



**NEOEMBASSY CIA.  
LTDA.**

---

**Estados Financieros**  
Año terminado en diciembre 31, 2009  
Con Informe de los Auditores Independientes

---



**audisupport**  
audidores consultores

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Socios y Junta de Directores de  
**NEOEMBASSY CÍA. LTDA**

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de **NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2009, así como los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (N.E.A.). Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2009, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Mayo, 12 del 2010

**AUDISUPPORT CIA. LTDA.**  
RNAE No. 503

Fredy Toledo E.  
**SOCIO**  
RNC- 170602

**NEOEMBASSY CÍA. LTDA.****BALANCE GENERAL****(Expresado en US Dólares)****Diciembre 31, 2009****Activos****Activo corriente:**

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	<b>Nota 3</b>	66,106.20
Cuentas por Cobrar	<b>Nota 4</b>	216,495.26
Inventarios	<b>Nota 5</b>	23,611.76

**Total activo corriente** 306,213.22

Propiedad Planta y Equipo	<b>Nota 6</b>	2,980,800.95
Cargos Diferidos		1,278.79

2,982,079.74

**Total Activo** 3,288,292.96

**Pasivo y Patrimonio de los Accionistas****Pasivo corriente:**

Cuentas por Pagar	<b>Nota 7</b>	71,790.61
Obligaciones Sociales	<b>Nota 8</b>	29,265.00
Obligaciones Fiscales	<b>Nota 9</b>	33,219.33

**Total pasivo corriente** 134,274.94

**Pasivo no Corriente**

Obligaciones a Largo Plazo	<b>Nota 11</b>	3,040,856.90 ✓
----------------------------	----------------	----------------

**Total Pasivo no Corriente** 3,040,856.90

**Total Pasivos** 3,175,131.84

**Patrimonio de los Accionistas:**

Capital Social	<b>Nota 12</b>	5,000.00
Reserva Legal	<b>Nota 13</b>	8,332.11
Aporte Futuras Capitalizaciones		-
Resultados Acumulados		99,829.01

**Total Patrimonio de los Accionistas:** 113,161.12

**Total Pasivo y Patrimonio** 3,288,292.96

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**(Expresado en US Dólares)**

		<b>Año terminado en Diciembre 31, 2009</b>
Ventas		1,049,234.80
Costo de Ventas		(476,254.39)
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>		<b>572,980.41</b>
<b>Gastos Operacionales:</b>		
Gastos Operacionales		(518,083.88)
Total Gastos de Operación		(518,083.88)
<b>(Utilidad) en Operación</b>		<b>54,896.53</b>
<b>Otros Ingresos (Gastos)</b>		
Otros Ingresos		1,372.24
Gastos Financieros		(3,381.70)
Total Otros Ingresos y Gastos Neto		(2,009.46)
<b>Pérdida antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>		<b>52,887.07</b>
15% Participación Trabajadores	<b>Nota 10</b>	7,933.06
25% Impuesto a la Renta	<b>Nota 10</b>	20,114.01
<b>UTILIDAD NETA</b>		<b>24,840.00</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**(Expresado en US Dólares)**

	<u>Año terminado en</u> <u>Diciembre 31, 2009</u>
<b>Capital Social</b>	
Saldo Inicial y Final	<u>5,000.00</u>
	<u>5,000.00</u>
<b>Reserva Legal</b>	
Saldo Inicial	
Reserva del año 2008	<u>8,332.11</u>
Saldo Final	<u>8,332.11</u>
<b>Resultados Acumulados</b>	
Saldo Inicial	83,688.36
Utilidades Distribuidas	(367.24)
Reserva Legal año 2008	(8,332.11)
Utilidad Neta del Ejercicio	<u>24,840.00</u>
Saldo Final	<u>99,829.01</u>
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>	<u><u>113,161.12</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**(Expresado en US Dólares)**

---

**Año Terminado en**  
**Diciembre 31,2009**

---

**FLUJO DE CAJA DE PROVENIENTE DE OPERACIONES:**

Efectivo Recibido de Clientes	984,657.54
Efectivo Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	(861,375.76)
Otros Ingreso (Gastos) Netos	(2,009.46)
	<hr/>
Efectivo Proveniente de Operaciones	<b>121,272.32</b>

**EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSION**

Compra de Activos Fijos	(3,151,179.75)
	<hr/>
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	<b>(3,151,179.75)</b>

**EFFECTIVO UTILIZADO EN FINANCIAMIENTO**

Aumento (Disminución) en Pasivo a Largo Plazo	2,950,000.94 ✓
	<hr/>
Efectivo utilizado en actividades de Financiamiento	<b>2,950,000.94</b>
	<hr/>
Aumento del Efectivo	(79,906.49)
Efectivo Inicio del Año	146,012.69
	<hr/>
<b>EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>66,106.20</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**(Expresado en US Dólares)**

---

**Año Terminado en**  
**Diciembre 31,2009**

---

**FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:**

Utilidad Neta del Ejercicio 24,840.00

**Ajustes para Conciliar el Ingreso en**  
**Efectivo Proveniente de Operaciones:**

Depreciación 195,577.12

**VARIACIONES EN ACTIVOS:**

(Aumento) Disminución en Cuentas Por Cobrar (16,984.88)

(Aumento) Disminución Inventarios (12,578.11)

(Aumento) Disminución Impuestos (7,538.00)

(Aumento) Disminución Otros Activos (27,476.27)

**VARIACIONES EN PASIVOS:**

Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar (51,192.04)

Aumento (Disminución) en Beneficios Sociales (4,970.61)

Aumento (Disminución) en Obligaciones Fiscales 13,591.84

Aumento (Disminución) en Otros Pasivos 8,003.27

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES**

**121,272.32**

---

---

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**1 Constitución y  
Objeto**

**NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**, se constituyo en la ciudad de Quito Ecuador el 12 de mayo del 2008. Su actividad principal, es prestar servicios hoteleros, es decir hospedaje de manera habitual o por temporadas de personas nacionales y/o extranjeras, en hoteles, refugios, hosterías, hostales, pensiones, clubes campestres, complejos vacacionales, resorts, spas y similares; b) Ofrecer servicios de restaurantes, sala de banquetes, centro y complejo de convenciones y lo relacionado con recreación natural, cultural, deportiva, incluso la promoción cultural autóctona de las comunidades indígenas, el establecimiento de servicios de montañismo, equitación, turismo de aventura, fuentes termales, piscinas de agua, lodo, fuentes medicinales y todo lo relativo a ecoturismo; c) La mediación de venta de boletos en toda clase de medios de transporte locales e internacionales; d) La reserva, adquisición y/o venta de alojamiento y servicios turísticos, boletos, o entradas a todo tipo de espectáculos, museos monumentos y áreas protegidas en el país y en el exterior.

Con estos antecedentes, la compañía se encuentra en capacidad de realizar todas las actividades mercantiles que estén enmarcadas dentro de la ley ecuatoriana y dentro del giro normal de su negocio.

**Situación  
Económica del  
Ecuador**

La crisis mundial indudablemente repercutió en la economía ecuatoriana, y que afecto el desarrollo de muchas de nuestras empresas y por consiguiente, se desacelera la Economía e incrementan los niveles de desempleo del país, afectando la calidad de vida de los ecuatorianos, lo que influyo directamente en el giro normal de la actividad empresarial. El índice de precios al Consumidor, (IPC), en el año 2009, alcanzó, el 4.31%, el cual tuvo una disminución de casi el cincuenta por ciento del registrado en el año 2008.

A la fecha de emisión de nuestro informe no es posible determinar los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía del ecuador y las consecuencias, en el caso de que existieran sobre la posición financiera y resultados futuros de operaciones de la Compañía. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando los acontecimientos antes mencionados.

**2 Bases de  
Presentación**

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

**Implementación de NIIF**    Normas Internacionales de Información Financiera

Con fecha 21 de agosto del 2006, mediante resolución No. 06.Q.ICI-004, de la Superintendencia de Compañías publicada en el registro oficial No. 348 del 4 de septiembre del 2006, resuelve adoptar Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), disponer que las Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 01 de enero del 2009.

Mediante la resolución N° ADM 08199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 378 de 10 de julio del 2008, el Superintendente de Compañías ratificó el cumplimiento de la resolución N° 06.Q.ICI.004 del 14 de agosto del 2006.

**Resuelve.**

Artículo Primero: Establecer el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

- 1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las Compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Se establece al año 2009, como período de transición; para

**...Nota 2**

tal efecto ; este grupo de Compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros Comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del ejercicio económico del año 2009.

- 2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: las Compañías que tengan activos totales, iguales o superiores a US\$ 4,000,000.00, al 31 de diciembre del 2007; las Compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las Compañías de Economía mixta y las que bajo la Forma jurídica de Sociedades constituya el estado y entidades del sector público; las Sucursales de Compañías extranjeras u otras Empresas extranjeras estatales, para estatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que estas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Se establece el año 2010, como período de transición; para tal efecto, este grupo de Compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del ejercicio económico del año 2010.

- 3) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2012: las demás Compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece al año 2011, como período de transición; para tal efecto; este grupo de Compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros Comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

Artículo Segundo: Como parte del proceso de transición, las Compañías que Conforman los grupos determinados en los Numerales 1), 2) y 3), del art. Primero elaborarán obligatoriamente hasta marzo del 2009, marzo del 2010, marzo del 2011, en su orden, un cronograma de implementación de dicha disposición, el actual tendrá, al menos, lo siguiente:

- Un plan de capacitación
- El respectivo plan de Implementación

**...Nota 2**

- La fecha del Diagnostico de los principales impactos en la Empresa

Esta información deberá ser aprobada por la junta General de Socios o Accionistas, o por el Organismo que estatutariamente este facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país.

Adicionalmente, estas empresas elaborarán, para sus respectivos periodos de transición, lo siguiente:

- a) Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los periodos de transición.
- b) Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF.
- c) Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos efectivo del 2009, 2010 y 2011, según el caso, previamente presentado bajo NEC.

Las conciliaciones se efectuarán con suficiente detalle para permitir a los usuarios (accionistas, proveedores, entidades de control, etc.) la comprensión de los ajustes significativos realizados en el balance y en el estado de resultados. La conciliación del patrimonio neto al inicio de cada periodo de transición, deberá ser aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos, hasta el 30 de septiembre del 2009, 2010 ó 2011, según corresponda, y ratificada por la junta general de socios o accionistas, o por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, cuando conozca y apruebe los primeros estados financieros del ejercicio bajo NIIF.

Los ajustes efectuados al término del periodo de transición, al 31 de diciembre del 2009, 2010 y 2011, según el caso, deberán

**...Nota 2**

contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.

Artículo Tercero: La Superintendencia de Compañías ejercerá los controles correspondientes para verificar el cumplimiento de estas obligaciones, sin perjuicio de cualquier control adicional orientado a comprobar el avance del proceso de adopción.

Artículo Cuarto: Sin perjuicio de los plazos señalados en los artículos que anteceden, cualquier compañía queda en libertad de adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar a la Superintendencia de Compañías de este hecho.

Artículo Quinto: Dejar sin efecto el artículo tercero de la Resolución No. 06.Q.ICL.004 de 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año.

Artículo Sexto: Establecer que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC", de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre del 2009, hasta el 31 de diciembre del 2010 y hasta el 31 de diciembre del 2011 para las compañías y entes mencionados en los numerales 1, 2 y 3 del artículo primero de esta resolución, respectivamente.

**Índices de  
Precios al  
Consumidor**

El porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Año Terminado en Diciembre 31	Variación Porcentual aproximada
2005	3,14
2006	2,87
2007	2,70
2008	8,83
2009	4,31

**...Nota 2**

**Efectivo y  
Equivalentes de  
Efectivo**

Representan las inversiones que mantienen en las instituciones financieras locales y el saldo en bancos, los cuales son considerados por la Compañía para la elaboración de los Flujos de Efectivo.

**Inventarios**

Están registrados al costo de adquisición los mismos que no exceden el valor de mercado.

**Propiedad  
Planta y  
Equipos**

Se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Las erogaciones por reparación se cargan a los resultados del año y los gastos por mejoras son activados. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<b>Activo</b>	<b>Tasas</b>
Edificios e Instalaciones	5%, 7,15%
Muebles y Equipos	10%
Equipo de Computación	33,33%
Vehículos	20%

**Cargos  
Diferidos**

Corresponden principalmente a seguros pagados por anticipado.

**NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en US Dólares)**

---

- 3    **Efectivo y Equivalentes de Efectivo**    Un resumen de Efectivo y Equivalentes de Efectivo es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2009</u>
Caja	3,917.28
Bancos	52,169.02
 <b><u>Inversiones Temporales</u></b>	
Certificado de Inversión Múltiple PLAZODOLAR, con tasas de interés del 3.25% anual a 45 días.	<u>10,019.90</u>
	<u>66,106.20</u>

- 4    **Cuentas por Cobrar**    Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2009</u>
Clientes	98,010.00
Cuentas por Cobrar Cías. Relacionadas	40,004.18
Anticipos	45,326.35
Cuentas por Cobrar Empleados	6,550.00
Otras Cuentas por Cobrar	3,894.24
Anticipo Impuesto a la Renta	5,106.59
Crédito Tributario IVA	3,697.51
Retención IVA	3,372.80
Retención en la Fuente	<u>12,246.92</u>
	218,208.59
Menos Provisión acumulada para cuentas incobrables	<u>1,713.33</u>
	<u>216,495.26</u>

**NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en US Dólares)**

---

**5 Inventarios** El resumen de inventarios es como sigue:

	Diciembre 31, 2009
Inventario de Materia Prima	13,779.83
Inventario de Suministros de Oficina	3,164.99
Inventario Suministros Habitación y Limpieza	6,666.94
	<u>23,611.76</u>

**6 Propiedad Planta y Equipo** El resumen de Propiedad Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31, 2009
Obras en Proceso	118,136.13
Edificios	2,745,800.00
Vehículos	19,633.93
Equipos de Computación	3,336.21
Muebles y Enseres	87,236.85
Equipos (calderos)	1,200.00
Equipos de Cocina	103,876.46
Equipos de Oficina	1,312.97
Equipos de Lavandería	95,157.13
Instalaciones	3,000.00
	<u>3,178,689.68</u>
Menos Depreciación Acumulada	197,888.73
	<u>2,980,800.95</u>

**NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en US Dólares)**

---

**...Nota 6**

El movimiento de propiedad planta y equipo es como sigue:

<b>Costo:</b>	<u>Diciembre 31, 2009</u>
Saldo Inicial	27,509.93
Adiciones Activos Fijos	3,033,043.62
Adiciones Obras en Proceso	<u>118,136.13</u>
Saldo Final	<u>3,178,689.68</u>
 <b>Depreciación acumulada:</b>	 <u>Diciembre 31, 2009</u>
Saldo Inicial	2,311.61
Gastos del año	<u>195,577.12</u>
Saldo Final	<u>197,888.73</u>

**7 Cuentas por Pagar**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2009</u>
Proveedores	39,244.36
Sueldos por Pagar	12,017.60
10% Servicios por Pagar	7,931.54
Anticipo Clientes	6,802.23
Otras Cuentas por Pagar	<u>5,794.88</u>
	<u>71,790.61</u>

**NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en US Dólares)**

---

**8 Obligaciones Sociales**      Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2009
	<u>5,194.44</u>
IESS por Pagar	12,472.34
Beneficios Sociales	3,665.16
Fondos de Reserva IESS	<u>7,933.06</u>
(1) 15% P. Trabajadores 2009	<u>29,265.00</u>
(1) Ver nota 10	

**9 Obligaciones Fiscales**      Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2009
	<u>11,973.12</u>
Impuesto al Valor Agregado	549.00
Retenciones en la Fuente	(25.84)
Impuesto a la Renta Empleados	609.04
Retenciones IVA	<u>20,114.01</u>
(1) Impuesto a la Renta Compañía 2009	<u>33,219.33</u>
(1) Ver nota 10	

**10 Provisiones Finales**      Constituyen el 15% Participación Trabajadores y Empleados y 25%, del Impuesto a la Renta:

**Conciliación para el cálculo de la Participación Trabajadores y Empleados**

	Diciembre 31, 2009
	<u>52,887.07</u>
Utilidad antes de la Participación Empleados e Impuestos	
15% Participación Trabajadores y Empleados (1)	7,933.06

**...Nota 10**

**Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta**

	Diciembre 31, 2009
Utilidad antes de Participación Trabajadores	52,887.07
(-) 15% Participación Trabajadores (Nota 8)	<u>7,933.06</u>
	44,954.01
(-) Otras Rentas Exentas	32.98
(-) Deducción por Pago a trabajadores con discapacidad	5,400.00
Más Gastos no deducibles	<u>40,935.01</u>
Base Imponible Impuesto a la Renta	80,456.04
25% Impuesto a la renta (9)	20,114.01
(-) Anticipo Impuesto a la Renta	5,106.49
(-) Retenciones en la Fuente	<u>12,246.92</u>
Saldo Impuesto a la Renta a Pagar	<u>2,760.60</u>

(1) La Ley de Régimen Tributario Interno Art. 37.- “**Tarifa del impuesto a la renta para sociedades** (Reformado por el Art. 92 del la Ley s/n, R.O. 242-3S, del 29 de diciembre del 2007), en su párrafo segundo dice: Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.”

En conclusión: el contribuyente que decida reinvertir, sobre el valor máximo a reinvertir aplicará la tarifa del 15%, sí por el contrario, decide reinvertir una parte de este valor, sobre está aplicará el 15%, y sobre la utilidad gravable o base imponible menos el valor de tal reinversión aplicará el 25%. La suma de estos dos valores dará como resultado el impuesto a la renta causado total a registrarse en el casillero correspondiente.

**NEOEMBASSY CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en US Dólares)**

---

- 11 Obligaciones Largo Plazo** El resumen de Obligaciones a Largo Plazo es como sigue:

	Diciembre 31, 2009
Cuenta por Pagar Socio	2,950,000.94
Provisión por Desahucio	4,285.43
Jubilación Patronal	86,570.53
	<hr/> 3,040,856.90 <hr/>

- 12 Capital Social** El capital social de la Compañía está constituido por 5000, participaciones iguales e indivisibles con un valor de US\$ 1.00, dólar cada una.
- 13 Reserva Legal** De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 5% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo excepto en el caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas de operaciones o para aumentos de capital.
- 14 Impuesto a la Renta** De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula el 25%, sobre las utilidades sujetas a distribución. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.
- 15 Eventos Subsecuentes** Entre el 31 de diciembre del 2009, y la fecha de preparación de nuestro informe (12 de mayo del 2010), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiese tener un efecto importante sobre los estados financieros.