

Quito, 08 de abril de 2.019

Señores:

SOCIOS DE LA COMPAÑIA

YOA INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Presente.-

De mis consideraciones:

Después de analizar el Estado de Resultados Integrales del año 2.018 se determina una utilidad neta del ejercicio de \$ 10.425,42 (DIEZ MIL CUATROCIENTOS VEINTE Y CINCO 42/100 USD).

Debo manifestar a ustedes que durante el año 2.018 se logró comercializar la casa N.- 6 en el primer semestre del año, como estaba planificado; y se pudo escriturar la casa N.- 5 del Proyecto "Hontanar de Calderón". Como es de su conocimiento, el sector inmobiliario, similar a lo sucedido el año anterior, sigue siendo uno de los sectores más afectados por la crisis económica que atraviesa el país. Se espera que la disminución de las tasas de intereses por parte del IESS y demás instituciones financieras, facilite la efectivización de créditos para nuestro sector en futuros proyectos que se tienen en planificación.

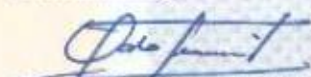
Los ingresos por ventas en el año 2.018 han permitido solventar los costos y gastos que ha tenido la empresa. Pequeños proyectos como la actualización de Apus con la Defensoría Pública, conjuntamente con servicios de asesoría y reparaciones, han contribuido para que la empresa no genere pérdidas el presente año.

Por otra parte, se ha concretado la alianza con ESVERGLO S.A. y con el Arq. Eduardo Vallejo para el desarrollo del Proyecto "Altavista de Calderón", para lo cual se conformó una sociedad de hecho denominada Fortaleza, con una participación del 33,33%. Los planos arquitectónicos ya se encuentran aprobados en el Municipio. Se espera concretar la aprobación de un crédito con la CFN para iniciar el proyecto.

Cabe mencionar que se está buscando otras alternativas para obtener ingresos a través del desarrollo de otros proyectos, y esto ha conllevado a que la compañía se esté diversificando.

Por último, la utilidad reflejada en el Estado de Pérdidas y Ganancias de la compañía, refleja lo mencionado anteriormente.

Atentamente,



Arq. Galo Yerovi Villalva MBA
GERENTE GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL
C.I.: 170771330-9