



HOTEL EMBASSY

## INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

### PERIODO ECONOMICO 2010

Como Presidenta y Representante Legal de la Empresa NEOEMBASSY CIA. LTDA., cumulo con mi obligación de presentar un informe de labores correspondientes al período económico comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2010.

A continuación efectúo un análisis comparativo con el año inmediato anterior, determinando los porcentajes de crecimiento más importantes, los mismos que permitirán evaluar la gestión realizada; y los cuales paso a detallar:

#### UTILIDAD GRAVABLE:

Este análisis lo hacemos en base a la utilidad del 2009 que alcanza un monto de USD 33.715,51, y que comparada con el resultado del 2010 que es USD 130219,75, vemos un incremento importante, esto se debe a que la empresa mejore notablemente sus ventas tanto en el Hotel Embassy como en el Hotel Juan Sebastián y hubo un mejor control del gasto y costo.

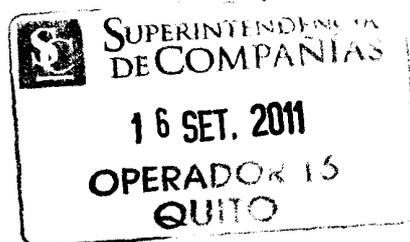
#### VENTAS:

Las ventas en el año 2009 fueron de USD 1.049.234,80, realizaremos la comparación con el monto alcanzado en el 2010, y que es de USD 1.434.732,18; el incremento en las ventas es del 45%; dentro de este porcentaje esta considerada las ventas del Hotel Juan Sebastián.

#### COSTO-GASTOS DE VENTAS:

En cuanto a este rubro, debemos señalar que en el año 2010 alcanzamos un margen de rentabilidad bruto del 30% el mismo que lo obtenemos relacionándolo con las ventas del período; mientras que para el año 2009, habíamos obtenido una rentabilidad un poco menor del 22%.

Esta utilidad obtenida, es gracias a que se ha controlado los gastos y costos y se ha cambiado de proveedores y software contable.



*Un lugar para disfrutar*



HOTEL EMBASSY

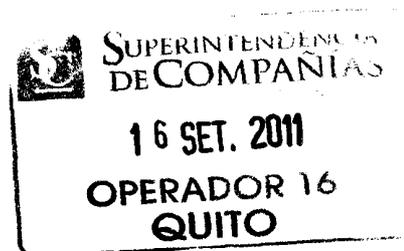
La gestión realizada en este año ha sido planteada en base a las metas y objetivos que quería alcanzar la empresa. En el caso de requerir una mayor información pongo a disposición los balances y anexos que creyeren conveniente revisar, los mismos que reposan en los archivos de la Compañía, ubicada en la calle Presidente Wilson E8-22 avenida 6 de Diciembre.

Atentamente,

Diana Velasco

CC: 1803001658

Representante Legal



*Un lugar para disfrutar*

CATEDRAL DE QUITO