eco. Diego Guerrero
PRESIDENTE



CPA. Cumanda Uquillas
CONTADORA

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

NEOEMBASSY CIA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(Expresados en dólares americanos)

	Diciembre 31,	
	2.014	2.013
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	1.819.899	1.963.621
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(637.987)	(1.894.040)
Pagos a y por cuenta de empleados	(569.344)	(143.988)
Otros cobros por actividades de operación	0	46.755
Impuesto a las ganancias pagado	(39.718)	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(231.530)	55.718
Intereses pagados	(27.862)	0
Cobros procedentes de regalías, comisiones y otros	16.935	0
Efectivo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	330.393	28.066
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Activos fijos - neto	(165.602)	(119.386)
Inversiones en acciones mantenidas para la venta	70.000	(70.000)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.053	0
Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(94.549)	(189.386)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Financiamiento por préstamos a largo plazo	(284.807)	0
Obligaciones financieras	0	0
Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	(284.807)	0
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(48.963)	(161.320)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	118.383	279.703
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	69.420	118.383

Eco. Diego Guerrero
PRESIDENTE

CPA. Cumanda Uquillas
CONTADORA

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

NEOEMBASSY CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONTINUACION)
CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO
UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresados en dólares americanos)

	<u>2.014</u>	<u>Diciembre 31,</u> <u>2.013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del ejercicio antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	121.010	196.383
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones y amortizaciones	192.677	165.874
Impuesto a la renta empresa	(48.877)	0
Participación empleados y trabajadores	(18.151)	
Ajuste por provisiones varias	89.165	105.749
Otros ajustes	7.447	1.463
Cambios en activos y pasivos operativos		
Aumento (Disminución) de cuentas por cobrar clientes	(121.038)	(3.230)
Aumento (Disminución) de otras cuentas por cobrar	(7.839)	(28.818)
Aumento (Disminución) Anticipos a proveedores	58.234	46.755
Aumento (Disminución) en inventarios	2.323	(25.681)
Aumento (Disminución) en otros activos	24.080	(1.204)
Aumento (Disminución) Pagos a proveedores	1.079	(370.978)
Aumento (Disminución) Otras cuentas por pagar	(5.736)	(183.764)
Aumento (Disminución) en beneficios empleados	(37.643)	(183.901)
Aumento (Disminución) en anticipos de clientes	46.352	0
Aumento (Disminución) en otros pasivos	27.310	309.418
EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	330.393	28.066

Eco. Diego Guerrero
PRESIDENTE


CPA. Cumanda Uquillas
CONTADORA

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

NEOEMBASSY CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(Expresadas en dólares americanos)

1. INFORMACION GENERAL

NEOEMBASSY CIA. LTDA., es una compañía de responsabilidad limitada constituida en la ciudad de Quito en mayo 12 del 2008 de conformidad con la ley de Compañías. El domicilio principal está ubicado en la ciudad de Quito y su duración inicial será de cincuenta años.

La Compañía tiene como objeto principal el desarrollo de actividades hoteleras como son el hospedaje, servicio de restaurant y recepciones en todo tipo de hoteles, hosterías, refugios, así como la intermediación de venta de boletos de toda clase de transporte.

2. ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICL.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICL.004 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. *La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.*

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

La compañía debido a la estructura de sus estados financieros y al tipo de negocio que mantiene la compañía, no ha considerado la aplicación de las siguientes NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha de vigencia</u>
NIIF 9 (enmendada en 2010)	Instrumentos financieros	Enero 1, 2013
NIC 24 (revisada en 2009)	Revelaciones de partes relacionadas	Enero 1, 2013
NIIF 10 (emitida en mayo, 2011)	Estados Financieros Consolidados	Enero 1, 2013
NIIF 11 (emitida en mayo, 2011)	Acuerdos Conjuntos	Enero 1, 2013
NIIF 12 (emitida en mayo, 2011)	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades y las dos normas revisadas	Enero 1, 2013

NIIF 12 (emitida en mayo, 2011)	Medición del valor razonable	Enero 1, 2013
NIC 27 (revisada en mayo, 2011)	Estados Financieros Separados y	Enero 1, 2013
NIC 28 (revisada en mayo, 2011)	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Enero 1, 2013
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados y Separados	Sustituye NIC 27 y SIC-12
NIIF 11	Acuerdo Conjuntos NIC 31 y a la	Sustituye a la SIC-13
NIIF 12	Información a revelar <i>sobre participaciones</i> en Otras entidades participación en	Se aplicara a <i>entidades que</i> tengan una una subsidiaria
NIIF 10 y la NIIF 12,	Estados Financieros Consolidados y Separados; y Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	Sustituye a la NIC 27 (Modificada en 2008)
CINIIF 20 (emitida octubre, 2011)	Costos de desmonte en la fase de producción de una Mina a cielo abierto	Enero 1, 2013
Modificaciones NIIF 7 (Emitida diciembre de 2011)	Información a Revelar-Compensación de Activos Financ. y Pasivos Financ.	Enero 1, 2013
Modificaciones NIIF 9 y la NIIF 7 (Emitido diciembre, 2011)	Información a Revelar de Transición	Enero 1, 2015
Modificaciones a la NIC 1 (emitido junio, 2011)	Presentación de Partidas de Otro Resultado Integral	Julio, 1 2012
NIC 19 (emitido junio, 2011)	Beneficios a los Empleados Información a revelar por los empleadores sobre Beneficios a los Empleados	Enero 1, 2013
Modificaciones a la NIC 32 (emitida diciembre, 2011)	Compensación de Activos Financieros y Pasivo	Enero 1, 2014

La Administración considera que la aplicación de las normas nuevas y revisada durante el año 2014, detalladas anteriormente, no ha tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

La Administración anticipa que de ser adoptadas las enmiendas que apliquen para la Compañía en los estados financieros en los períodos futuros, podrían tener un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2014, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan.

c. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

d. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los saldos cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

e. Inventarios

Los inventarios de alimentos, bebidas y menaje, suministros son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el que sea menor. Son valuados por el método del costo promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

f. Activos por impuestos corrientes

En esta cuenta se presenta el anticipo de impuesto a la renta, las retenciones en la fuente hechas por clientes, estos valores serán utilizados como crédito tributario al momento del pago del impuesto a la renta, disminuyendo del impuesto causado.

g. Propiedades, planta y equipo

Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de desglose que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por la Compañía. En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del período.

Los efectos de la revaluación de propiedades, planta y equipo, sobre el impuesto a la renta, si los hubiere, se contabilizarán y revelarán de acuerdo con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Vehículos	5
Equipos de computación	3
Muebles y equipos de oficina	10

Retiro o venta de propiedades, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

h. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 120 días.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

i. Impuestos

Impuesto a la renta

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) determinada a finales de cada año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Impuesto al valor agregado IVA y retenciones en el fuente del impuesto a la renta

El IVA es un impuesto que se genera por la prestación de servicios el mismo que es compensado con el IVA pagado en compras y servicios, este tipo de impuesto se liquida mensualmente y la tasa actual es del 12% tanto para compras como para ventas.

Las retenciones en la fuente es un impuesto que se genera por las retenciones que la compañía de manera obligatoria debe efectuar por la adquisición de bienes y servicios, el pago es mensual y los porcentajes de retención son establecidos por el Servicio de Rentas Internas de acuerdo al tipo de transacción.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la re estimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos, si y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

j. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

k. Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen utilizando el enfoque de la banda de fluctuación (10% del valor presente de la obligación al inicio del período dividido entre el número promedio de años de trabajo que le resten a los empleados. No se considera el 10% del valor razonable de los activos del plan, en razón de que esta obligación no está fondeada). Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

l. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios procedentes de la prestación de servicios deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- la Compañía ha cumplido con la prestación del servicio contratado por el o los clientes;
- la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los servicios prestados, en el grado usualmente asociado con servicio, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;

- sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

m. Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

n. Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus *instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial*.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

Baja en cuentas de un activo financiero

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si el grupo retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

ñ. Pasivos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

p. Importancia relativa

Al determinar la información sobre las diferentes partidas de los estados financieros de acuerdo con la NIC 34, se ha considerado la importancia relativa en relación con los estados financieros.

q. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal del Ecuador.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	<u>Cuenta Numero</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cajas generales		4659	29796
Cajas chicas		4.560	437
Banco del Austro	417013318	26.153	35.724
Banco del Austro	417013296	20.484	49.940
Banco del Austro	417013288	13.564	2.487
Total		69.420	118.384

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de los activos financieros es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cuentas por cobrar clientes	290.257	180.062
Tarjetas de crédito	20.094	9.251
	<u>310.351</u>	<u>189.313</u>
Otras por cobrar relacionadas	4.050	7.841
Otras cuentas por cobrar		
Cheques protestados	13.713	5.874
	<u>13.713</u>	<u>5.874</u>
Subtotal	328.114	203.028
(-) Provisión para cuentas incobrables (A)	(89.809)	(18.671)
Total	238.305	184.357

(A) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante el año 2014 es como sigue:

	<u>Provisión cuentas incobrables</u>
Diciembre 31, 2013	18.671
Provisión 2014	71.138
Baja de cuentas por cobrar	0
Diciembre 31, 2014	89.809

6. INVENTARIOS

El saldo de inventarios al 31 de diciembre del 2014 y 2013 está constituido por el siguiente detalle:

	<u>Diciembre 31, de</u>	
	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
Inventarios de alimentos	5.080	8.951
Inventarios de suministros huéspedes	15.149	27.777
Inventario de bebidas	2.616	4.737
Inventario de suministros impresos	1.795	2.472
Importación en tránsito	0	3.800
Otros inventarios	1.978	2.960
Total inventarios	<u>26.618</u>	<u>50.697</u>

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

En este rubro se incluye:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Retenciones en la fuente del ejercicio	20.763	21.916
Anticipo impuesto a la renta	10.691	10.173
Anticipos a proveedores locales	13.804	72.037
Anticipos a proveedores exterior	0	0
Seguros pagados por anticipado	0	0
Crédito tributario IVA	25.323	27.011
Total	<u>70.581</u>	<u>131.137</u>

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - NETO

Los bienes de la Compañía son:

<u>Descripción</u>	<u>Costo</u>	<u>Depreciación</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>Historico</u>	<u>Acumulada</u>	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
Terrenos	1.921.417	0	1.921.417	1.921.417
Construcciones en curso	304.230	0	304.230	304.230
Edificios	2.405.935	767.754	1.638.181	1.755.764
Instalaciones	87.125	18.237	68.888	50.258
Muebles y enseres	214.329	68.873	145.456	100.462
Maquinaria y equipo	338.205	137.433	200.772	159.355
Equipo de computación	24.589	24.060	529	7.463
Vehículos	34.670	23.113	11.557	18.502
Equipo de oficina	6.527	10.525	(3.998)	(3.345)
Total	<u>5.337.027</u>	<u>(1.049.995)</u>	<u>4.287.032</u>	<u>4.314.106</u>

El movimiento de propiedades, neto durante los años 2014 y 2013 es como sigue:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciacion</u>	<u>Valor</u>
	<u>Historico</u>	<u>Acumulada</u>	<u>Neto</u>
Diciembre 31, 2012	5.052.585	(691.991)	4.360.594
Adquisiciones	194.898		194.898
Bajas / ventas	(76.059)	547	(75.512)
Gasto depreciación		(165.874)	(165.874)
Diciembre 31, 2013	5.171.424	(857.318)	4.314.106
Adquisiciones	165.601		165.601
Gasto depreciación 2014		(192.677)	(192.677)
Diciembre 31, 2014	5.337.025	(1.049.995)	4.287.030

9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

El detalle con los principales proveedores es como sigue:

	<u>diciembre, 31</u>	
	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
Proveedores Embassy	70.649	76.220
Proveedores Santo Domingo	11.740	615
Proveedores Juan Sebastian	868	967
Proveedores Costa Paraiso	1.578	5.725
Total	84.835	83.527

10. OBLIGACIONES CON EMPLEADOS E IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR

El detalle de esta cuenta es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Obligaciones con el IESS	9.294	11.223
Obligaciones fiscales por pagar	21.046	22.225
Obligaciones con empleados	62.908	54.574
Participación en utilidades empleados y trabajadores	18.151	29.457
Impuesto a la renta empresa	48.878	38.539
Total	160.277	156.018

11. ANTICIPOS RECIBIDOS DE CLIENTES

El detalle de esta cuenta es como sigue:

	<u>Diciembre 31 del</u>	
	<u>2014</u>	<u>2.013</u>
Anticipo clientes Embassy	40.953	0
Anticipos clientes Juan Sebastian	2.773	0
Anticipos de clientes Costa Paraiso	1.045	0
Anticipos de clientes Club del Campo	1.881	300
Total	46.652	300

12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de esta cuenta es como sigue:

	<u>Diciembre 31 del</u>	
	<u>2014</u>	<u>2.013</u>
Descuentos varios	8.364	21.111
Servicio propina 10%	14.238	16.239
Consumo empleados Supermaxi	490	803
Otras cuentas por pagar	11.542	2.217
Total	<u>34.634</u>	<u>40.370</u>

13. PROVISION PARA JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

El movimiento de esta cuenta es como sigue:

	<u>Jubilación</u> <u>Patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u> <u>US\$</u>
Diciembre 31, 2013	76.073	6.126	82.199
Provisión 2014	8.327	0	8.327
Pagos efectuados/ ajustes	<u>(4.933)</u>	<u>(187)</u>	<u>(5.120)</u>
Diciembre 31, 2014	<u>79.467</u>	<u>5.939</u>	<u>85.406</u>

14. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

El detalle con los principales proveedores es como sigue:

	<u>diciembre, 31</u>	
	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
Prestamos terceros (A)	3.395.673	3.680.480
Pasivo diferido	8.813	1.366
Total	<u>3.404.486</u>	<u>3.681.846</u>

(A) El movimiento de esta cuenta durante el año 2014 es como sigue:

	<u>Valor US\$</u>
Saldo inicial	3.680.480
Abono a prestamos	(300.000)
Reclasificaciones	(129.660)
Pagos por cuenta de gastos de la compañía	150.151
Otros movimientos menores - neto	<u>(5.298)</u>
Diciembre 31, 2014	<u>3.395.673</u>

15. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

a) Capital Social:

El capital social de **NEOEMBASSY CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2014 y 2013 fue de US\$ 5.000 divididos en cinco mil participaciones US\$ 1 cada una. El detalle de los accionistas al 31 de diciembre del 2014 es como sigue:

<u>Accionista</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Numero de Acciones</u>	<u>Porcentaje de Participacion</u>
Mardic Investments LLC	2.550	2.550	51,00%
Dimar Holding LLC	2.450	2.450	49,00%
Total	5.000	5.000	100,00%

b) Reserva Legal

De conformidad con la Ley de Compañías; de la utilidad anual se transferirá el 10% como reserva legal. Dicha reserva deberá provisionarse hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social pagado, esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

16. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Con el fin de determinar los valores a pagar al 31 de diciembre del 2014 y 2013 por concepto de participación de trabajadores e impuesto a la renta, se presenta a continuación la conciliación tributaria:

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
Determinación de la participación de trabajadores		
UTILIDAD CONTABLE	121.009	196.383
15% Participación de trabajadores	<u>(18.151)</u>	<u>(29.457)</u>
	102.858	166.926
Cálculo del Impuesto a la Renta		
Utilidad antes de impuestos	102.858	166.926
(+) Gastos no deducibles	128.725	18.307
(-) pagos a trabajadores nuevos		0
(-) pagos a trabajadores con discapacidad	<u>(9.414)</u>	<u>(10.058)</u>
Base imponible	222.169	175.175
Total impuesto causado	48.877	38.538
Anticipo de impuesto a la renta determinado	32.607	32.543
Determinación del Impuesto a la renta a pagar		
Impuesto causado ;	48.877	38.538
Anticipo de impuesto a la renta pendiente de pago	21.916	22.371
Anticipo de impuesto a la renta pagado	<u>(32.607)</u>	<u>(32.543)</u>
(-) Retenciones en la fuente año corriente	<u>(20.736)</u>	<u>(21.917)</u>
(-) Crédito tributario por salida de divisas	<u>(27)</u>	<u>0</u>
Saldo a (favor del contribuyente) a pagar	<u>17.423</u>	<u>6.449</u>

17. CONTINGENCIAS

Situación Tributaria

Las declaraciones de Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente del impuesto a la renta, retenciones del IVA, por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013, aún no han sido sometidas a revisión fiscal. En caso de producirse reconsideraciones de impuestos, estas serían aplicables contra las cuentas de patrimonio de la Compañía.

18. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado</u> <u>Diciembre 31 de</u>	<u>Porcentaje</u> <u>de Variación</u>
2009	4
2010	3
2011	4
2012	4
2013	3
2014	4

19. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y a la fecha de emisión del dictamen de auditoría 22 de abril del 2015; no se conocen hechos que en la opinión de la administración de la Compañía pudiera tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros, objeto de opinión de los auditores externos.

20. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Los estados financieros comprenden: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

21. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La empresa está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentración y supervisión. Entre los principios de buena administración destacan los siguientes:

- Cumplir estrictamente con todas las normas aprobadas y divulgadas por el Presidente y Gerente.
- Se definen políticas de conocimiento técnico y capacidades suficientes para asegurar una gestión eficaz a favor del cliente, minimizando el riesgo de control interno, financieros y ante las entidades de control.
- Se desarrollan y aplican control de calidad necesario para asegurar que las operaciones se realizan según las políticas, normas y procedimientos establecidos.