

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios  
**NEOEMBASSY CÍA. LTDA**



### *Informe sobre los Estados Financieros*

1. Hemos auditado el estado financiero que se adjunta de **NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010, así como los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros*

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye, diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### *Responsabilidad del Auditor*

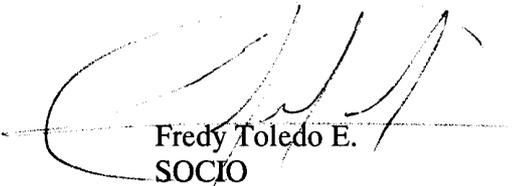
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria (N.I.A.). Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluye la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude y error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoria adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión de auditoria.

**Opinión**

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador

Mayo, 30 del 2011

  
AUDISUPPORT CIA. LTDA.  
RNAE No. 503

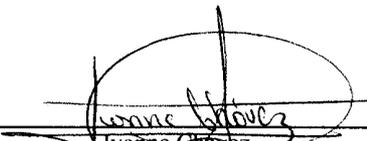
  
Fredy Toledo E.  
SOCIO  
RNC- 170602



**NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL**  
**(Expresado en US Dólares)**

		Diciembre 31,	
		2010	2009
<b>Activos</b>			
<b>Activo corriente:</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(Nota 3)	127,967.85	66,106.20
Cuentas por Cobrar	(Nota 4)	260,023.68	216,495.26
Inventarios	(Nota 5)	26,795.22	23,611.76
<b>Total activo corriente</b>		<b>414,786.75</b>	<b>306,213.22</b>
Propiedad Planta y Equipo	(Nota 6)	2,996,617.16	2,980,800.95
Cargos Diferidos		-	1,278.79
		<b>2,996,617.16</b>	<b>2,982,079.74</b>
<b>Total Activo</b>		<b>3,411,403.91</b>	<b>3,288,292.96</b>
<b>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</b>			
<b>Pasivo corriente:</b>			
Cuentas por Pagar	(Nota 7)	215,913.21	71,790.61
Obligaciones Sociales	(Nota 8)	83,128.96	29,265.00
Obligaciones Fiscales	(Nota 9)	96,968.64	33,219.33
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>396,010.80</b>	<b>134,274.94</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Obligaciones a Largo Plazo	(Nota 11)	2,712,843.28	3,040,856.90
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>2,712,843.28</b>	<b>3,040,856.90</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>3,108,854.07</b>	<b>3,175,131.84</b>
<b>Patrimonio de los Accionistas:</b>			
Capital Social	(Nota 12)	5,000.00	5,000.00
Reserva Legal	(Nota 13)	8,332.11	8,332.11
Resultados Acumulados		289,217.73	99,829.01
<b>Total Patrimonio de los Accionistas:</b>		<b>302,549.84</b>	<b>113,161.12</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>3,411,403.91</b>	<b>3,288,292.96</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Diana Velasco  
 Presidenta

  
 \_\_\_\_\_  
 Ivonne Chavez  
 Contadora General

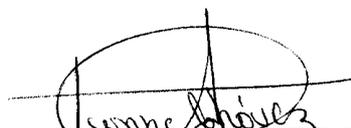
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**(Expresado en US Dólares)**

	Año terminado en	
	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
Ventas	1,434,732.18	1,049,234.80
Costo de Ventas	(982,535.91)	(476,254.39)
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>	<b>452,196.27</b>	<b>572,980.41</b>
<b>Gastos Operacionales:</b>		
Gastos Operacionales	(142,622.57)	(518,083.88)
Total Gastos de Operación	(142,622.57)	(518,083.88)
<b>(Utilidad) en Operación</b>	<b>309,573.70</b>	<b>54,896.53</b>
<b>Otros Ingresos (Gastos)</b>		
Otros Ingresos	5,395.05	1,372.24
Gastos Financieros	(12,307.67)	(3,381.70)
Total Otros Ingresos y Gastos Neto	(6,912.63)	(2,009.46)
<b>Pérdida antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>	<b>302,661.08</b>	<b>52,887.07</b>
15% Participación Trabajadores	45,399.16	7,933.06
25% Impuesto a la Renta	67,547.68	20,114.01
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>189,714.23</b>	<b>24,840.00</b>



Diana Velasco  
 Presidenta



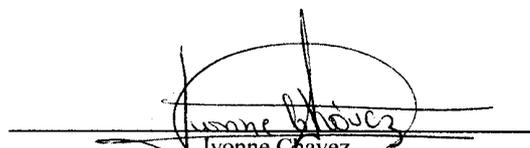
Ivonne Chavez  
 Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**(Expresado en US Dólares)**

	Año terminado en	
	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
<b>Capital Social</b>		
Saldo Inicial	5,000.00	5,000.00
Saldo Final	5,000.00	5,000.00
<b>Reserva Legal</b>		
Saldo Inicial	8,332.11	8,332.11
Saldo Final	8,332.11	8,332.11
<b>Resultados Acumulados</b>		
Saldo Inicial	99,829.01	83,688.36
Distribución de Utilidades	(325.51)	(367.24)
Reserva Legal año 2009	-	(8,332.11)
Utilidad Neta del Ejercicio	189,714.23	24,840.00
Saldo Final	289,217.73	99,829.01
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>	<b>302,549.84</b>	<b>113,161.12</b>

  
 Diana Velasco  
 Presidenta

  
 Ivonne Chavez  
 Contadora General

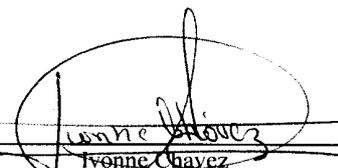
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**(Expresado en US Dólares)**

	Año Terminado en	
	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
<b>FLUJO DE CAJA DE PROVENIENTE DE OPERACIONES:</b>		
Efectivo Recibido de Clientes	1,389,299.09	984,657.54
Efectivo Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	(786,992.82)	(861,375.76)
Otros Ingreso (Gastos) Netos	(6,912.62)	(2,009.46)
Efectivo Proveniente de Operaciones	<b>595,393.65</b>	<b>121,272.32</b>
<b>EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSION</b>		
Compra de Activos Fijos	(205,518.37)	(3,151,179.75)
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	<b>(205,518.37)</b>	<b>(3,151,179.75)</b>
<b>EFFECTIVO UTILIZADO EN FINANCIAMIENTO</b>		
(Aumento) Disminución en Pasivo a Largo Plazo	(328,013.63)	2,950,000.94
Efectivo utilizado en actividades de Financiamiento	<b>(328,013.63)</b>	<b>2,950,000.94</b>
Aumento del Efectivo	61,861.65	(79,906.49)
Efectivo Inicio del Año	66,106.20	146,012.69
<b>EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>127,967.85</b>	<b>66,106.20</b>



Diana Velasco  
 Presidenta

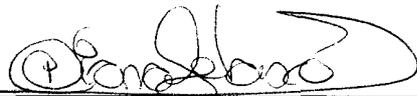


Ivonne Chavez  
 Contadora General

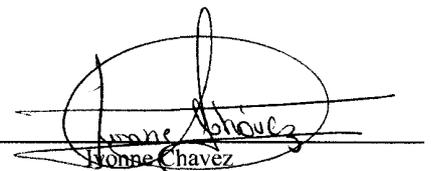
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**(Expresado en US Dólares)**

	Año Terminado en	
	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
<b>FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:</b>		
Utilidad Neta del Ejercicio	189,714.23	24,840.00
<b><u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones:</u></b>		
Depreciación	189,702.16	195,577.12
<b>VARIACIONES EN ACTIVOS:</b>		
Aumento (Disminución) en Cuentas Por Cobrar	(21,531.74)	(16,984.88)
Aumento (Disminución) Inventarios	(3,183.46)	(12,578.11)
Aumento (Disminución) Impuestos	(21,996.68)	(7,538.00)
(Aumento) Disminución Otros Activos	1,278.79	(27,476.27)
<b>VARIACIONES EN PASIVOS:</b>		
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar	143,797.09	(51,192.04)
Aumento (Disminución) en Beneficios Sociales	53,863.96	(4,970.61)
Aumento (Disminución) en Obligaciones Fiscales	63,749.31	13,591.84
Aumento (Disminución) en Otros Pasivos	-	8,003.27
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES</b>	<b>595,393.65</b>	<b>121,272.32</b>



Diana Velasco  
 Presidenta



Yvonne Chávez  
 Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**1 Constitución y Objeto**

**NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**, se constituyo en la ciudad de Quito Ecuador el 12 de mayo del 2008. Su actividad principal, es prestar servicios hoteleros, es decir hospedaje de manera habitual o por temporadas de personas nacionales y/o extranjeras, en hoteles, refugios, hosterías, hostales, pensiones, clubes campestres, complejos vacacionales, resorts, spas y similares; b) Ofrecer servicios de restaurantes, sala de banquetes, centro y complejo de convenciones y lo relacionado con recreación natural, cultural, deportiva, incluso la promoción cultural autóctona de las comunidades indígenas, el establecimiento de servicios de montañismo, equitación, turismo de aventura, fuentes termales, piscinas de agua, lodo, fuentes medicinales y todo lo relativo a ecoturismo; c) La mediación de venta de boletos en toda clase de medios de transporte locales e internacionales; d) La reserva, adquisición y/o venta de alojamiento y servicios turísticos, boletos, o entradas a todo tipo de espectáculos, museos monumentos y áreas protegidas en el país y en el exterior.

Con estos antecedentes, la compañía se encuentra en capacidad de realizar todas las actividades mercantiles que estén enmarcadas dentro de la ley ecuatoriana y dentro del giro normal de su negocio.

**Situación Económica del Ecuador**

En el transcurso del año 2010 Ecuador registro una inflación anual del 3.33% dentro de los parámetros esperados por el Gobierno según informe del INEC., siendo una tasa menor al 4,31% registrada en el año 2009. La canasta básica se ubicó en USD 544,71 mientras que el ingreso familiar mensual fue de USD 448,00 y la canasta vital alcanzo un costo de USD 390,00 Registrando en el balance anual de la economía del Ecuador un crecimiento en el 3.6% según datos proporcionado por el Banco Central del Ecuador.

A la fecha de emisión de nuestro informe no es posible determinar los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía del Ecuador y las consecuencias, en el caso de que existieran sobre la posición financiera y resultados futuros de operaciones de la Compañía. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando los acontecimientos antes mencionados.

**2 Bases de Presentación**

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos.

**...Nota 2**            Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

**Implementación de NIIF**    Normas Internacionales de Información Financiera

Mediante Resoluciones No. 08.G.DSC.010, del 20 de noviembre del 2008, estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”, por medio del cual estas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2010, hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la Compañía. Para el Caso de la **Compañía NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**, las “NIIF”, entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

Para el caso de **NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**, deberán elaborar obligatoriamente hasta marzo del 2011, un cronograma de implementación y hasta septiembre del 2011, se deben efectuar las conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo “NEC” al patrimonio neto reportado bajo “NIIF”, al 01 de enero del 2011 y al 31 de diciembre del 2011. Los ajustes efectuados al término del período de transición, esto es para el caso de **NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2011, deben ser contabilizados el 1 de enero del 2012. La información antes indicada debe contar con la aprobación de la Junta General de Accionistas, o por el organismo que estatutariamente este facultado para tales efectos.

Con Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 de noviembre del 2010, publicada en el Registro Oficial No. 335 de 7 de diciembre del 2010, la Superintendencia de Compañías dispone se adopte las Normas Internacionales de Información Financiera, para efectos del registro y preparación de estados financieros, de las Compañías calificadas como PYMES, a partir del 1 de enero del 2012.

Las compañías, que optaren por la inscripción en el Registro de Mercado de Valores, aplicarán NIIF completas, siendo su período de transición el año inmediato anterior al de su inscripción.

Las Compañías prepararán la información contenida en el artículo segundo de la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 y los remitirán a la Superintendencia, hasta el 31 de mayo del de mayo del 2011 el cronograma de implementación. y hasta el 31 de noviembre del 2011, la conciliación del patrimonio neto.

... Nota 2

**Índices de Precios al Consumidor**

El porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Año Terminado en Diciembre 31	Variación Porcentual aproximada
2006	2,87
2007	2,70
2008	8,83
2009	4,31
2010	3.33

**Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

Representan las inversiones que mantienen en las instituciones financieras locales y el saldo en bancos, los cuales son considerados por la Compañía para la elaboración de los Flujos de Efectivo.

**Inventarios**

Están registrados al costo de adquisición los mismos que no exceden el valor de mercado.

**Propiedad Planta y Equipos**

Se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Las erogaciones por reparación se cargan a los resultados del año y los gastos por mejoras son activados. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Edificios e Instalaciones	5%, 7.15%
Muebles y Equipos	10%
Equipo de Computación	33,33%
Vehículos	20%

**Cargos Diferidos**

Corresponden principalmente a seguros pagados por anticipado.

**NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en US Dólares)**

**3 Efectivo y Equivalentes de Efectivo** Un resumen de Efectivo y Equivalentes de Efectivo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Caja	2,299.29	3,917.28
Bancos	120,532.54	52,169.02
<b><u>Inversiones Temporales</u></b>		
Certificado de Inversión Múltiple PLAZODOLAR, con tasas de interés del 3.25% anual a 45 días.	5,136.02	10,019.90
	127,967.85	66,106.20

**4 Cuentas por Cobrar** Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Clientes	180,587.49	98,010.00
Cuentas Cobrar Cías. Relacionadas	-	40,004.18
Anticipos	28,248.99	45,326.35
Cuentas por Cobrar Empleados	3,568.38	6,550.00
Otras Cuentas por Cobrar	2,911.65	3,894.24
Anticipo Impuesto a la Renta	19,633.84	5,106.59
Crédito Tributario IVA	3,556.73	3,697.51
Retención IVA	9,851.85	3,372.80
Retención en la Fuente	13,378.08	12,246.92
	261,737.01	218,208.59
Menos Provisión acumulada para cuentas incobrables	1,713.33	1,713.33
	260,023.68	216,495.26

**NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en US Dólares)**

**5 Inventarios** El resumen de inventarios es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Inventario de Materia Prima	17,256.21	13,779.83
Inventario de Suministros de Oficina	3,125.62	3,164.99
Invent. Sumi. Habitación y Limpieza	6,413.39	6,666.94
	26,795.22	23,611.76

**6 Propiedad Planta y Equipo** El resumen de Propiedad Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Terrenos	3,894.57	-
Obras en Proceso	291,841.01	118,136.13
Edificios	2,745,800.00	2,745,800.00
Vehículos	19,633.93	19,633.93
Equipos de Computación	3,558.62	3,336.21
Muebles y Enseres	91,136.85	87,236.85
Equipos (calderos)	1,200.00	1,200.00
Equipos de Cocina	119,633.87	103,876.46
Equipos de Oficina	2,284.09	1,312.97
Equipos de Lavandería	95,157.13	95,157.13
Instalaciones	10,067.98	3,000.00
	3,384,208.05	3,178,689.68
Menos Depreciación Acumulada	387,590.89	197,888.73
	2,996,617.16	2,980,800.95

**NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en US Dólares)**

...Nota 6

El movimiento de propiedad planta y equipo es como sigue:

<b>Costo:</b>	Diciembre 31,	
	2010	2009
Saldo Inicial	3,178,689.68	27,509.93
Adiciones Activos Fijos	65,343.39	3,033,043.62
Ajuste Retiros Activos Fijos	(34,122.35)	-
Adiciones Obras en Proceso	174,297.33	118,136.13
Saldo Final	3,384,208.05	3,178,689.68

<b>Depreciación acumulada:</b>	Diciembre 31,	
	2010	2009
Saldo Inicial	197,888.73	2,311.61
Gastos del año	189,702.16	195,577.12
Saldo Final	387,590.89	197,888.73

**7 Cuentas por Pagar**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	
Proveedores	112,429.94	39,244.36
Sueldos por Pagar	18,956.41	12,017.60
10% Servicios por Pagar	29,438.99	7,931.54
Anticipo Clientes	53,550.61	6,802.23
Otras Cuentas por Pagar	1,623.50	5,794.88
	215,913.21	71,790.61

**NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en US Dólares)**

**8 Obligaciones Sociales**      Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31,	
		2010	2009
	IESS por Pagar	6,238.98	5,194.44
	Beneficios Sociales	30,600.82	12,472.34
	Fondos de Reserva IESS	890.00	3,665.16
(1)	15% P. Trabajadores 2010	45,399.16	7,933.06
		83,128.96	29,265.00

(1) Ver nota 10

**9 Obligaciones Fiscales**      Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31,	
		2010	2009
	Impuesto al Valor Agregado	27,404.03	11,973.12
	Retenciones en la Fuente	-	549.00
	Impuesto a la Renta Empleados	-	(25.84)
	Retenciones IVA	2,016.93	609.04
(1)	Impuesto a la Renta Compañía 2010	67,547.68	20,114.01
		96,968.64	33,219.33

(1) Ver nota 10

**10 Provisiones Finales**      Constituyen el 15% Participación Trabajadores y Empleados y 25%, del Impuesto a la Renta:

**Conciliación para el cálculo de la Participación Trabajadores y Empleados**

		Diciembre 31,	
		2010	2009
	Utilidad antes de Participación Empleados e Impuestos	302,661.08	52,887.07
	15% Participación Trabajadores y Empleados (1)	45,399.16	7,933.06

...Nota 10

**Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta**

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Utilidad antes de Participación Trabajadores	302,661.08	52,887.07
(-) 15% Participación Trabajadores (Nota 8)	45,399.16	7,933.06
	257,261.92	44,954.01
(-) Otras Rentas Exentas	-	32.98
(-) Dedución por Pago a trabajadores con discapacidad	-	5,400.00
(+) Gastos no deducibles	12,928.80	40,935.01
Base Imponible Impuesto a la Renta	186,555.22	80,456.04
25% Impuesto a la renta (Nota 9)	67,547.68	20,114.01
(-) Anticipo Impuesto a la Renta	19,633.84	5,106.49
(-) Retenciones en la Fuente	13,378.08	12,246.92
	34,535.76	2,760.60
Saldo Impuesto a la Renta a Pagar	34,535.76	2,760.60

La Ley de Régimen Tributario Interno Art. 37.- “**Tarifa del impuesto a la renta para sociedades** (Sustituido por la Disposición reformativa segunda, num.2.6 de la Ley s/n, R.O.351-S, 29-XII- 2010), Las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible.

Según la Disposiciones Transitorias primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (R.O. 352-S, 29-XII-2010) El impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos: Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%, Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%. A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%, en su párrafo segundo dice: Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

**...Nota 10**

Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno de Art. 125.-  
"Retenciones por utilidades, dividendos o beneficios. Cuando una sociedad residente en el Ecuador distribuya o entregue utilidades, dividendos o beneficios, a favor de personas naturales residentes en el Ecuador, deberá efectuar una retención en la fuente del impuesto a la renta"

- 11 Obligaciones Largo Plazo** El resumen de Obligaciones a Largo Plazo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Cuenta por Pagar Socio	2,632,988.50	2,950,000.94
Provisión por Desahucio	-	4,285.43
Jubilación Patronal	79,854.78	86,570.53
	<u>2,712,843.28</u>	<u>3,040,856.90</u>

- 12 Capital Social** El capital social de la Compañía está constituido por 5,000.00, participaciones iguales e indivisibles con un valor de US\$ 1.00, dólar cada una.
- 13 Reserva Legal** De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 5% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo excepto en el caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas de operaciones o para aumentos de capital.
- 14 Eventos Subsecuentes** Entre el 31 de diciembre del 2010, y la fecha de preparación de nuestro informe (30 de mayo del 2011), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiere tener un efecto importante sobre los estados financieros.

