

INFORME DE GERENCIA



HOTEL EMBASSY

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012

Señores Socios de: NEOEMBASSY CIA.LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Representante Legal / Presidente pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de NEOEMBASSY CIA.LTDA. durante el ejercicio económico del año 2012.

1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO.

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas del Fondo Monetario Internacional se resumen a continuación en los estados financieros deben ser leídos bajo dichas circunstancias. La economía ecuatoriana en el año 2012, ha presentado un aumento de la inflación quedando en el 4,16% al cierre del ejercicio económico, sin embargo para este año las recaudaciones tributarias se han incrementado lo cual contribuyo a estabilizar el saldo de la caja fiscal, sin embargo también existen factores negativos que amenazan como desestabilizar la economía como, la crisis política que enfrenta el gobierno, y la imagen internacional del país frente a los inversionistas extranjeros. Es menester indicar que para que la economía nuevamente adquiera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello deben establecerse políticas de salud viable y urgente, educación al alcance de todos pues los índices de analfabetismo en nuestro país son considerables. Las perspectivas para el año 2013 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopte el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica del país.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del año 2012, a pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades. Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del año 2012, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y los diferentes departamentos se consiguieron importantes metas y logros como son:

- Mejora de las instalaciones con el cambio de la red hidrónica, para cumplir con los permisos de funcionamiento.

¹ Presidente Wilson, ES 223, Av. 6 de Diciembre 777 oficinas (593) 2 250 1900 Ciudad de Quito, Ecuador
teléfono: +593 2 250 1900 fax: +593 2 250 1900
E23900 Ecuador



TEL: 511 5511 8884

- Se remodeló algunas habitaciones, con el propósito de dar una nueva imagen del hotel a nuestros huéspedes y por ende de que su estadia sea más placentera y el lugar de su descanso más acogedor.
- Se mejoró el servicio que brindamos a nuestros clientes, el mismo que se vio reflejado en la fidelidad de los mismos, así como la ampliación de nuestra base en especial el segmento corporativo y sector público

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL AÑO 2012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa.

5. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑIA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del año 2012, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en los balances de la misma.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la calidad en el servicio.

Para el ejercicio 2013, se recomienda continuar con las adecuaciones previstas para el resto de habitaciones y departamentos con el fin de brindar mejor servicio a nuestros huéspedes. Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,

Econ. Diego Guerrero.
REPRESENTANTE LEGAL/PRESIDENTE

Un lugar para disfrutar