



INFORME FINANCIERO 2019

En conformidad con la:

Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

Contenido:

A. Estado de Situación Financiera	2
B. Estado de Resultados Integrales	3
C. Estado de Cambios en el Patrimonio	4
D. Estado de Flujos de Efectivo	5
E. Notas a los Estados Financieros	6
1. Información general de la entidad	6
2. Bases de preparación de los estados financieros	6
3. Políticas de contabilidad significativas	7
4. Determinación de valores razonables	13
5. Administración de riesgos	13
6. Efectivo y equivalentes de efectivo	15
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15
8. Activos financieros corrientes	15
9. Inventarios	16
10. Activos y pasivos por impuestos corrientes	16
11. Otros activos corrientes	18
12. Activos y pasivos por impuestos diferidos	18
13. Otros activos no corrientes	19
14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19
15. Pagos a y por cuenta de empleados	19
16. Obligaciones a largo plazo por beneficios a empleados	20
17. Patrimonio	20
18. Ingresos de actividades ordinarias	21
19. Costo de ventas	22
20. Otros ingresos	22
21. Gastos de administración y ventas	23
22. Gastos financieros	23
23. Partes relacionadas	24
24. Garantías	24
25. Eventos subsecuentes	24



YOA INMOCONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
 Estados financieros individuales y notas
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
 (Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

A. Estado de Situación Financiera

ACTIVOS	Nota	Diciembre 31	
		2019 (en U.S. dólares)	2018 (en U.S. dólares)
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	17.172	5.853
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	4.458	1.889
Activos financieros corrientes	8	16.874	147.860
Inventarios	9	483.285	204.469
Activos por impuestos corrientes	10	880	18
Otros activos corrientes	11	-	430
Total activos corrientes		522.669	360.519
Activos no corrientes			
Activos por impuestos diferidos	12	11.226	1.156
Otros activos no corrientes	13	430	-
Total activos no corrientes		11.656	1.156
Activos totales		534.325	361.675
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	(476.489)	(274.887)
Pagos a y por cuenta de empleados	15	(10.963)	(8.713)
Pasivos por impuestos corrientes	10	(737)	(219)
Total pasivos corrientes		(488.189)	(283.819)
Pasivos no corrientes			
Obligaciones a largo plazo por beneficios a empleados	16	(7.106)	(13.954)
Total pasivos no corrientes		(7.106)	(13.954)
Pasivos totales		(495.295)	(297.773)
Patrimonio			
Capital social	17	(12.000)	(12.000)
Aporte para futura capitalización		(40.685)	(40.685)
Reservas		(1.313)	(792)
Resultados acumulados		14.968	(10.425)
Total patrimonio		(39.030)	(63.902)
Total pasivos y patrimonio		(534.325)	(361.675)


 Galo Rodrigo Yerovi Villalva
 Representante Legal

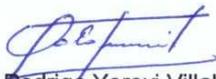

 José Fernando Flores Tapia
 Contador General



YOA INMOCONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

B. Estado de Resultados Integrales

	Nota	Diciembre 31	
		2019 (en U.S. dólares)	2018 (en U.S. dólares)
Ingresos de actividades ordinarias	18	(40.656)	(200.634)
Costo de ventas	19	28.610	134.968
Ganancia bruta		(12.046)	(65.666)
Otros ingresos	20	(7.440)	(4.054)
Gastos de administración y ventas	21	43.686	53.780
Gastos financieros	22	10.741	5.702
(Utilidad) pérdida antes de impuesto a las ganancias		34.941	(10.238)
Menos:			
Ingreso por impuesto a las ganancias	10(b)	(10.069)	(187)
(Utilidad) pérdida neta del periodo		24.872	(10.425)


Galo Rodrigo Yerovi Villalva
Representante Legal

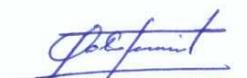

José Fernando Flores Tapia
Contador General



YOA INMOCONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

C. Estado de Cambios en el Patrimonio

	Capital social	Aporte para futura capitalización	Reservas	Resultados acumulados	Total patrimonio
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Saldo al 1 de enero de 2018	(12.000)	(133.418)	(792)	92.733	(53.477)
Resultado del periodo	-	-	-	(10.425)	(10.425)
Absorción de pérdidas (nota 17d)	-	92.733	-	(92.733)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	(12.000)	(40.685)	(792)	(10.425)	(63.902)
Saldo al 1 de enero de 2019	(12.000)	(40.685)	(792)	(10.425)	(63.902)
Resultado del periodo	-	-	-	24.872	24.872
Constitución de reservas	-	-	(521)	521	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	(12.000)	(40.685)	(1.313)	14.968	(39.030)


Galo Rodrigo Yerovi Villalva
Representante Legal

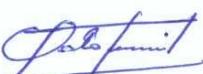

José Fernando Flores Tapia
Contador General



YOA INMOCONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

D. Estado de Flujos de Efectivo

	Diciembre 31	
	2019 (en U.S. dólares)	2018 (en U.S. dólares)
Flujos de efectivo de actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	36.701	104.950
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(156.655)	(97.278)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(28.194)	(31.434)
Intereses pagados	(9)	(15)
Intereses recibidos	832	2.818
Impuestos a las ganancias pagados	(518)	(123)
Otras entradas (salidas) de efectivo	27.946	94.647
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(119.897)	73.565
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	131.216	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(130.000)
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	131.216	(130.000)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento		
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(1.494)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	-	(1.494)
Aumento (disminución) neto en efectivo y sus equivalentes	11.319	(57.929)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	5.853	63.782
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	17.172	5.853
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo		
Utilidad (pérdida) neta	(24.872)	10.425
Ajustes por partidas distintas al efectivo		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-	418
Ajustes por gastos en provisiones	1.853	2.967
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(10.070)	(187)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-	1.807
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	4.042	3.871
Cambios en activos y pasivos		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	45	(45)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	236	(544)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	(2.850)	-
(Incremento) disminución en inventarios	(278.815)	(78.695)
(Incremento) disminución en otros activos	(731)	49
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	167.569	132.273
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	27.810	93.618
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(114)	3.246
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	(4.000)	(95.638)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(119.897)	73.565


Galo Rodrigo Yerovi Villalva
Representante Legal


José Fernando Flores Tapia
Contador General



E. Notas a los Estados Financieros

1. Información general de la entidad

Razón social:	YOA INMOCONSTRUCCIONES CÍA. LTDA. (en adelante la entidad).
RUC:	1792138027001
Domicilio principal:	Av. de los Shyris N41-151 e Isla Floreana, de la ciudad de Quito de la República del Ecuador.
Tipo de compañía:	Responsabilidad limitada.
Constitución:	En la República del Ecuador mediante escritura pública otorgada el 14 de mayo de 2008 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 27 de mayo de 2008; con plazo social de 50 años.
Actividad económica:	Construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianatos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

Estos estados financieros individuales, para el período terminado al 31 de diciembre de 2019, fueron autorizados para su emisión por la administración de la entidad el 06 de marzo de 2020.

2. Bases de preparación de los estados financieros

a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la entidad y han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), vigente al 31 de diciembre de 2019.

b. Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados a largo plazo que son valorizadas en base a métodos actuariales. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes o servicios.

c. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de presentación de la entidad y de curso legal en el Ecuador; a menos que se indique lo contrario, las cifras financieras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en la unidad monetaria (u.m.) de la República del Ecuador (Dólar de los Estados Unidos de América).



d. Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros de acuerdo con lo previsto en la NIIF para las PYMES requiere que la administración de la entidad efectúe ciertas estimaciones, juicios y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros; en opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos reales finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular; las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

3. **Políticas de contabilidad significativas**

A continuación, se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

a. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros, y como no corrientes, los de vencimiento superior a ese período.

b. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos del efectivo disponible en caja y bancos e incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses; dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

c. Instrumentos financieros

i. Activos financieros no derivados

La entidad reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar en la fecha en que se originan; los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de negociación en la cual la entidad comienza a ser parte de las provisiones contractuales del documento.

La entidad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción, en la cual se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero; cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la entidad se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y presentados al monto neto en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la entidad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una



base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente; la entidad tiene como activos financieros no derivados las partidas por cobrar.

II. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Son reconocidas inicialmente a su valor razonable, la mayor parte de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses; cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo que se reconocerá como ingreso financiero en el estado de resultados. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables, el deterioro del valor de las cuentas por cobrar se constituye en función de un análisis de la probabilidad de su recuperación. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

III. Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible en la fecha de la transacción, en la cual la entidad se hace parte de las disposiciones contractuales del documento; posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo; los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. La entidad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

IV. Capital social

El capital social autorizado está compuesto por participaciones que son clasificadas como patrimonio.

d. Inventarios

Se encuentran valuados como sigue:

- I. En proceso y terminados: al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta; el costo se calcula aplicando el método de valoración de inventarios promedio.
- II. Importaciones en tránsito: al costo de adquisición más gastos de importación incurridos hasta la fecha de los presentes estados financieros.
- III. Materias primas, suministros, herramientas, repuestos y materiales: al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización.

e. Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisa las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe



recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce en resultados.

f. Beneficios a empleados

I. Jubilación patronal y bonificación por desahucio

La obligación de la entidad con respecto a planes de beneficios de jubilación patronal está definida por el Código de Trabajo de la República del Ecuador, el cual establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma entidad; esta obligación califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la entidad entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

La entidad determina la obligación neta relacionada con el beneficio por jubilación patronal y bonificación por desahucio por separado, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el período actual y períodos previos; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. El cálculo es realizado anualmente por un profesional independiente usando el método de unidad de crédito proyectado. La entidad reconoce todas las ganancias o pérdidas actuariales en resultados.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por la entidad, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Cuando tengan lugar mejoras en los beneficios del plan, la porción del beneficio mejorado que tiene relación con servicios pasados realizados por empleados, será reconocida en resultados usando el método lineal en el período promedio remanente hasta que los empleados tengan derecho a tales beneficios. En la medida en la cual los empleados tengan derecho en forma inmediata a tales



beneficios, el gasto será reconocido en resultados. Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones en un plan de beneficios definidos, la entidad procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos en resultados. Estas ganancias o pérdidas comprenderán cualquier cambio que pudiera resultar en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos contraídos por la entidad.

II. Beneficios por terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

III. Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal derivado de la aplicación de leyes laborales ecuatorianas vigentes) y son contabilizadas como gastos en la medida en la cual el empleado provee el servicio o el beneficio es devengado por el mismo.

Se reconoce un pasivo si la entidad posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable.

- a) Sueldos, salarios y contribuciones a la seguridad social: son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del período en el que los empleados han prestado los servicios; se reconocerán como un gasto por el valor (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se han de pagar por tales servicios; las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración y vacaciones.
- b) Participación de trabajadores: la entidad reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la entidad; este beneficio se calcula a la tasa del 15% de la utilidad contable antes del impuesto a la renta, de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

g. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas cuando la entidad tiene obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa de interés. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados integrales.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.



h. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias, costos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la entidad y puedan ser confiablemente medidos; se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, tomando en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la entidad pueda otorgar. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- I. Venta de bienes: los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando la entidad transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- II. Ingresos por prestación de servicios: los ingresos son reconocidos en la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que los servicios han sido prestados y con independencia del momento en que se produzca el cobro en efectivo o financiamiento derivado de ello, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Costos y gastos: los costos y gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago; se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

i. Ingresos y costos financieros

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida estimada del instrumento financiero.

Los costos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, que se reconocen en el resultado del período en el que se incurren, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

j. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto por pagar corriente y el impuesto diferido.

El impuesto a la renta corriente y diferido es reconocido como ingreso o gasto en resultados del período, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del estado de resultados, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la entidad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. La entidad cree que la acumulación de sus pasivos tributarios son adecuados para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo las interpretaciones de la ley tributaria y la



experiencia anterior; esta evaluación depende de estimaciones y supuestos que pueden involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la entidad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en el cual se determinen.

- I. Impuesto corriente: se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año; la utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la entidad por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta aprobada por la autoridad tributaria al final de cada período.
- II. Impuestos diferidos: es reconocido sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en el estado financiero y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable; es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporarias de acuerdo con la ley promulgada a la fecha de reporte.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias trasladables a ejercicios futuros y diferencias temporarias deducibles, en la medida en la cual sea probable que estarán disponibles ganancias gravables futuras contra las cuales pueden ser utilizados. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de reporte y son reducidos en la medida en la cual no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados.

Los activos y pasivos por impuesto corrientes son compensados y consecuentemente se presentan en el estado de situación financiera por su importe neto, si existe un derecho legal de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con el impuesto a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Sólo se compensan entre sí y, consecuentemente, se presentan en el estado de situación financiera por su importe neto, los saldos deudores y acreedores tributarios, reconocidos como tales por la autoridad tributaria, y siempre que los créditos tributarios respectivos no se hallen prescritos y que, además, se relacionen con el mismo tipo de impuesto a compensar.

k. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la entidad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos. Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

l. Eventos posteriores

Los eventos posteriores al cierre del período que proveen información adicional sobre la situación financiera de la entidad a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros; los eventos posteriores



importantes que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

4. Determinación de valores razonables

Las políticas contables requieren que se determinen los valores razonables de los activos y pasivos financieros y no financieros para propósitos de valoración y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación. Cuando corresponda, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables.

a. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, se registra al monto original de la transacción y no superan su valor recuperable; los montos en libros de los deudores comerciales se aproximan a su valor razonable, dado su vencimiento de corto plazo; excepto por las cuentas por cobrar a largo plazo.

b. Pasivos financieros

Los montos registrados por préstamos y anticipo se aproximan a su valor razonable, dado que las tasas de interés de las mismas son similares a las tasas de mercado, para instrumentos financieros de similares características; los montos registrados de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se aproximan a su valor razonable debido a que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo.

5. Administración de riesgos

a. Marco de administración de riesgos

La administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como, el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la entidad. Las políticas de administración de riesgos de la entidad son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la entidad, fijar límites y controles de riesgos adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgos de la entidad a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La entidad, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La administración hace seguimiento al cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgos y revisa si su marco de administración de riesgos es apropiado respecto a los riesgos que enfrenta la entidad.

b. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la entidad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la entidad.



La entidad hace seguimiento al nivel de entradas de efectivo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar junto con las salidas de efectivo esperadas para préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

c. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la entidad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como precios de productos, tasas de interés, tipo de cambio, etc., produzca pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la entidad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

d. Riesgo de moneda

La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador es el dólar americano y las transacciones que realiza la entidad son en esa moneda; por lo tanto, la administración estima que la exposición de la entidad al riesgo de moneda no es relevante.

e. Riesgo de tasas de interés

Este riesgo está asociado con las tasas de interés variable de las obligaciones contraídas por la entidad y que por lo mismo generan incertidumbre respecto a los cargos a resultados por concepto de intereses y por la cuantía de los flujos futuros.

La entidad administra este riesgo tratando de asegurar que un alto porcentaje de su exposición a los cambios en las tasas de interés sobre los préstamos y obligaciones financieras se mantenga sobre una base de tasa fija.

f. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la entidad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, que se origina principalmente en los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.



YOA INMOCONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

6. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo de efectivo en caja y bancos es de libre disponibilidad y se compone de lo siguiente:

	<u>2019</u> (en U.S. dólares)	<u>2018</u> (en U.S. dólares)
Efectivo en caja	218	100
Efectivo en bancos	10.951	5.753
Equivalentes al efectivo	6.003	-
Total	17.172	5.853

Al 31 de diciembre de 2019, los equivalentes al efectivo corresponden a:

Institución financiera	Plazo (días)	Tasa	Valor	Interés devengado	Total
Banco Pichincha C.A.	31	2,80%	6.000	3	6.003
Total			6.000	3	6.003

7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El resumen de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2019</u> (en U.S. dólares)	<u>2018</u> (en U.S. dólares)
Deudores comerciales - no relacionadas	-	45
Otras cuentas por cobrar - relacionadas	284	544
Otras cuentas por cobrar - no relacionadas	24	-
Pagos anticipados	4.150	1.300
Total	4.458	1.889

8. Activos financieros corrientes

El detalle de activos financieros corrientes es como sigue:

	<u>2019</u> (en U.S. dólares)	<u>2018</u> (en U.S. dólares)
Activos financieros a costo amortizado	16.874	147.860
Total	16.874	147.860

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los activos financieros corrientes corresponden a:

Institución financiera	Plazo (días)	Tasa	2019	2018
Banco Pichincha C.A.	91	3,75%	-	130.989
Banco Pichincha C.A.	370	4,25%	-	16.871
Banco Pichincha C.A.	185	4,30%	16.874	-
Total			16.874	147.860



YOA INMOCONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

9. Inventarios

El resumen de inventarios es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Obras inmuebles en construcción para la venta	483.285	204.469
Total	483.285	204.469

10. Activos y pasivos por impuestos corrientes

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
<u>Activos por impuestos corrientes</u>		
Crédito tributario por IVA	-	18
Crédito tributario por impuesto a la renta (a)	880	-
Total	880	18
<u>Pasivos por impuestos corrientes</u>		
A la administración tributaria	(737)	(151)
Impuesto a la renta corriente (a)	-	(68)
Total	(737)	(219)

- a. De conformidad con las disposiciones legales, la tarifa del impuesto a la renta es el 25% sobre la utilidad gravable.

Las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta.

Para establecer la base imponible de sociedades consideradas microempresas, se deberá deducir adicionalmente un valor equivalente a una fracción básica gravada con tarifa cero de impuesto a la renta para personas naturales.

A partir del año 2015 el anexo de accionistas, socios, partícipes, miembros de directorio y administradores (APS) adquiere una importancia significativa, pues se convierte en la formalidad requerida por la administración tributaria para verificar la propiedad del patrimonio neto y administradores de las sociedades ecuatorianas o extranjeras domiciliadas en Ecuador. Conforme a las reformas tributarias la falta o presentación tardía de este anexo genera consecuencias importantes, entre otras: en el caso de que el contribuyente no presente el APS en los plazos establecidos (febrero de cada año) la sociedad deberá aplicar a toda su base imponible del ejercicio en el que incumple, la tarifa de impuesto a la renta del 28%.

Una conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:



YOA INMOCONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Utilidad (pérdida) del periodo	(34.941)	12.045
(-) Participación a trabajadores	-	(1.807)
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta	<u>(34.941)</u>	<u>10.238</u>
(-) Ingresos exentos y no objeto de impuesto a la renta	(1.748)	-
(-) Deducciones adicionales	(11.310)	(11.270)
(+) Gastos no deducibles	2.229	181
(+/-) Generación / reversión de diferencias temporarias	(1.218)	5.255
Utilidad (pérdida) gravable	<u>(46.988)</u>	<u>4.404</u>
Tarifa (tasa) de impuesto	22%	22%
Impuesto a la renta causado - según tarifa	-	969
Impuesto a la renta causado - impuesto mínimo	-	-
(=) Gasto por impuesto a la renta corriente	<u>-</u>	<u>969</u>
(-) Retenciones y pagos anticipados	(880)	(901)
Crédito tributario por impuesto a la renta (a)	(880)	-
Impuesto a la renta corriente (a)	-	68

El anticipo se determina sobre la base de la declaración del impuesto a la renta del año precedente, aplicando ciertos porcentajes al valor del activo total (menos ciertos componentes), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos deducibles. El anticipo será compensado con el impuesto a la renta causado y es susceptible de devolución. Hasta el ejercicio fiscal 2018, el anticipo no objeto de devolución se constituía en impuesto a la renta mínimo.

Las sociedades recién constituidas, las inversiones nuevas reconocidas de acuerdo al Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, las personas naturales obligadas a llevar contabilidad y las sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad, que inicien sus actividades, estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial.

- b. El gasto por impuesto a las ganancias reconocido en el estado de resultados integrales se compone de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Gasto por impuesto a la renta corriente	-	969
(+) Gasto por impuesto a la renta diferido	676	-
(-) Ingreso por impuesto a la renta diferido	<u>(10.745)</u>	<u>(1.156)</u>
Ingreso por impuesto a las ganancias	<u>(10.069)</u>	<u>(187)</u>



YOA INMOCONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

11. Otros activos corrientes

El detalle de otros activos corrientes es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Garantías entregadas	-	430
Total	-	430

12. Activos y pasivos por impuestos diferidos

El detalle de activos (pasivos) por impuestos diferidos es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Activos por impuestos diferidos	11.226	1.156
(-) Pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total	11.226	1.156

Activo por impuestos diferidos

Por jubilación patronal y desahucio	888	1.156
Por pérdidas tributarias	10.338	-
Total	11.226	1.156

El movimiento de impuestos diferidos del periodo 2019 es como sigue:

Impuesto diferido	En	Saldo inicial	Generación	Reversión	Saldo final
	Resultados	1.156	408	676	888
Por jubilación patronal y desahucio	ORI	-	-	-	-
	Total	1.156	408	676	888
Por pérdidas tributarias	Resultados	-	10.338	-	10.338
Total		1.156	10.746	676	11.226

El movimiento de impuestos diferidos del periodo 2018 es como sigue:

Impuesto diferido	En	Saldo inicial	Generación	Reversión	Saldo final
	Resultados	-	1.156	-	1.156
Por jubilación patronal y desahucio	ORI	-	-	-	-
	Total	-	1.156	-	1.156
Total		-	1.156	-	1.156



YOA INMOCONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

13. Otros activos no corrientes

El detalle de otros activos no corrientes es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Garantías entregadas no corrientes	430	-
Total	430	-

14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Cuentas por pagar comerciales - relacionadas	(300.000)	-
Cuentas por pagar comerciales - no relacionadas	(4)	(132.435)
Otras cuentas por pagar - relacionadas	(68.876)	(38.466)
Otras cuentas por pagar - no relacionadas	(107.609)	(99.986)
Anticipos de clientes	-	(4.000)
Total	(476.489)	(274.887)

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las otras cuentas por pagar no relacionadas corresponden a:

Acreeedor	Garantía	Tasa	2019	2018
Cosme Arnaldo Jácome Guerrero	Pagaré	8,00%	107.609	99.986
Total			107.609	99.986

15. Pagos a y por cuenta de empleados

El detalle de pagos a y por cuenta de empleados es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Participación a trabajadores	-	(1.807)
Obligaciones con el IESS	(340)	(632)
Sueldos y beneficios empleados	(10.623)	(6.274)
Total	(10.963)	(8.713)



YOA INMOCONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

16. Obligaciones a largo plazo por beneficios a empleados

El detalle de obligaciones a largo plazo por beneficios a empleados es como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Por jubilación patronal no corriente	(3.337)	(4.599)
Por desahucio no corriente	(3.769)	(9.355)
Total	(7.106)	(13.954)

	Jubilación patronal	Indemnización por desahucio	Total
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos al 01 de enero de 2018	3.338	5.361	8.699
Costo laboral por servicios actuales	504	1.079	1.583
Costo financiero	197	402	599
Pérdida (ganancia) actuarial	560	2.513	3.073
Efecto neto en resultados	1.261	3.994	5.255
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos al 31 de diciembre de 2018	4.599	9.355	13.954
Costo laboral por servicios actuales	332	394	726
Costo financiero	165	187	352
Pérdida (ganancia) actuarial	698	(1.583)	(885)
Efecto de reducciones y liquidaciones	(2.457)	(4.584)	(7.041)
Efecto neto en resultados	(1.262)	(5.586)	(6.848)
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos al 31 de diciembre de 2019	3.337	3.769	7.106

Principales hipótesis actuariales:

	2019	2018
Tasa de descuento	8,11%	7,65%
Tasa de incremento salarial (incluye ascensos laborales)	2,99%	3,22%
Tabla de rotación (promedio)	33,33%	0,00%
Tabla de mortalidad e invalidez	Tabla IESS	Tabla IESS

17. Patrimonio

a. Capital social

El capital social de la entidad consta de 12.000 participaciones, su valor nominal es de un dólar americano cada una.

b. Un resumen de reservas es como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Reserva legal	(1.313)	(792)
Total	(1.313)	(792)



YOA INMOCONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

Reserva legal.- por disposición legal, de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje del cinco por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el veinte por ciento del capital social.

c. Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Ganancias acumuladas	(9.904)	-
Ganancia neta del periodo	-	(10.425)
Pérdida neta del periodo	24.872	-
Total	<u>14.968</u>	<u>(10.425)</u>

d. Absorción de pérdidas por socios:

El 12 de noviembre de 2018, la junta general extraordinaria y universal de socios, autorizó la absorción del saldo de pérdidas acumuladas al periodo 2017, por un valor de USD. 148.499 y USD. 12.148 de resultados por aplicación por primera vez de las NIIF para las PYMES, contra las siguientes partidas: 1) USD. 67.914 de reserva de capital; y, 2) USD. 92.733 de aporte para futuras capitalizaciones.

18. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se componen de lo siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Venta local de bienes	-	(194.000)
Prestación local de servicios	(40.656)	(6.634)
Total	<u>(40.656)</u>	<u>(200.634)</u>



YOA INMOCONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
 Estados financieros individuales y notas
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
 (Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

19. Costo de ventas

El detalle del costo de ventas es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
<u>Inventario inicial</u>		
Obras inmuebles en construcción para la venta	204.469	125.774
<u>Movimiento del periodo</u>		
Adquisiciones locales de bienes	971	3.242
Beneficios a los empleados	7.271	33.817
Suministros, herramientas, materiales y repuestos	18.032	773
Mantenimiento y reparaciones	-	140
Impuestos, contribuciones y otros	1.453	591
Servicios técnicos, administrativos, de consultoría y similares	3.396	-
Servicios públicos	69	102
Otros bienes y servicios	276.234	174.998
<u>Inventario final</u>		
Obras inmuebles en construcción para la venta	(483.285)	(204.469)
Total	<u>28.610</u>	<u>134.968</u>

20. Otros ingresos

Un resumen de otros ingresos es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Reversión de jubilación patronal y desahucio	(6.338)	-
Intereses ganados - no relacionadas	(1.063)	(4.035)
Otros ingresos	(39)	(19)
Total	<u>(7.440)</u>	<u>(4.054)</u>



YOA INMOCONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
 Estados financieros individuales y notas
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
 (Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

21. Gastos de administración y ventas

Un resumen de gastos de administración y ventas es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Beneficios a los empleados	29.580	38.855
Depreciaciones	-	418
Transporte	86	116
Combustibles y lubricantes	568	1.466
Gastos de viaje	96	-
Gastos de gestión	-	47
Arrendamientos operativos	6.020	4.300
Suministros, herramientas, materiales y repuestos	326	342
Mantenimiento y reparaciones	734	1.010
Seguros y reaseguros	404	342
Impuestos, contribuciones y otros	1.237	3.417
Servicios técnicos, administrativos, de consultoría y similares	2.960	1.559
Servicios públicos	504	636
Otros bienes y servicios	1.171	1.272
Total	<u>43.686</u>	<u>53.780</u>

22. Gastos financieros

El detalle de gastos financieros es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Gasto financiero - no relacionadas	10.389	5.103
Intereses en obligaciones por beneficios definidos	352	599
Total	<u>10.741</u>	<u>5.702</u>



YOA INMOCONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

23. Partes relacionadas

Un resumen de transacciones con partes relacionadas es como sigue:

Nombre	País	Tipo de relación	Tipo	Monto
Fortaleza	Ecuador	Relacionada de la administración / Socio	De activo	262.748
Fortaleza	Ecuador	Relacionada de la administración / Socio	De pasivo	37.252
Galo Rodrigo Yerovi Villalva	Ecuador	Socio / Administración	De pasivo	30.000
José Marco Arboleda Dávila	Ecuador	Socio / Administración	De pasivo	228
Alberto Iván Obando González	Ecuador	Socio	De pasivo	1.327
Alberto Iván Obando González	Ecuador	Socio	De egreso	675
Total				332.230

24. Garantías

Un resumen de garantías es como sigue:

Razón social	Garantía	Grupo	2019	2018	Descripción
María Fernanda Morillo Cruz	Entregada	Corriente	-	430	Garantías por arrendamiento de inmuebles
	Entregada	No corriente	430	-	
Total	Entregada	Corriente	-	430	
	Entregada	No corriente	430	-	

25. Eventos subsecuentes

Desde el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de autorización para su emisión (06 de marzo de 2020) en estos estados financieros no han ocurrido eventos que requieran revelaciones adicionales y/o ajustes.


 Galo Rodrigo Yerovi Villalva
 Representante Legal


 José Fernando Flores Tapia
 Contador General

