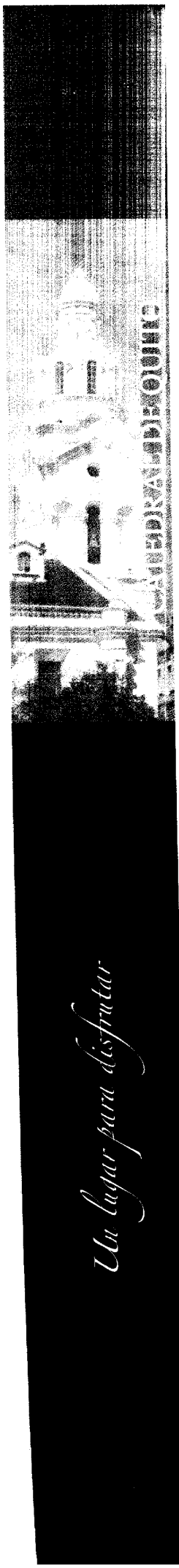


HOTEL EMBASSY

INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

PERIODO ECONOMICO 2009

Como Presidenta y Representante Legal de la Empresa **NEOEMBASSY CIA. LTDA.**, cumplo con mi obligación de presentar un informe de labores correspondientes al período económico comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2009.

A continuación efectúo un análisis comparativo con el año inmediato anterior, determinando los porcentajes de crecimiento más importantes, los mismos que permitirán evaluar la gestión realizada; y los cuales paso a detallar:

UTILIDAD GRAVABLE:

Este análisis lo hacemos en base a la utilidad del 2008 que alcanza un monto de USD 83.688,36, y que comparada con el resultado del 2009 que es USD 33.715,51, vemos un decremento importante, esto se debe a que la empresa adquirió los bienes inmuebles de Hotel Embassy y Hotel Juan Sebastián teniendo un monto de depreciación mayor al del año 2008 y gastos de mantenimiento por remodelación.

VENTAS:

Las ventas en el año 2008 fueron de USD 586.069,65, realizaremos la comparación con el monto alcanzado en el 2009, y que es de USD 1.049.234,80; el incremento en las ventas es del 79%; este resultado se debe principalmente al incremento de ventas corporativas en alojamiento y alimentación.

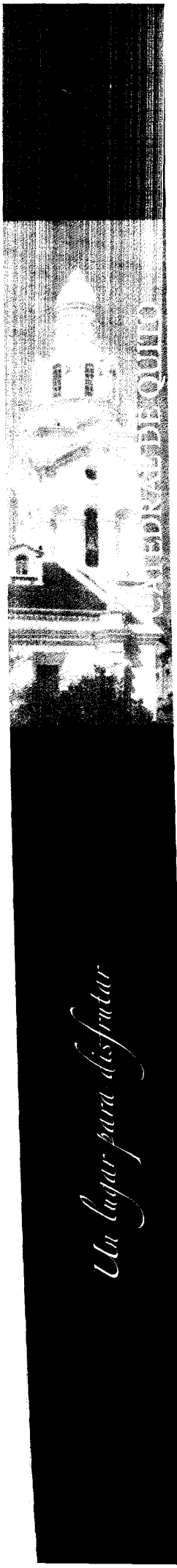
COSTO-GASTOS DE VENTAS:

En cuanto a este rubro, debemos señalar que en el año 2009 alcanzamos un margen de rentabilidad bruto del 22% el mismo que lo obtenemos relacionándolo con las ventas del período; mientras que para el año 2008, habíamos obtenido una rentabilidad un poco menor del 21.5% también siendo un resultado positivo.

Esta utilidad obtenida, es gracias a que se ha controlado los gastos y costos.

21 DIC. 2010

Presidente Wilson E8-22 y Av. 6 de Diciembre • Teléfonos: (593-2) 256 1990 / (593-2) 256 3243 • Fax: (593-2) 256 3192
hembassy@hembassy.com • www.hembassy.com
Quito - Ecuador



HOTEL EMBASSY

La gestión realizada en este año ha sido planteada en base a las metas y objetivos que quería alcanzar la empresa. En el caso de requerir una mayor información pongo a disposición los balances y anexos que creyeren conveniente revisar, los mismos que reposan en los archivos de la Compañía, ubicada en la calle Presidente Wilson E8-22 avenida 6 de Diciembre.

Atentamente,

Diana Velasco
CC: 1803001658
Representante Legal

Presidente Wilson E8-22 y Av. 6 de Diciembre • Teléfonos: (593-2) 256 1990 / (593-2) 256 3243 • Fax: (593-2) 256 3192
hembassy@hembassy.com • www.hembassy.com
Quito - Ecuador